



OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES QUALIFICADOS

Riza Arctium Real Estate FII - 8ª Emissão

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

10/09/2024 – Versão 01

Sumário

- Disclaimer.....03
- Dados da Oferta04
- Modalidades da Oferta.....05
- Tipo de Rateio.....06
- Cronograma.....07
- Referências.....08

Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais tem o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento com relação aos documentos da oferta, prevalecerá as disposições constantes no Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, etc.

[B]³

DADOS DA OFERTA

EMISSOR

Riza Arctium Real Estate FII CNPJ: 28.267.696/0001-36

Emissão: **8ª**

Oferta: **Primária**

Valor Mobiliário: **Cotas**

Preço de Emissão: **R\$ 98,03**

Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 1,97**

Oferta Base: **2.999.800 cotas**

Montante da Oferta: **R\$ 374.975.000,00**

Lote Adicional: **Até 25% (749.950 cotas)**

Distribuição Parcial: **SIM**

Montante Mínimo da Oferta: **300.000 cotas**

COORDENADOR LÍDER - **BTG PACTUAL LTDA**

Contato: Kaian Ferraz

Tel.: +55 (11) 94068 7574

E-mail: kaian.ferraz@btgpactual.com

TIPO DE ADESÃO

Carta Convite

\$

Preço de Subscrição: **R\$ 100,00**

(Preço de Emissão + Taxa de Distribuição Primária)

Adesão de cada investidor por um único participante

ISIN

BRRZATR02M18

Ticker

RZAT16

Reservas em

Quantidade

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES QUALIFICADOS

MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

9.999 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

9.999 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

Em caso de Distribuição Parcial:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES QUALIFICADOS

OFERTA NÃO INSTITUCIONAL

Investidores Qualificados pessoas físicas ou jurídicas, residentes ou domiciliados ou com sede no Brasil, que não sejam Investidores Institucionais nos termos do item "(i)" acima, que formalizem Pedido de Subscrição e/ou ordens de investimento, conforme o caso, em valor igual ou inferior a R\$ 999.900,00 (novecentos e noventa e nove mil e novecentos reais), equivalente a 9.999 (nove mil, novecentas e noventa e nove) Novas Cotas, considerando o Custo Unitário de Distribuição ("Investidores Não Institucionais")

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES QUALIFICADOS

OFERTA NÃO INSTITUCIONAL

No mínimo, **50% (cinquenta por cento)** do Montante Inicial da Oferta, será destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional

TIPO DE RATEIO**Ordem cronológica****OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES QUALIFICADOS**

CRONOGRAMA

Evento	Etapa	Data prevista ⁽¹⁾⁽²⁾
1	Pedido de Registro da Oferta na CVM	04/09/2024
2	Divulgação deste Prospecto Divulgação do Anúncio de Início	04/09/2024
3	Início das apresentações para potenciais investidores	05/09/2024
4	Data de Corte para o exercício do Direito de Preferência	09/09/2024
5	Início do Período de Exercício e negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	11/09/2024
6	Encerramento do período de negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do Período de Subscrição	13/09/2024
7	Data limite para divulgação do Fato Relevante Atualização de Preço	17/09/2024
8	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	23/09/2024
9	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	24/09/2024
10	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período Exercício do Direito de Preferência	24/09/2024
11	Encerramento do Período de Subscrição	25/09/2024
12	Procedimento de Alocação	26/09/2024
13	Data de Liquidação da Oferta	30/09/2024
14	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta	03/03/2025

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
Emissor	Seção Capa do Prospecto
Emissão	Seção Capa do Prospecto
Oferta	Seção Capa do Prospecto
Valor Mobiliário	Seção Capa do Prospecto
Preço da Cota	Pág. 04 do Prospecto
Taxa de Distribuição Primária	Pág. 04 do Prospecto
Oferta Base	Pág. 05 do Prospecto
Montante da Oferta	Seção Capa do Prospecto
Lote Adicional	Pág. 05 do Prospecto
Distribuição Parcial	Pág. 55 do Prospecto
Montante Mínimo da Oferta	Pág. 05 do Prospecto
Coordenador Líder	Seção Capa do Prospecto
Tipo de Adesão	Pág. 76 do Prospecto
Preço de Subscrição	Pág. 105 do Prospecto
Cronograma	Pág. 39 do Prospecto
Tipo de Rateio	Pág. 57 do Prospecto