



# BOLETIM MENSAL FUNDOS IMOBILIÁRIOS (FIIs)

*REAL ESTATE FUNDS NEWSLETTER*

Setembro/September 2023

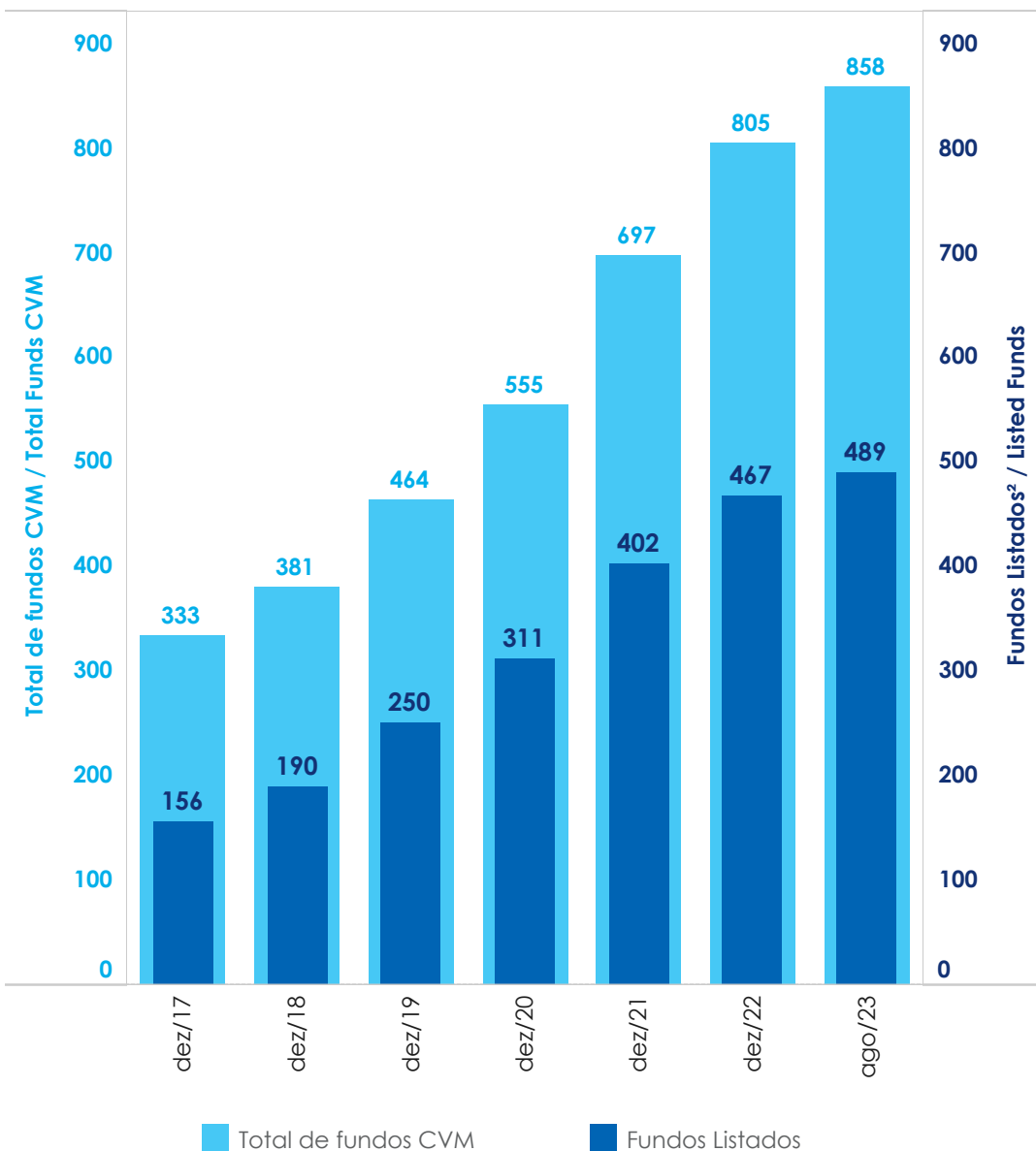
# NÚMERO DE FUNDOS E MERCADO PRIMÁRIO

Number of funds and Primary Market



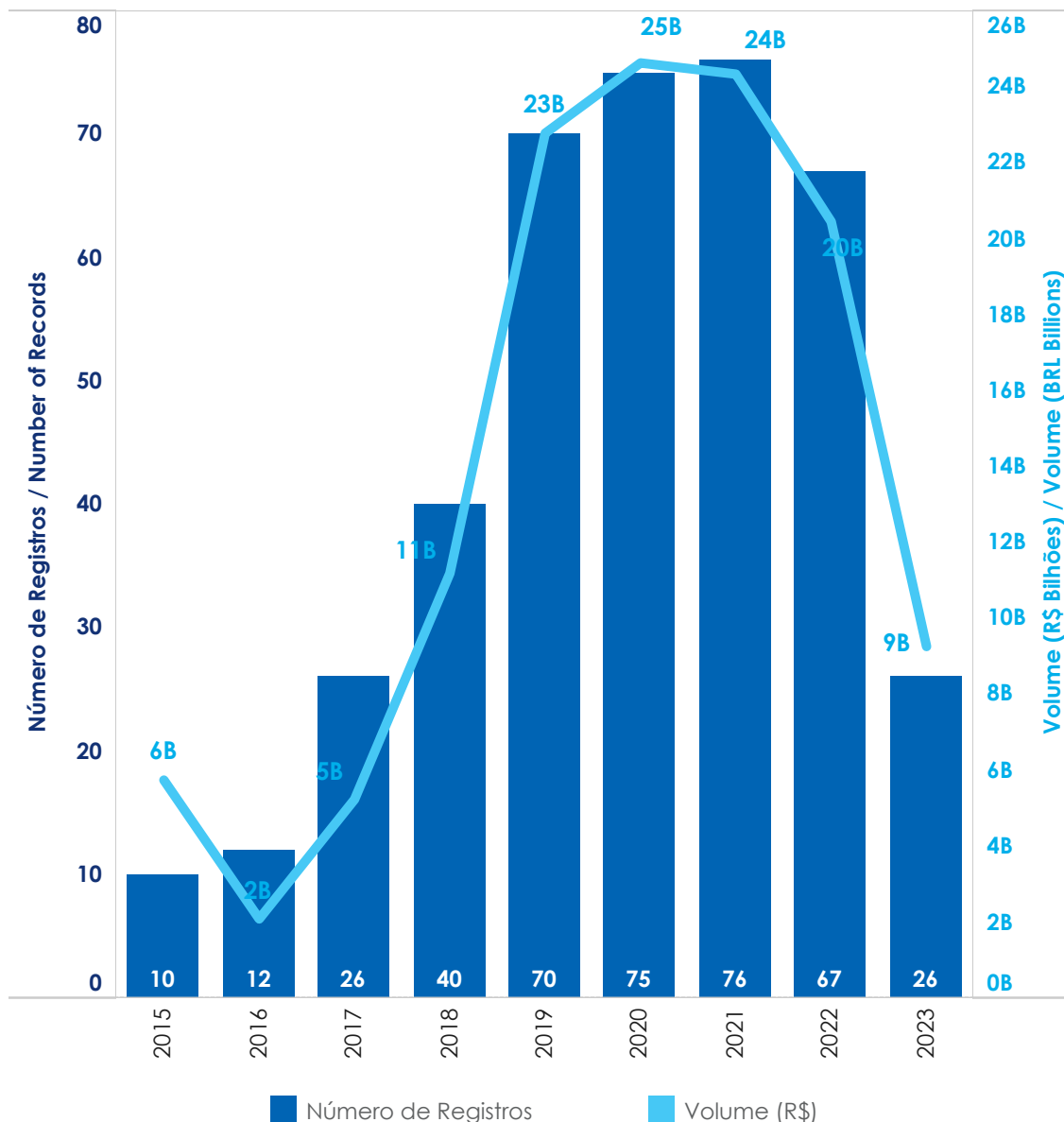
## Evolução anual do número de FIs<sup>1</sup>

Yearly evolution of the number of FIs



## Evolução do número e volume de ofertas<sup>3</sup> (ICVM 400)

Evolution of the number and volume of offers



<sup>1</sup> Esta informação é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

<sup>2</sup> Fundos registrados na CVM e listados na B3.

<sup>3</sup> Fonte: CVM (link: <http://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist/>)

