



**OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL**

# **RBR Top Offices FII - 1ª Emissão**

---

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

22/08/2024 – Versão 01

# Sumário

• <u>Disclaimer</u>	<b>03</b>
• <u>Dados da Oferta</u>	<b>04</b>
• <u>Modalidades da Oferta</u>	<b>05</b>
• <u>Tipo de Rateio</u>	<b>06</b>
• <u>Cronograma</u>	<b>07</b>
• <u>Referências</u>	<b>08</b>

# Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais tem o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento com relação aos documentos da oferta, prevalecerá as disposições constantes no Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, etc.

[B]<sup>3</sup>

## DADOS DA OFERTA

EMISSOR

**RBR Top Offices FII 1ª Em – CNPJ: 56.805.391/0001-76**

Emissão: **1ª Emissão**

Oferta: **Primária**

Valor Mobiliário: **Cotas**

Preço de Emissão: **R\$ 100,00**

Taxa de Distribuição Primária: **N/A**

Oferta Base: **6.750.000 cotas**

Montante da Oferta: **R\$ 675.000.000,00**

Lote Adicional: **Até 25% (1.687.500 cotas)**

Distribuição Parcial: **SIM**

Montante Mínimo da Oferta: **1.500.000 cotas**

COORDENADOR LÍDER - **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**

**Contato:** Guilherme Lopes Cardozo

**Tel.:** +55 (11) 99914-3043

**E-mail:** guilherme.cardozo@itaubba.com

TIPO DE ADESÃO

**Via Carta Convite e/ou Termo de Adesão**

\$

Preço de Subscrição: **R\$ 100,00**

(Preço de Emissão + Taxa de Distribuição Primária)

**Adesão de cada investidor por um único participante**

ISIN

**BRTOPPCTF013**

Ticker

**TOPP11**

Reservas em

**Quantidade**

**OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL**

## MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

9.999 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

9.999 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

### Em caso de Distribuição Parcial:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

## OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL

**OFERTA NÃO INSTITUCIONAL**

No mínimo, **20%** do Montante Inicial da Oferta, será destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional

\*A Oferta Institucional será alocada de forma discricionária pelo Coordenador Líder da oferta.

**TIPO DE RATEIO****PROPORCIONAL****OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL**

**CRONOGRAMA**

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista <sup>(1)</sup>
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na ANBIMA	25/07/2024
2	Requerimento de registro automático da Oferta na CVM Divulgação do Aviso ao Mercado e disponibilização deste Prospecto Preliminar e da Lâmina	15/08/2024
3	Início das apresentações a potenciais Investidores ( <i>roadshow</i> )	16/08/2024
4	Início do Período de Coleta de Intenção de Investimento	23/08/2024
5	Encerramento do Período de Coleta de Intenção de Investimento	18/09/2024
6	Obtenção do Registro da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo	19/09/2024
7	Data de realização do Procedimento de Alocação	20/09/2024
8	Data de Liquidação da Oferta	25/09/2024
9	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	19/03/2025

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
<b>Emissor</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Emissão</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Oferta</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Valor Mobiliário</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Preço da Cota</b>	Pág. 04 do Prospecto
<b>Taxa de Distribuição Primária</b>	Pág. 04 do Prospecto
<b>Oferta Base</b>	Pág. 05 do Prospecto
<b>Montante da Oferta</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Lote Adicional</b>	Pág. 05 do Prospecto
<b>Distribuição Parcial</b>	Pág. 49 do Prospecto
<b>Montante Mínimo da Oferta</b>	Pág. 05 do Prospecto
<b>Coordenador Líder</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Tipo de Adesão</b>	Pág. 53 do Prospecto
<b>Preço de Subscrição</b>	Pág. 04 do Prospecto
<b>Cronograma</b>	Pág. 37 do Prospecto
<b>Tipo de Rateio</b>	Pág. 55 do Prospecto