



**OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES QUALIFICADOS**

# **Riza Arctium Real Estate FII - 8ª Emissão**

---

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

10/09/2024 – Versão 01

# Sumário

- Disclaimer.....03
- Dados da Oferta .....04
- Modalidades da Oferta.....05
- Tipo de Rateio.....06
- Cronograma.....07
- Referências.....08

# Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais tem o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento com relação aos documentos da oferta, prevalecerá as disposições constantes no Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, etc.

[B]<sup>3</sup>

## DADOS DA OFERTA

EMISSOR

**Riza Arctium Real Estate FII CNPJ: 28.267.696/0001-36**

Emissão: **8<sup>a</sup>**

Oferta: **Primária**

Valor Mobiliário: **Cotas**

Preço de Emissão: **R\$ 98,03**

Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 1,97**

Oferta Base: **2.999.800 cotas**

Montante da Oferta: **R\$ 374.975.000,00**

Lote Adicional: **Até 25% (749.950 cotas)**

Distribuição Parcial: **SIM**

Montante Mínimo da Oferta: **300.000 cotas**

COORDENADOR LÍDER - **BTG PACTUAL LTDA**

**Contato:** Kaian Ferraz

**Tel.:** +55 (11) 94068 7574

**E-mail:** kaian.ferraz@btgpactual.com

TIPO DE ADESÃO

**Carta Convite**

\$

Preço de Subscrição: **R\$ 100,00**

(Preço de Emissão + Taxa de Distribuição Primária)

**Adesão de cada investidor por um único participante**

ISIN

**BRRZATR02M18**

Ticker

**RZAT16**

Reservas em

**Quantidade**

**OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES QUALIFICADOS**

## MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

9.999 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

9.999 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

### Em caso de Distribuição Parcial:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

**OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES QUALIFICADOS**

**OFERTA NÃO INSTITUCIONAL**

Investidores Qualificados pessoas físicas ou jurídicas, residentes ou domiciliados ou com sede no Brasil, que não sejam Investidores Institucionais nos termos do item "(i)" acima, que formalizem Pedido de Subscrição e/ou ordens de investimento, conforme o caso, em valor igual ou inferior a R\$ 999.900,00 (novecentos e noventa e nove mil e novecentos reais), equivalente a 9.999 (nove mil, novecentas e noventa e nove) Novas Cotas, considerando o Custo Unitário de Distribuição ("Investidores Não Institucionais")

**OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES QUALIFICADOS**

**OFERTA NÃO INSTITUCIONAL**

No mínimo, **50% (cinquenta por cento)** do Montante Inicial da Oferta, será destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional

**TIPO DE RATEIO****Ordem cronológica****OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES QUALIFICADOS**

## CRONOGRAMA

Evento	Etapa	Data prevista <sup>(1)(2)</sup>
1	Pedido de Registro da Oferta na CVM	04/09/2024
2	Divulgação deste Prospecto Divulgação do Anúncio de Início	04/09/2024
3	Início das apresentações para potenciais investidores	05/09/2024
4	Data de Corte para o exercício do Direito de Preferência	09/09/2024
5	Início do Período de Exercício e negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	11/09/2024
6	Encerramento do período de negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do Período de Subscrição	13/09/2024
7	Data limite para divulgação do Fato Relevante Atualização de Preço	17/09/2024
8	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	23/09/2024
9	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	24/09/2024
10	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período Exercício do Direito de Preferência	24/09/2024
11	Encerramento do Período de Subscrição	25/09/2024
12	Procedimento de Alocação	26/09/2024
13	Data de Liquidação da Oferta	30/09/2024
14	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta	03/03/2025



ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
<b>Emissor</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Emissão</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Oferta</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Valor Mobiliário</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Preço da Cota</b>	Pág. 04 do Prospecto
<b>Taxa de Distribuição Primária</b>	Pág. 04 do Prospecto
<b>Oferta Base</b>	Pág. 05 do Prospecto
<b>Montante da Oferta</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Lote Adicional</b>	Pág. 05 do Prospecto
<b>Distribuição Parcial</b>	Pág. 55 do Prospecto
<b>Montante Mínimo da Oferta</b>	Pág. 05 do Prospecto
<b>Coordenador Líder</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Tipo de Adesão</b>	Pág. 76 do Prospecto
<b>Preço de Subscrição</b>	Pág. 105 do Prospecto
<b>Cronograma</b>	Pág. 39 do Prospecto
<b>Tipo de Rateio</b>	Pág. 57 do Prospecto