

LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO E OS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA ANTES DE ACEITAR A OFERTA

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO GALAPAGOS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ n.º 56.061.587/0001-01

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/219

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **GALAPAGOS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) n.º 22.610.500/0001-88, na qualidade de administradora do Fundo, a GALAPAGOS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade inscrita no CNPJ sob nº 28.650.236/0001-92 na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta e a GALAPAGOS CAPITAL INVESTIMENTOS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 32.706.879/0001-88, na qualidade de gestora do Fundo, comunicam, na data deste Anúncio de Início, o início da oferta pública primária de distribuição de 550.000 (quinhentas e cinquenta mil) cotas, em Classe única de Cotas, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota perfazendo o montante total de, inicialmente

R\$55.000.000,00

(cinquenta e cinco milhões de reais)

CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Evento	Etapa	Data
1	Protocolo de pedido de registro automático de Oferta junto à CVM Registro da Oferta na CVM Divulgação deste Anúncio de Início	02.08.2024
2	Data Prevista para início das subscrições	12.08.2024
3	Data limite para Divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 29.01.2025

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

O Regulamento, o Ato de Aprovação da Oferta e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta, conforme necessário, serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora

Website: <https://www.vortex.com.br/investidor/fundos-investimento> (neste website, buscar o “GALAPAGOS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA” em “Fundos de Investimento” e então, localizar os Documentos da Oferta, após divulgados);

Coordenador Líder

Website: [https://galapagoscapital.com/ofertas-publicas/?utm_medium=ppc&utm_source=adwords&utm_campaign=\[SEARCH\]%20\[AWARENESS\]%20\[BLINDAGEM\]%20Institucional&utm_content=search-responsivo&utm_term=galapagos%20capital](https://galapagoscapital.com/ofertas-publicas/?utm_medium=ppc&utm_source=adwords&utm_campaign=[SEARCH]%20[AWARENESS]%20[BLINDAGEM]%20Institucional&utm_content=search-responsivo&utm_term=galapagos%20capital) (neste Website ir em Ofertas Públicas – Ofertas em andamento – Fundos – “Galapagos Desenvolvimentos Logístico Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” e verificar os Documentos da Oferta);

Gestora

Website: [https://galapagoscapital.com/ofertas-publicas/?utm_medium=ppc&utm_source=adwords&utm_campaign=\[SEARCH\]%20\[AWARENESS\]%20\[BLINDAGEM\]%20Institucional&utm_content=search-responsivo&utm_term=galapagos%20capital](https://galapagoscapital.com/ofertas-publicas/?utm_medium=ppc&utm_source=adwords&utm_campaign=[SEARCH]%20[AWARENESS]%20[BLINDAGEM]%20Institucional&utm_content=search-responsivo&utm_term=galapagos%20capital) (neste Website ir em Ofertas Públicas – Ofertas em andamento – Fundos – “Galapagos Desenvolvimentos Logístico Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” e verificar os Documentos da Oferta);

CVM

Website: https://cvmweb.cvm.gov.br/SWB/default.asp?sg_sistema=fundosreg.

Fundos.NET

Website: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM> (neste Website ir em Exibir Filtros – filtrar por: Administradora Vórtx e nome do fundo Galapagos Desenvolvimento Logístico Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada)

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto a Administradora, a Gestora, ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Regulamento do Fundo.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA

GESTORA

