



Kinea Rendimentos Imobiliário - 10ª Emissão

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

23.05.2024 – Versão 01

Sumário

• <u>Disclaimer</u>	03
• <u>Dados da Oferta</u>	04
• <u>Modalidades da Oferta</u>	05
• <u>Tipo de Rateio</u>	06
• <u>Cronograma</u>	07
• <u>Referências</u>	08

Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais foi elaborado pela B3 com o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento e documentos da oferta, prevalecem as disposições neles constantes (Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, Anúncio de Início, etc.).

DADOS DA OFERTA**EMISSOR****Kinea Rend Imo - 10ª Em- CNPJ: 16.706.958/0001-32**Emissão: **10ª Emissão**Oferta: **Primária**Valor Mobiliário: **Cotas**Preço de Emissão: **R\$ 101,25**Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 2,03**Oferta Base: **9.913.750 cotas**Montante da Oferta: **R\$ 1.003.767.187,50**Lote Adicional: **Até 25% (2.478.437 cotas)**Distribuição Parcial: **SIM**Montante Mínimo da Oferta: **198.275 cotas****COORDENADOR LÍDER – BANCO ITAÚ BBA S.A.****Contato:** Eduardo Paschoin de Oliveira Campos**Tel.:** +55 (11) 97295-7301**E-mail:** eduardo.campos@itaubba.com**TIPO DE ADESÃO****Via Termo de Adesão****\$** Preço de Subscrição: **R\$ 103,28****Adesão de cada investidor por um único participante****ISIN de Captação****BRKNCRCTF000****Ticker****KNCR11****Reservas em****Quantidade**

MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

9.876 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

9.876 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

Em caso de **Distribuição Parcial**:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

OFERTA NÃO INSTITUCIONAL

Não será adotado um percentual mínimo de Cotas da 10ª Emissão a serem colocadas no âmbito da 1ª Série, de forma que poderá ser colocada qualquer quantidade de Cotas da 10ª Emissão no âmbito da 1ª Série.

TIPO DE RATEIO**PROPORCIONAL**

CRONOGRAMA

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ¹
1	Registro da Oferta na CVM	17/05/2024
2	Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto	20/05/2024
3	Data de corte para identificação dos Cotistas com Direito de Preferência	23/05/2024
4	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência e de Negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento, no âmbito da 1ª Série ²	27/05/2024
5	Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência na B3	05/06/2024
6	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	07/06/2024
7	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Liquidação do Direito de Preferência	10/06/2024
8	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência e de Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e do Montante Adicional	11/06/2024
9	Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e do Montante Adicional na B3 e no Escriturador	12/06/2024
10	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e do Montante Adicional na B3	17/06/2024
11	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e do Montante Adicional no Escriturador	18/06/2024
12	Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e do Montante Adicional Término do Período de Coleta de Intenções de Investimento, no âmbito da 1ª Série	24/06/2024
13	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e do Montante Adicional Procedimento de Alocação da 1ª Série	25/06/2024
14	Publicação do Comunicado de Resultado de Alocação da 1ª Série	26/06/2024
15	Data de Liquidação da 1ª Série	28/06/2024
16	Início do Período de Liquidação Diária, no âmbito da 2ª Série	01/07/2024
17	Término previsto do Período de Liquidação Diária, no âmbito da 2ª Série	13/11/2024
18	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	18/11/2024

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
Emissor	Seção Capa do Prospecto
Emissão	Seção Capa do Prospecto
Oferta	Seção Capa do Prospecto
Valor Mobiliário	Seção Capa do Prospecto
Preço da Cota	Seção Capa do Prospecto
Taxa de Distribuição Primária	Seção Capa do Prospecto
Oferta Base	Pág. 05 do Prospecto
Montante da Oferta	Seção Capa do Prospecto
Lote Adicional	Pág. 05 do Prospecto
Distribuição Parcial	Pág. 41 do Prospecto
Montante Mínimo da Oferta	Pág. 05 do Prospecto
Coordenador Líder	Seção Capa do Prospecto
Tipo de Adesão	Seção Capa do Prospecto
Preço de Subscrição	Seção Capa do Prospecto
Limite Mínimo	Pág. 49 do Prospecto
Limite Máximo	Pág. 04 do Prospecto
Cronograma	Pág. 27 do Prospecto
Tipo de Rateio	Pág. 46 do Prospecto