



# Capitânia Shopping FII - 4ª Emissão

---

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

17.07.2024 – Versão 02

# Sumário

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| • <u>Disclaimer</u>            | <b>03</b> |
| • <u>Dados da Oferta</u>       | <b>04</b> |
| • <u>Modalidades da Oferta</u> | <b>05</b> |
| • <u>Tipo de Rateio</u>        | <b>06</b> |
| • <u>Cronograma</u>            | <b>07</b> |
| • <u>Referências</u>           | <b>08</b> |

# Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais foi elaborado pela B3 com o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento e documentos da oferta, prevalecem as disposições neles constantes (Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, Anúncio de Início, etc.).

**DADOS DA OFERTA**

EMISSOR

**Capitânia Shopp FII - 4ª Em - CNPJ: 51.890.054/0001-00**Emissão: **4ª Emissão**Oferta: **Primária**Valor Mobiliário: **Cotas**Preço de Emissão: **R\$ 10,50**Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 0,46**Oferta Base: **47.619.048 cotas**Montante da Oferta: **R\$ 500.000.004,00**Lote Adicional: **11.904.762 (Até 25%)**Distribuição Parcial: **SIM**Montante Mínimo da Oferta: **4.761.905 cotas****COORDENADOR LÍDER – XP INVESTIMENTOS CCTVM S.A.****Contato:** Roberto Silva**Tel.:** +55 (11) 9 6209-3290**E-mail:** roberto.silva@xpi.com.br

TIPO DE ADESÃO

**Via Carta Convite e/ou termo de adesão****\$** Preço de Subscrição: **R\$ 10,96****Adesão de cada investidor por um único participante**

ISIN

**BRCPSHR08M15**

Ticker

**CPSH15**

Reservas em

**Quantidade**

## MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

477 cotas

Limite Máximo

95.238 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (Livre)

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

477 cotas

Limite Máximo

95.238 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (Livre)

Em caso de **Distribuição Parcial**:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

**OFERTA NÃO INSTITUCIONAL**

No mínimo, **20% (vinte por cento)** do Montante Inicial da Oferta, será destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional

**TIPO DE RATEIO**

**Divisão Igualitária e  
Sucessiva**

## CRONOGRAMA

| Ordem dos Eventos | Evento  | Data Prevista <sup>(1) (2)</sup> |
|-------------------|---|----------------------------------|
| 1                 | Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM  | 29/05/2024                       |
| 2                 | Divulgação do Aviso ao Mercado<br>Disponibilização deste Prospecto Preliminar e da Lâmina   | 04/07/2024                       |
| 3                 | Divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta   | 05/07/2024                       |
| 4                 | Nova disponibilização deste Prospecto Preliminar  | 05/07/2024                       |
| 5                 | Início de Apresentação para Potenciais Investidores   | 05/07/2024                       |
| 6                 | Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento  | 11/07/2024                       |
| 7                 | Divulgação do novo Comunicado de Modificação da Oferta  | 17/07/2024                       |
| 8                 | Nova disponibilização deste Prospecto Preliminar  | 17/07/2024                       |
| 9                 | Início do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta<br>Início da suspensão do Período de Coleta de Intenções de Investimento   | 18/07/2024                       |
| 10                | Encerramento do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta<br>Encerramento da suspensão do Período de Coleta de Intenções de Investimento<br>Reabertura do Período de Coleta de Intenções de Investimento | 24/07/2024                       |
| 11                | Obtenção do Registro da Oferta na CVM<br>Divulgação do Anúncio de Início<br>Disponibilização do Prospecto Definitivo  | 25/07/2024                       |
| 12                | Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento  | 30/07/2024                       |
| 13                | Data de realização do Procedimento de Alocação  | 31/07/2024                       |
| 14                | Data da Liquidação da Oferta  | 05/08/2024                       |
| 15                | Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento  | 25/01/2025                       |

| ELEMENTOS DA OFERTA                  | REFERÊNCIA                             |
|--------------------------------------|--|
| <b>Emissor</b>                       | Seção Capa do Prospecto                |
| <b>Emissão</b>                       | Seção Capa do Prospecto                |
| <b>Oferta</b>                        | Seção Capa do Prospecto                |
| <b>Valor Mobiliário</b>              | Seção Capa do Prospecto                |
| <b>Preço da Cota</b>                 | Seção Capa do Prospecto                |
| <b>Taxa de Distribuição Primária</b> | Seção Capa do Prospecto                |
| <b>Oferta Base</b>                   | Pág. 05 do Prospecto                   |
| <b>Montante da Oferta</b>            | Seção Capa do Prospecto                |
| <b>Lote Adicional</b>                | Pág. 05 do Prospecto                   |
| <b>Distribuição Parcial</b>          | Pág. 20 do Prospecto                   |
| <b>Montante Mínimo da Oferta</b>     | Pág. 06 do Prospecto                   |
| <b>Coordenador Líder</b>             | Seção Capa do Prospecto                |
| <b>Tipo de Adesão</b>                | Seção Capa do Prospecto                |
| <b>Preço de Subscrição</b>           | Seção Capa do Prospecto                |
| <b>Limite Mínimo</b>                 | Pág. 49 do Prospecto                   |
| <b>Limite Máximo</b>                 | Pág. 04 do Prospecto                   |
| <b>Cronograma</b>                    | Pág. 29 do Prospecto                   |
| <b>Tipo de Rateio</b>                | Pág. 58 do Prospecto do dia 14/06/2024 |