

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DA
OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APEX MALLS - FII

CNPJ nº 43.010.485/0001-07

Registro CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/237, em 20 de agosto de 2024

Código de Negociação das Cotas na B3: APXM11

Classificação ANBIMA:

Mandato Renda - Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Híbrido

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, sociedade limitada com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o número 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) a exercer a atividade de administração e gestão de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora, gestora, escrituradora e instituição intermediária líder (“**Administradora**”, “**Gestora**”, “**Escrituradora**” ou “**Coordenador Líder**”) da presente emissão de cotas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APEX MALLS - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 43.010.485/0001-07 (“**Fundo**”) e, em conjunto com a Administradora, os “**Ofertantes**”, vêm comunicar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral o que segue.

Foi encerrado o prazo para exercício, pelos Cotistas, do direito de preferência para subscrição de Novas Cotas (conforme abaixo definido) (“**Período do Direito de Preferência**” e “**Direito de Preferência**”, respectivamente) no âmbito da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, até 1.472.800 (um milhão e quatrocentas e setenta e duas mil e oitocentas) cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo conforme o rito de registro automático de distribuição previsto no art. 26, VII, “b”, e VII, da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**2ª Emissão**”, “**Oferta**” e “**Resolução CVM 160**”), todas nominativas e escriturais, em série e classe únicas (“**Novas Cotas**”), com preço de emissão de R\$ 96,42 (noventa e seis reais e quarenta e dois centavos) por Nova Cota (“**Preço de Emissão**”), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, no valor de R\$ 5,17 (cinco reais e dezessete centavos) por Cota (“**Taxa de Distribuição Primária**”).

Durante o Período do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas o total de 115.090 (cento e onze mil e noventa) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 11.096.977,80 (onze milhões e noventa e seis mil e novecentos e setenta e sete reais e oitenta centavos), observado que tal valor não contempla a Taxa de Distribuição Primária, remanescendo 1.357.710 (um milhão e trezentos e cinquenta e sete mil e setecentas e dez) Novas Cotas, as quais deverão ser ofertadas aos Investidores durante o Período de Subscrição, conforme o Cronograma Indicativo da Oferta.

1. MAIORES ESCLARECIMENTOS, INFORMAÇÕES E DIVULGAÇÃO DE COMUNICADOS

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento, no “*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública Primária de Cotas da 2ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário Apex Malls - FII*” (“**Prospecto Definitivo**”), ou no “*Instrumento Particular do Administrador do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APEX MALLS - FII*”, celebrado pela Administradora em [=] de [=] de 2024 (“**Ato de Aprovação da Oferta**”), disponíveis para acesso nas seguintes páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder, da Gestora, da CVM e da B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160:

- **Administradora, Gestora e Coordenador Líder**

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

E-mail: SH-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* selecionar “Fundos”, depois pesquisar por “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APEX MALLS - FII” e então localizar “Documentos”, acessar “Prospecto”, e então clicar em “2024” e, na sequência, “Prospecto”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou o documento pretendido).

CVM

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares
CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Telefone: (21) 3545-8686

São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340
2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza
CEP 01333-010, São Paulo - SP

Telefone: (11) 2146-2000

APEX



APEX MALLS
COMUNICADO AO MERCADO

Website: www.cvm.gov.br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” (canto esquerdo), preencher o campo “Emissor” com “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APEX MALLS - FII”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, localizar o “Prospecto” ou “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou o documento pretendido).

- **FUNDOS.NET**

<http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em “Regulados”; clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”); clicar em “Fundos de Investimento” e “Fundos Registrados”; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APEX MALLS - FII”; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.NET e, então, localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou o documento pretendido).

- **B3**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

Telefone: (11) 3233-2000

Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Solução para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas” e clicar em “saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “Fundos”, clicar em “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APEX MALLS - FII - 2ª Emissão” e, então, localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou o documento pretendido”).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS. AO DECIDIR INVESTIR NAS COTAS, OS INVESTIDORES DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

A Oferta foi automaticamente registrada na CVM, não estando sujeita, portanto, à análise da prévia da CVM. A Oferta não será objeto de análise pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA ou por qualquer entidade reguladora ou autorreguladora.

Quaisquer comunicados aos Investidores relacionados à Oferta, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>) e do Administrador (<https://www.btgpactual.com/>).

O Fundo manterá os seus Investidores e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta, nos termos da regulamentação aplicável.

A data deste Comunicado é 10 de setembro de 2024.



Coordenador Líder e Administrador



Gestor

Consultor Especializado

Assessor Legal