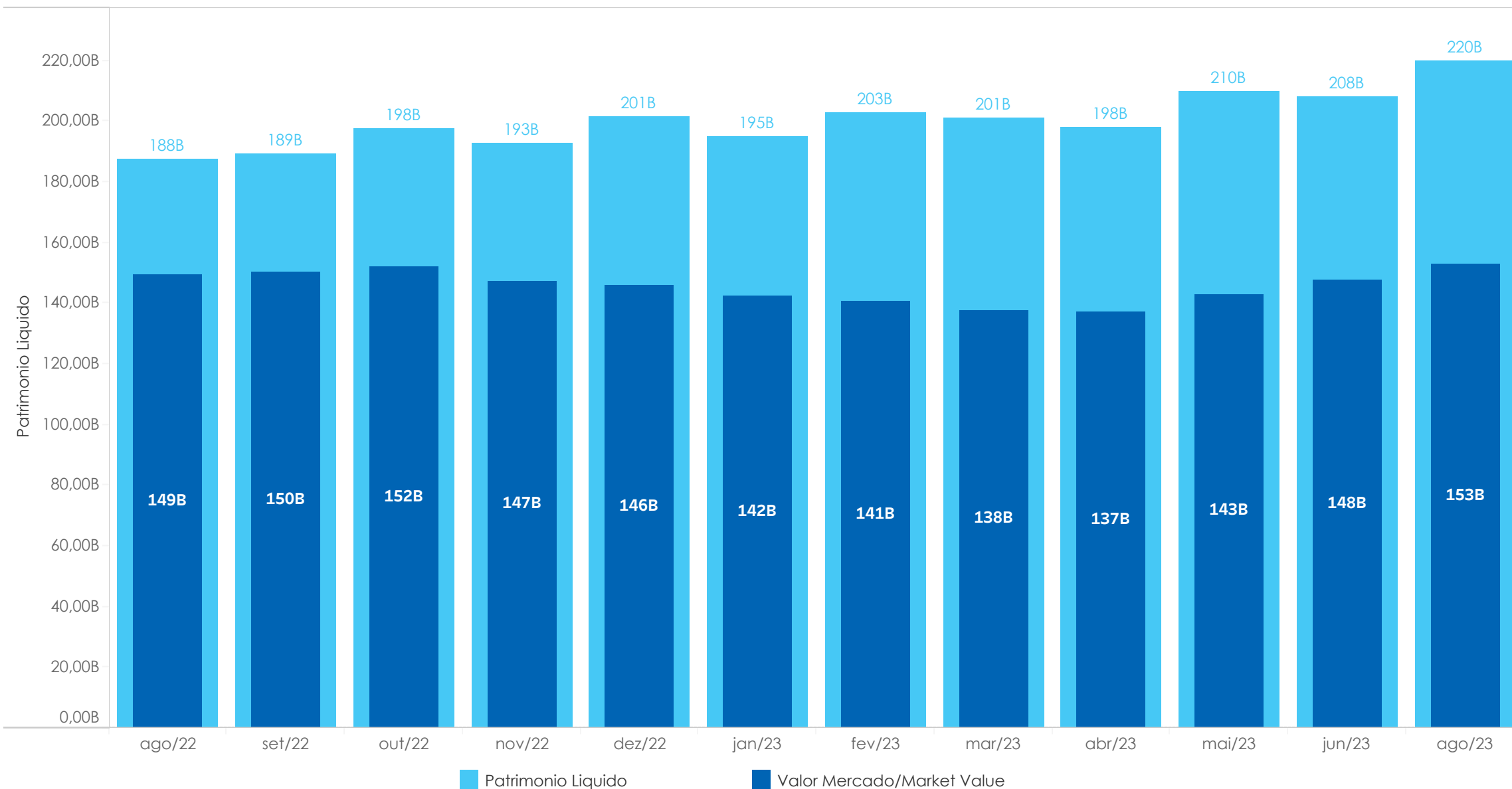
# PATRIMÔNIO LÍQUIDO E VALOR DE MERCADO

Net Worth and Market Value



## Evolução do Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ bilhões)

Evolution of Net Worth and Market Value (BRL Billions)



Fonte: <sup>1</sup> B3 e <sup>2</sup> CVM (dados informados pelo administrador do fundo)

Nota: O Patrimônio Líquido e o Valor de Mercado são referentes aos FILs listados na B3. Esta primeira informação, de Patrimônio Líquido, é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

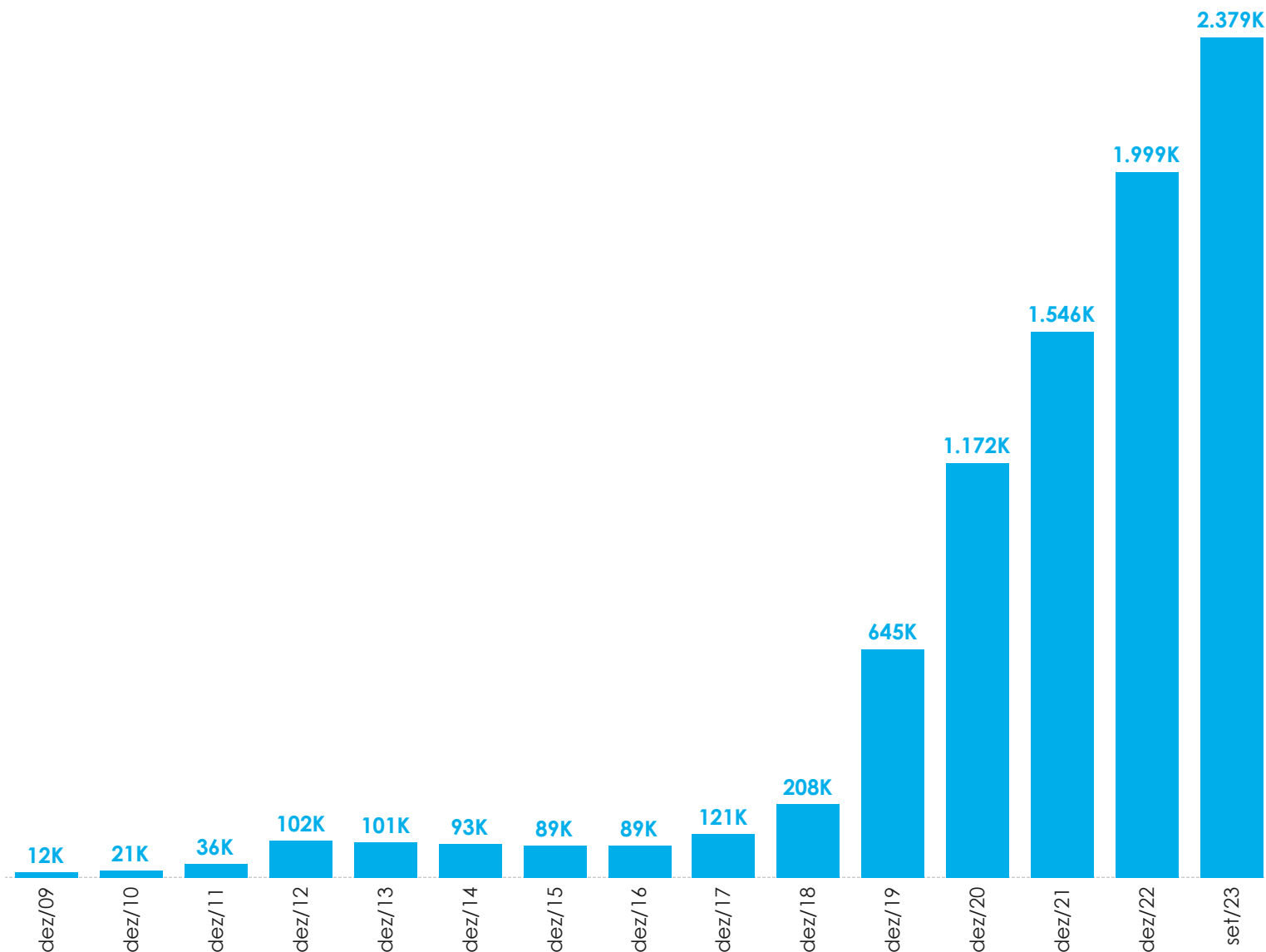
# NÚMERO DE INVESTIDORES

Number of investors



## Evolução do Número de Investidores com posição em custódia (milhares)

Evolution of the number of investors - Custody (thousands)



