

“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE AÇÕES ORDINÁRIAS, COM BÔNUS DE SUBSCRIÇÃO, DE EMISSÃO DA



GFSA
B3 LISTED NM

GAFISA S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

Código CVM nº 1610-1

CNPJ nº 01.545.826/0001-07 | NIRE 35.300.147.952

Avenida Pres. Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 13º andar – Bloco I, Vila Nova Conceição - CEP 04543-900, São Paulo – SP

Código ISIN das Ações: “BRGFS AACNOR3” | Ticker das Ações: GFS A3

Código ISIN dos Bônus de Subscrição: “BRGFS AN02OR5” | Ticker dos Bônus de Subscrição: GFS A12

Registro Automático da Oferta na CVM foi concedido em 31 de julho de 2025, sob o nº “CVM/SRE/AUT/ACO/PRI/2025/005”

1 Valor Mobiliário e Emissor

A **GAFISA S.A.**, sociedade por ações, com registro de companhia aberta na categoria “A” perante a Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) sob o nº 01610-1, em fase operacional, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Pres. Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 13º andar – Bloco I, Vila Nova Conceição – CEP 04543-900, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 01.545.826/0001-07, na qualidade de emissora de valores mobiliários (“**Companhia**”), vem a público comunicar, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), o encerramento da oferta pública subsequente de distribuição primária de 4.433.436 (quatro milhões, quatrocentas e trinta e três mil, quatrocentas e trinta e seis) ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, de emissão da Companhia, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames (“**Ações**”), realizada exclusivamente na República Federativa do Brasil (“**Brasil**”), em mercado de balcão não organizado, sob rito de registro automático de distribuição, nos termos do artigo 26, inciso II, alínea (a), da Resolução CVM 160, sob coordenação da Planner Corretora de Valores S/A (“**Coordenador Líder**” e “**Oferta**”, respectivamente), destinada exclusivamente aos Acionistas, no âmbito da Oferta Prioritária, e aos Investidores Profissionais, no âmbito

da Oferta Institucional. Adicionalmente, nos termos do artigo 77 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, foram atribuídos, como vantagem adicional gratuita, e entregues aos subscritores das novas Ações, um total de 4.433.436 (quatro milhões, quatrocentos e trinta e três mil, quatrocentos e trinta e seis) bônus de subscrição ("**Bônus de Subscrição**"). Para cada 1 (uma) Ação subscrita no âmbito da Oferta, o investidor subscritor recebeu 1 (um) Bônus de Subscrição. As Ações foram ofertadas ao preço fixo de R\$20,00 (vinte reais) por ação, o qual foi calculado com base na média dos preços diários de fechamento dos 20 (vinte) pregões na B3 anteriores a 04 de julho de 2025, ponderada pelo volume de ações negociadas em cada pregão, qual seja, R\$22,97 (vinte e dois reais e noventa e sete centavos) por ação, sobre o qual aplicou-se um deságio de 12,93% (doze inteiros e noventa e três centésimos por cento).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste "*Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição Primária de Ações Ordinárias, com Bônus de Subscrição, de Emissão da Gafisa S.A.*" ("**Anúncio de Encerramento**"), que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no fato relevante da Oferta, divulgado pela Companhia em 07 de julho de 2025 ("**Fato Relevante da Oferta**"), e/ou no fato relevante do aumento de capital, divulgado pela Companhia em 31 de julho de 2025 ("**Fato Relevante do Aumento de Capital**").

2 Coordenador Líder

A Planner Corretora de Valores S.A.

3 Escriturador

A instituição contratada para prestação de serviços de escrituração das ações ordinárias de emissão da Companhia é o Itaú Unibanco S/A.

4 Data e Número de Registro da Oferta

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 31 de julho de 2025, sob o nº "CVM/SRE/AUT/ACO/PRI/2025/005".

5 Dados Finais de Distribuição

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Ações Subscritas
Pessoas físicas	37	446.522
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	3	2.426.100
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros ⁽¹⁾	1	1.123.938
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas à Companhia e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	1	226.800
Demais pessoas jurídicas ligadas à Companhia e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	1	186.500
Sócios, administradores, funcionários, prepostos e demais pessoas ligadas à Companhia e/ou aos participantes do consórcio	5	23.576
Total	48	4.433.436

(1) O Coordenador Líder e/ou suas afiliadas não subscreveram Ações como forma de proteção (*hedge*) para operações com derivativos realizadas no exterior.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTEVE SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS À OFERTA, BEM COMO SEUS TERMOS E CONDIÇÕES NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

A data deste Anúncio de Encerramento é 06 de agosto de 2025.



Coordenador Líder
planner 