



Oferta apenas para Investidores Qualificados

Jasc Renda Varejo Essencial FII - 4ª Emissão

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

05.04.2024 – Versão 04

Sumário

• <u>Disclaimer</u>	<u>03</u>
• <u>Dados da Oferta</u>	<u>04</u>
• <u>Modalidades da Oferta</u>	<u>05</u>
• <u>Tipo de Rateio</u>	<u>06</u>
• <u>Cronograma</u>	<u>07</u>
• <u>Referências</u>	<u>08</u>

Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais foi elaborado pela B3 com o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento e documentos da oferta, prevalecem as disposições neles constantes (Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, Anúncio de Início, etc.).

DADOS DA OFERTA**EMISSOR****Jasc Renda Varejo Essencial FII – CNPJ: 40.886.241/0001-02**Emissão: **4ª Emissão**Oferta: **Primária**Valor Mobiliário: **Cotas**Preço de Emissão: **R\$ 100,00**Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 3,00**Oferta Base: **1.200.000 cotas**Montante da Oferta: **R\$ 120.000.000,00**Lote Adicional: **Até 25% (300.000 cotas)**Distribuição Parcial: **SIM**Montante Mínimo da Oferta: **100.000 cotas****COORDENADOR LÍDER – BANCO MASTER DE INVESTIMENTO S.A.****Contato:** Liliam Patrícia de Wit Batichotte; Ronaldo Del Picchia Tuma**Tel.:** +55 (11) 5412-9306; (11) 4776-5525**E-mail:** lbatichotte@bancomasterbi.com.br;
rtuma@bancomasterbi.com.br**TIPO DE ADESÃO****Via Carta Convite****Preço de Subscrição: R\$ 103,00**

(Preço de Emissão R\$100,00 + Taxa de Distribuição Primária 3,00)

Adesão de cada investidor por um único participante**ISIN Recibo para liquidação****BRJASCR09M19****Ticker do ISIN Recibo****JASC15****Reservas em****Quantidade****Oferta apenas para Investidores Qualificados**

[B]³

MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo**10 cotas****Limite Máximo****9.999 cotas****Carteira (Lock-up)****2101-6 (livre)**

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo**10 cotas****Limite Máximo****9.999 cotas****Carteira (Lock-up)****2101-6 (livre)**

Em caso de **Distribuição Parcial**:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

Oferta para investidores **Qualificados**

- É responsabilidade das instituições integrantes do consórcio de distribuição e pessoas por eles contratados a verificação da adequação da oferta para cada investidor, conforme art.64 da Resolução 160.

OFERTA NÃO INSTITUCIONAL

No mínimo, **20% (vinte por cento)** do Montante Inicial da Oferta, será destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional

Oferta para Investidores Qualificados**TIPO DE RATEIO****Divisão Igualitária e
Sucessiva**

CRONOGRAMA

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM	14/11/2023
2	Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo e da Lâmina	14/11/2023
3	Início das apresentações a potenciais Investidores	16/11/2023
4	Data-base que identifica os cotistas com Direito de Preferência	20/11/2023
5	Início do período para exercício do Direito de Preferência na B3 e Escriturador Início do período de negociação do Direito de Preferência no Escriturador	22/11/2023
6	Encerramento do período de negociação do Direito de Preferência no Escriturador	23/11/2023
7	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	24/11/2023
8	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	04/12/2023
9	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	05/12/2023
10	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	06/12/2023
11	Divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta Nova disponibilização do Prospecto Definitivo e da Lâmina	12/12/2023
12	Início do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	13/12/2023
13	Encerramento do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	19/12/2023
14	Divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta Nova disponibilização do Prospecto Definitivo	30/01/2024
15	Início do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	31/01/2024
16	Encerramento do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	06/02/2024
17	Divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta Nova disponibilização deste Prospecto Definitivo	22/02/2024
18	Início do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	23/02/2024
19	Encerramento do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	29/02/2024
20	Divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta Nova disponibilização deste Prospecto Definitivo	04/04/2024
21	Início do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	05/04/2024
22	Encerramento do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	11/04/2024
23	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	26/04/2024
24	Data de realização do Procedimento de Alocação	29/04/2024
25	Data da Liquidação da Oferta	03/05/2024
26	Data de divulgação do Anúncio de Encerramento	10/05/2024

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
Emissor	Seção Capa do Prospecto
Emissão	Seção Capa do Prospecto
Oferta	Seção Capa do Prospecto
Valor Mobiliário	Seção Capa do Prospecto
Preço da Cota	Pág. 04 do Prospecto
Taxa de Distribuição Primária	Pág. 04 do Prospecto
Oferta Base	Pág. 05 do Prospecto
Montante da Oferta	Seção Capa do Prospecto
Lote Adicional	Pág. 04 do Prospecto
Distribuição Parcial	Pág. 51 do Prospecto
Montante Mínimo da Oferta	Pág. 05 do Prospecto
Coordenador Líder	Seção Capa do Prospecto
Tipo de Adesão	Pág. 55 do Prospecto
Preço de Subscrição	Pág. 04 do Prospecto
Limite Mínimo	Pág. 59 do Prospecto
Limite Máximo	Pág. 03 do Prospecto
Cronograma	Pág. 37 do Prospecto
Tipo de Rateio	Pág. 53 do Prospecto