## Número de Investidores por Tipo Investidor - setembro de 2023

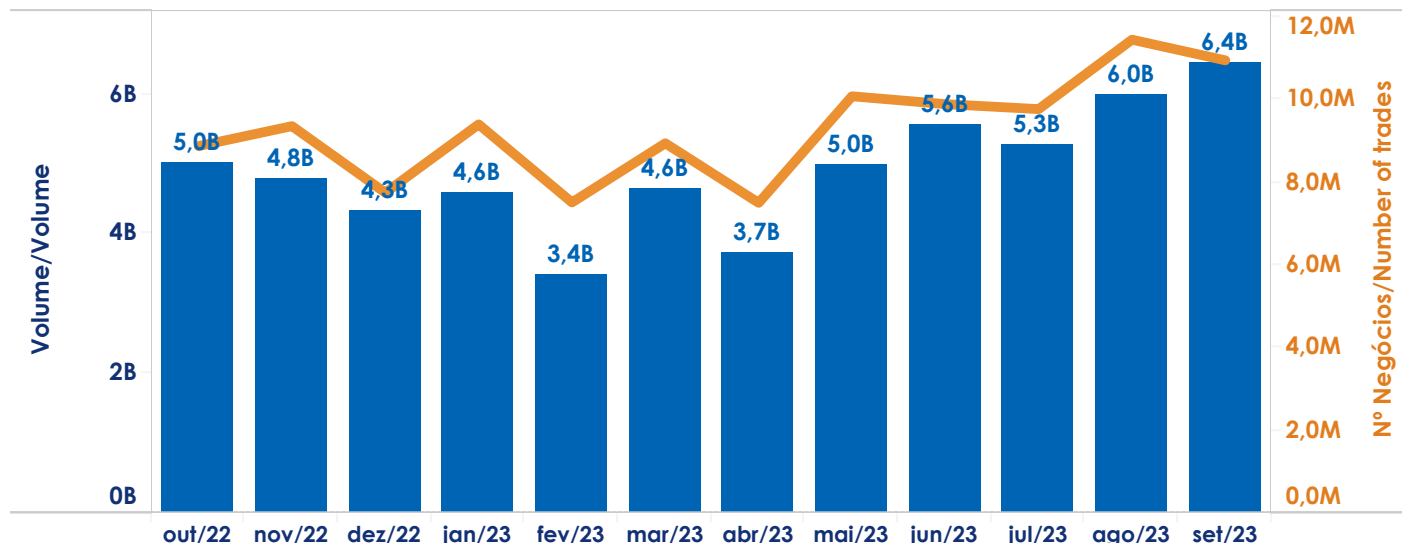
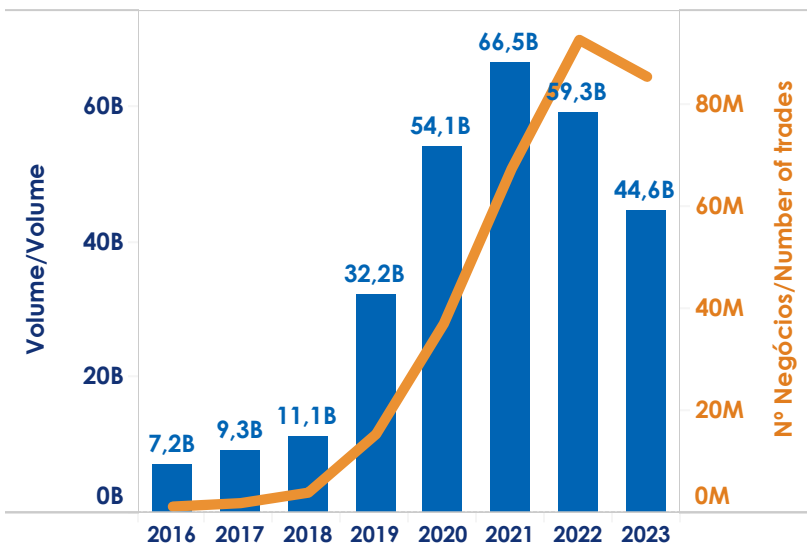
Number of investors by type of investors - September 2023

PF	2.372.753
OT	3.665
II	2.368
NR	153
IF	40

Nota: Houve reclassificação dos investidores em abril/21, podendo resultar em diferenças em relação aos meses anteriores.

