



Cyrela Crédito FII - 4ª Emissão

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

31.07.2024 – Versão 01



Sumário

• <u>Disclaimer</u>	03
• <u>Dados da Oferta</u>	04
• <u>Modalidades da Oferta</u>	05
• <u>Tipo de Rateio</u>	06
• <u>Cronograma</u>	07
• <u>Referências</u>	08

Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais foi elaborado pela B3 com o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento e documentos da oferta, prevalecem as disposições neles constantes (Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, Anúncio de Início, etc.).

DADOS DA OFERTA**EMISSOR****Cyrela Crédito FII - 4ª Em - CNPJ: 36.501.233/0001-15**Emissão: **4ª Emissão**Oferta: **Primária**Valor Mobiliário: **Cotas**Preço de Emissão: **R\$ 9,47**Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 0,28**Oferta Base: **19.007.392 cotas**Montante da Oferta: **R\$ 180.000.002,24**Lote Adicional: **4.751.848 (Até 25%)**Distribuição Parcial: **SIM**Montante Mínimo da Oferta: **5.279.832 cotas****COORDENADOR LÍDER – BANCO SAFRA S.A.****Contato:** Thiago Andrade**Tel.:** +55 (11) 98123-1977**E-mail:** thiago.cesar@safra.com.br**TIPO DE ADESÃO****Via Carta Convite e/ou termo de adesão****\$** Preço de Subscrição: **R\$ 9,75****Adesão de cada investidor por um único participante****ISIN****BRCYCRR08M10****Ticker****CYCR15****Reservas em****Quantidade**

MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

105.596 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (Livre)

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

105.596 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (Livre)

Em caso de **Distribuição Parcial**:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

OFERTA NÃO INSTITUCIONAL

No mínimo, **10% (dez por cento)** do Montante Inicial da Oferta, será destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional

TIPO DE RATEIO

**Divisão Igualitária e
Sucessiva**

CRONOGRAMA

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾⁽²⁾
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início, da Lâmina e disponibilização deste Prospecto Definitivo	26/06/2024
2	Data de identificação dos cotistas com Direito de Preferência	01/07/2024
3	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do Período para Negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	03/07/2024
4	Encerramento da Negociação do Direito de Preferência na B3	11/07/2024
5	Encerramento do exercício do Direito de Preferência na B3 Encerramento da negociação do Direito de Preferência no Escriturador	15/07/2024
6	Encerramento do exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	16/07/2024
7	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência Início do Período de Exercício das Sobras e Montante Adicional	17/07/2024
8	Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3 e no Escriturador	18/07/2024
9	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3	23/07/2024
10	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	24/07/2024
11	Data de liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	30/07/2024
12	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	31/07/2024
13	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	01/08/2024
14	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	21/08/2024
15	Procedimento de Alocação	23/08/2024
16	Data de Liquidação da Oferta	28/08/2024
17	Prazo máximo para divulgação do Anúncio de Encerramento	23/12/2024

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
Emissor	Seção Capa do Prospecto
Emissão	Seção Capa do Prospecto
Oferta	Seção Capa do Prospecto
Valor Mobiliário	Seção Capa do Prospecto
Preço da Cota	Seção Capa do Prospecto
Taxa de Distribuição Primária	Seção Capa do Prospecto
Oferta Base	Pág. 05 do Prospecto
Montante da Oferta	Seção Capa do Prospecto
Lote Adicional	Pág. 05 do Prospecto
Distribuição Parcial	Pág. 20 do Prospecto
Montante Mínimo da Oferta	Pág. 06 do Prospecto
Coordenador Líder	Seção Capa do Prospecto
Tipo de Adesão	Seção Capa do Prospecto
Preço de Subscrição	Seção Capa do Prospecto
Limite Mínimo	Pág. 49 do Prospecto
Limite Máximo	Pág. 04 do Prospecto
Cronograma	Pág. 29 do Prospecto
Tipo de Rateio	Pág. 58 do Prospecto do dia 14/06/2024