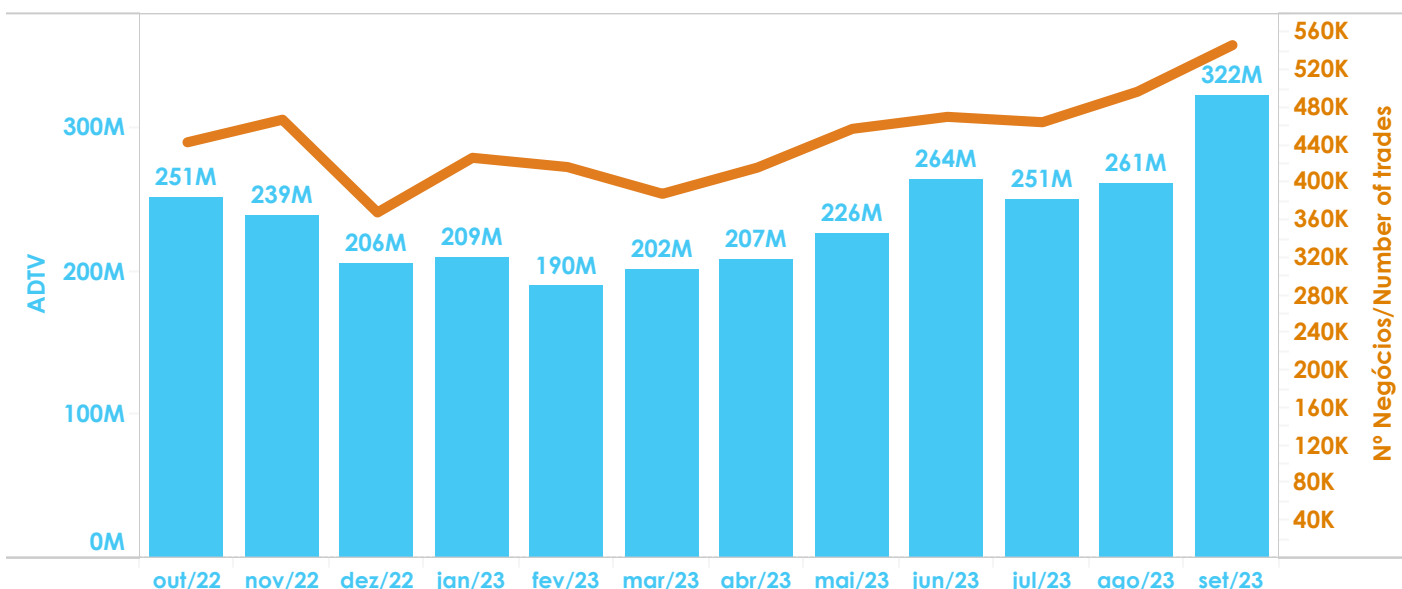
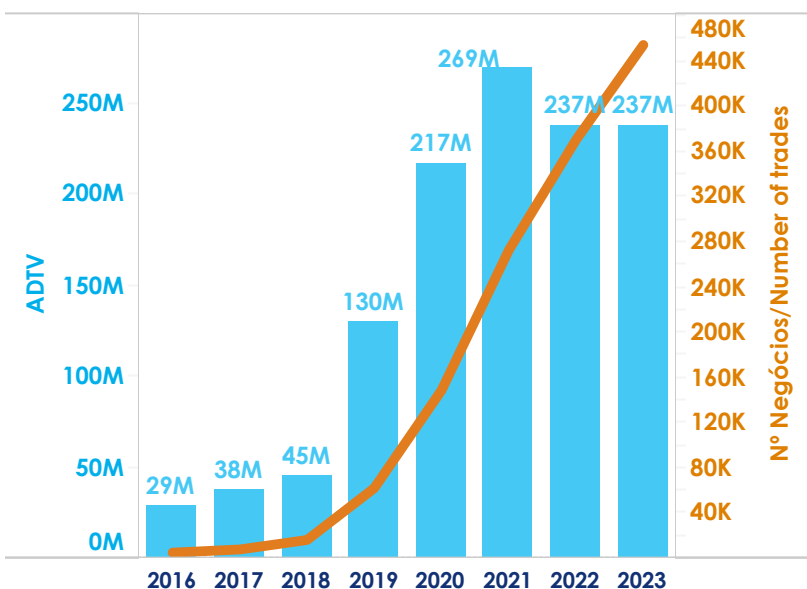
## Evolução do volume (R\$ Bilhões) e número de negócios (milhões)

Trading value (BRL Billions) and number of trades (millions)



## Evolução do ADTV (R\$ Milhões) e da média de número de negócios (milhares)

Average trading value (BRL Millions) and average number of trades (thousands)

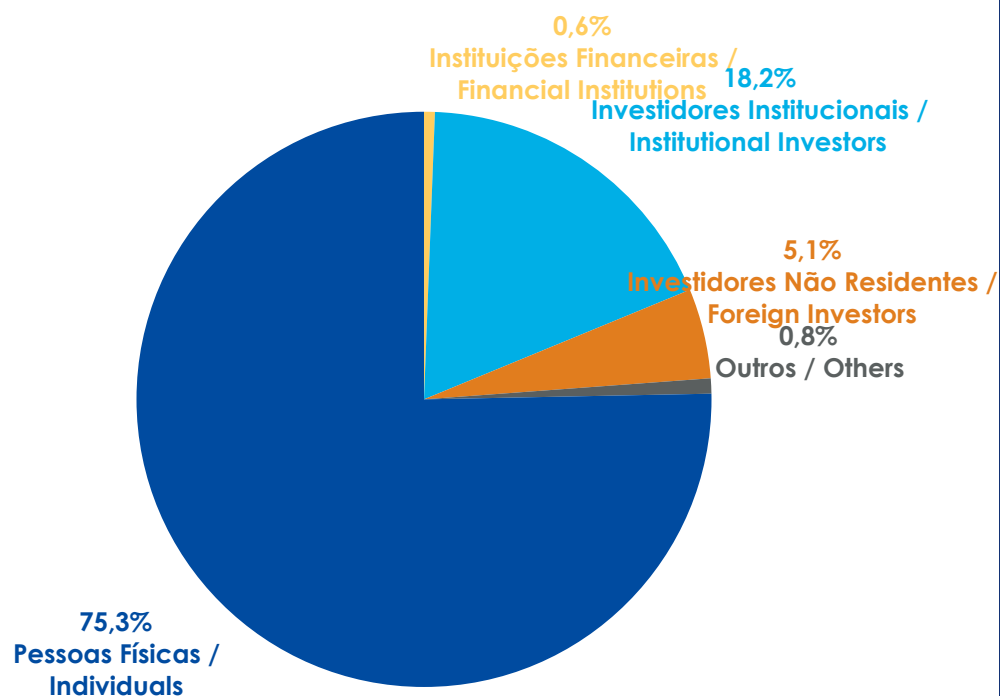


# PARTICIPAÇÃO POR TIPO DE INVESTIDOR

Breakdown by type of Investor

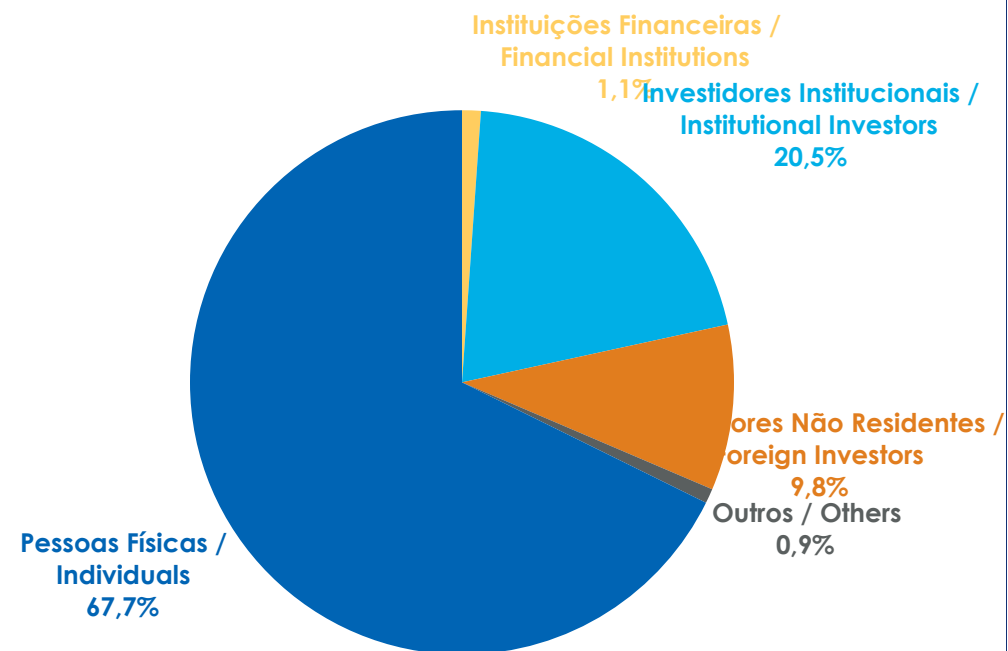
## Participação na posição em custódia (R\$) - setembro de 2023

Custody position by type of Investor (BRL) - September 2023



## Participação no volume negociado (R\$) - setembro de 2023

Trading volume by type of Investor (BRL) - September 2023



<sup>1</sup> Outros contempla Pessoas Jurídicas não financeiras

## Top 10 FII's mais negociados em setembro de 2023

Top 10 | September 2023

Codigo	Nome	ADTV	% do total
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliarios-U	481.775	4,2%
KNIP11	Kinea Indices de Precos Fundo -Unica	434.262	3,8%
HGLG11	CSHG Logistica FII - FII-Unica	375.403	3,3%
MXRF11	Maxi Renda FII-Unica	326.252	2,9%
KNRI11	Kinea Renda Imobiliaria FII FI-Unica	314.522	2,8%
IRDM11	Iridium Recebiveis Imobiliario-Unica	313.037	2,8%
XPML11	Xp Malls FI-Unica	307.547	2,7%
BRCR11	BTG Pactual Corporate Office Fund FII	300.778	2,6%
XPLG11	FII Xp Log	296.834	2,6%
HCTR11	Hectare Ce FII-Unica	276.923	2,4%

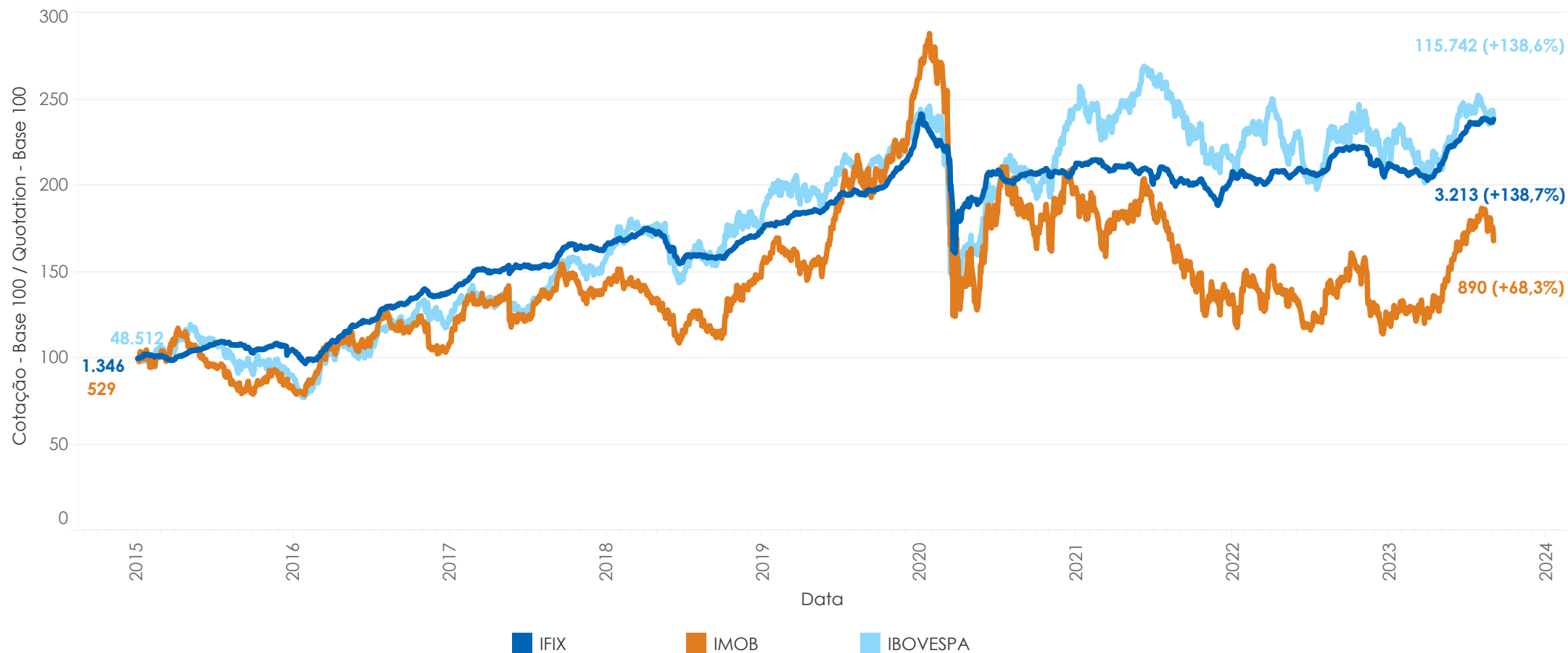
## Top 10 FII's mais negociados - Últimos 12 meses

Top 10 | Last 12 months

Codigo	Nome	ADTV ANO	% do total
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliarios-U	11.768	5,0%
KNIP11	Kinea Indices de Precos Fundo -Unica	9.723	4,1%
MXRF11	Maxi Renda FII-Unica	8.298	3,5%
HGLG11	CSHG Logistica FII - FII-Unica	7.869	3,3%
CPTS11	Capitania Securities II FII-Classe A	6.868	2,9%
XPML11	Xp Malls FI-Unica	6.345	2,7%
IRDM11	Iridium Recebiveis Imobiliario-Unica	5.960	2,5%
BTLG11	BTG Pactual Logistica FII-Unica	5.710	2,4%
HCTR11	Hectare Ce FII-Unica	5.438	2,3%
RECR11	FII FII Rec Rec Imobiliarios-Unica	4.788	2,0%

## Comparação da evolução da cotação - IFIX, IMOB e IBOVESPA

Gráfico: Comparação de cotação base=100 | Exibição: Cotação por índice e variação no período (%) / Graphic: Quotation comparison base=100 | Exhibition: Quotation by index and variation in the period (%)



	Varição 1M	Varição 12M	Varição YTD
<b>IBOV</b>	0,7%	5,9%	9,6%
<b>IFIX</b>	0,2%	7,6%	12,5%
<b>IMOB</b>	-3,1%	7,0%	35,0%

Nota:  
 Variação no mês - Variação entre o preço de fechamento em 29 de setembro de 2023 e 31 de agosto de 2023  
 Variação no ano - Variação entre o preço de fechamento em 29 de setembro de 2023 e 2 de janeiro de 2023  
 Variação nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em 29 de setembro de 2023 e 30 de setembro de 2022



## Top 10 | Variação mensal do preço de fechamento

Top 10 | Monthly Performance

Codigo	Nome	
BPML11	FII Imobilia-Unica	22,1%
RNDP11	FII BB Renda de Papeis Imobili-Unica	15,4%
NVHO11	FII Novo Horizonte-Classe Un	10,0%
RBIR11	Rb Capital Desenvolvimento Residencial I	9,5%
BICR11	Inter Titulos Imobiliarios FII-Unica	6,1%
HTMX11	Hotel Maxinvest FII-Unica	6,1%
TGAR11	FII Tg Ativo Real-Unica	5,8%
RBDS11	Rb Capital Desenv Residencial -Unica	5,8%
TRNT11	Torre Norte FII-Unica	5,4%
HGRU11	CSHG Renda Urbana - FII-Unica	5,2%

Nota: Variação no mês - Variação entre o preço de fechamento em e ...

## Top 10 | Variação do preço de fechamento desde setembro de 2022

Top 10 | Last 12 months

Codigo	Nome	
PABY11	FII Panamby-Unica	216,6%
KNRE11	Kinea II Real Estate Equity	125,9%
NEWU11	Newport Renda Urbana FII-Classe Un	117,3%
RBTS11	Rb Capital Tfo Situs Fundo de Investimen	96,2%
RNDP11	FII BB Renda de Papeis Imobili-Unica	72,5%
GSEF11	General Shopping e Outlets do -Unica	67,2%
HCRI11	Hospital da Crianca FII	47,0%
RBIR11	Rb Capital Desenvolvimento Residencial I	42,0%
HTMX11	Hotel Maxinvest FII-Unica	41,3%
CXTL11	FII Caixa Seq Logistica Renda-Unica	39,5%

Nota: Variação nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em e ...

### Composição da carteira teórica válida para o quadrimestre de maio a agosto de 2023

Composition of the theoretical portfolio valid for the four-month period from may to august 2023

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII BB PRGII	BBPO11	1,27%	15,9M
FII BC FFII	BCFF11	1,55%	25,2M
FII BC FUND	BRCR11	1,39%	26,6M
FII BRESKO	BRCO11	1,53%	14,8M
FII BTLG	BTLG11	2,34%	27,0M
FII CAPI SEC	CPTS11	2,33%	31,8M
FII CSHG CRI	HGCR11	1,36%	15,4M
FII CSHG LOG	HGLG11	4,53%	33,8M
FII CSHG URB	HGRU11	2,04%	18,4M
FII FATOR VE	VRTA11	1,19%	15,6M
FII HEDGEBS	HGBS11	2,34%	12,3M
FII HG REAL	HGRE11	1,34%	11,8M
FII HSI MALL	HSML11	1,26%	15,8M
FII HTOPOF3	HFOF11	1,53%	23,0M
FII IRIDIUM	IRDM11	2,50%	36,4M
FII JS REAL	JSRE11	1,33%	20,8M
FII KINEA	KNRI11	3,23%	24,2M
FII KINEA HY	KNHY11	1,56%	18,5M
FII KINEA IP	KNIP11	6,15%	80,1M
FII KINEA RI	KNCR11	4,68%	57,1M
FII KINEA SC	KNSC11	0,99%	13,3M
FII MAUA	MCCI11	1,32%	17,0M
FII MAXI REN	MXRF11	2,32%	259,3M
FII RBRHGRAD	RBRR11	1,01%	13,4M
FII REC RECE	RECR11	1,97%	26,4M
FII RIOB VA	RBVA11	1,07%	11,6M
FII TG ATIVO	TGAR11	1,40%	13,8M
FII TRX REAL	TRXF11	1,25%	13,3M
FII VBI LOG	LVBI11	1,14%	11,8M
FII VBI PRI	PVBI11	1,04%	12,1M
FII VECTIS	VCJR11	1,12%	14,7M
FII VINCI LG	VILG11	1,32%	15,0M
FII VINCI SC	VISC11	2,13%	21,2M
FII XP LOG	XPLG11	2,54%	27,1M
FII XP MALLS	XPML11	2,87%	30,8M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII HSI LOG	HSLG11	0,99%	12,7M
FII RBRALPHA	RBRF11	0,98%	13,7M
FII GGRCOVEP	GGRC11	0,97%	9,9M
FII ALIANZA	ALZR11	0,96%	9,9M
FII URCA REN	URPR11	0,94%	11,7M
FII VALORAIP	VGIP11	0,90%	11,8M
FII RIZA TX	RZTR11	0,89%	11,0M
FII MALLS BP	MALL11	0,88%	9,1M
FII G TOWERS	GTWR11	0,86%	12,0M
FII VBI CRI	CVBI11	0,85%	11,0M
FII VALREIII	VGIR11	0,85%	103,2M
FII HECTARE	HCTR11	0,83%	22,1M
FII BTG CRI	BTCI11	0,79%	99,5M
FII VALOR HE	VGHF11	0,75%	94,2M
FII RIZA AKN	RZAK11	0,68%	8,8M
FII HABIT II	HABT11	0,65%	8,1M
FII BROF	BROF11	0,64%	11,6M
FII VINCI OF	VINO11	0,63%	82,8M
FII XP CRED	XPCI11	0,63%	8,7M
FII RBR PROP	RBRP11	0,61%	12,2M
FII DEVANT	DEVA11	0,55%	14,0M
FII SDI LOG	TRBL11	0,53%	6,4M
FII MOGNO	MGFF11	0,52%	9,1M
FII RBR LOG	RBRL11	0,50%	6,7M
FII XP INDL	XPIN11	0,50%	7,2M
FII RBR PCRI	RBRY11	0,47%	5,5M
FII RIOB RC	RCRB11	0,46%	3,7M
FII BTG AGRO	BTAL11	0,44%	6,0M
FII GUARDIAN	GALG11	0,44%	57,5M
FII SANT REN	SARE11	0,42%	9,2M
FII BEES CRI	BCRI11	0,37%	6,3M
FII MERITO I	MFII11	0,37%	4,7M
FII KINEAFOF	KFOF11	0,37%	4,5M
FII REC REND	RECT11	0,35%	8,5M
FII SUNO CRI	SNCI11	0,35%	4,2M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
CARTESIA FII	CACR11	0,33%	3,8M
FII BARIGUI	BARI11	0,33%	4,6M
FII BCIA	BCIA11	0,32%	3,7M
FII KILIMA	KISU11	0,32%	44,2M
FII XP SELEC	XPSF11	0,31%	43,3M
FII TEL PROP	TEPP11	0,31%	4,2M
FII PATR LOG	PATL11	0,30%	5,0M
FII AFHI CRI	AFHI11	0,29%	3,6M
FII KINEA CR	KCRE11	0,29%	3,6M
FII ARCTIUM	RZAT11	0,28%	3,7M
FII POLO CRI	PORD11	0,28%	3,7M
FII OURI JPP	OUJP11	0,27%	3,3M
FII ABSOLUTO	BPFF11	0,27%	4,5M
FII AUTONOMY	AIEC11	0,26%	4,8M
FII MAUA HF	MCHF11	0,25%	32,4M
FII LGCP INT	LGCP11	0,24%	3,4M
FII CSHG FOF	HGFF11	0,22%	2,9M
FII SUNOFOFI	SNFF11	0,22%	2,8M
FII BLUE LOG	BLMG11	0,20%	3,8M
FII WHG REAL	WHGR11	0,20%	25,1M
FII BTG TAGR	BTRA11	0,20%	3,4M
FII RIOB FF	RBFF11	0,19%	3,7M
FII VINCI IU	VIUR11	0,19%	26,9M
FII HSI CRI	HSAF11	0,18%	2,5M
FII HOTEL MX	HTMX11	0,17%	1,5M
FII CAP REIT	CPFF11	0,17%	2,6M
FII PLURAL R	PLCR11	0,16%	2,1M
FII BLUE FOF	BLMR11	0,16%	25,5M
FII MORE RE	MORE11	0,15%	2,3M
FII RBR MULT	RBRX11	0,15%	1,9M
FII XP PROP	XPPR11	0,14%	7,3M
FII JS A FIN	JSAF11	0,13%	1,6M
FII CYRELA	CYCR11	0,13%	16,3M

Fonte: [http://www.b3.com.br/pt\\_br/market-data-e-indices/indices/indices-de-segmentos-e-setoriais/indice-fundos-de-investimentos-imobiliarios-ifix-composicao-da-carteira.htm](http://www.b3.com.br/pt_br/market-data-e-indices/indices/indices-de-segmentos-e-setoriais/indice-fundos-de-investimentos-imobiliarios-ifix-composicao-da-carteira.htm)

