

COMUNICADO AO MERCADO

ALTERAÇÃO DE CRONOGRAMA E ABERTURA DE PERÍODO DE RETRATAÇÃO
DA OFERTA PÚBLICA DA QUARTA EMISSÃO DOFUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII

CNPJ nº 15.576.907/0001-70

Classificação ANBIMA: Mandato Renda - Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Outros

Código ISIN das Cotas: BRRBVACTF006

Código de Negociação das Cotas na B3: RBVA11

Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2023/022, em 22 de setembro de 2023



RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 72.600.026/0001-81, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) a exercer a atividade de administração e gestão de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 6.044, de 12 de julho de 2000, na qualidade de instituição administradora (“**Administradora**”), coordenador líder (“**Coordenador Líder**”) e de escrituradora de cotas (“**Escrituradora**”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII**, fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 15.576.907/0001-70 (“**Fundo**”), em conjunto com o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0002-26 (“**Coordenador Contratado**”), vêm comunicar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral, nos termos do artigo 67, §1º, da Resolução CVM 160, comunicar a prorrogação do Período de Subscrição até 15 de dezembro de 2023, com a consequente alteração do cronograma tentativo da Oferta, a abertura de período de retratação para os investidores se manifestarem sobre eventual decisão de desistir de sua adesão à Oferta e apresentar nova versão do Prospecto exclusivamente para atualizar o cronograma indicativo da Oferta, conforme a seguir.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante divulgado aos Investidores em 18 de setembro de 2023 (“**Fato Relevante**”), no “*Prospecto da Distribuição Pública Primária de Cotas da Quarta Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Varejo - FII*” (“**Prospecto**”) ou no “*Ato da Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Varejo - FII*” celebrado pela Administradora em 18 de setembro de 2023 (“**Ato de Aprovação da Oferta**”), disponíveis para acesso nos seguintes locais:

1. REAPRESENTAÇÃO DO PROSPECTO DEFINITIVO E NOVO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Nesta data é reapresentado aos Investidores da Oferta, nova versão do Prospecto Definitivo, do qual consta o novo cronograma indicativo, elaborado de acordo com as seguintes etapas de distribuição da Oferta:

Evento	Etapas	Data prevista ^{(1) (2) (3)}
1.	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM e do Pedido de Listagem e Admissão à Negociação na B3	01/08/23
2.	Recebimento das Primeiras Exigências da CVM Relativas à Oferta	29/08/23
3.	Protocolo de Requerimento para Atendimento das Exigências Relativos à Oferta na CVM	01/09/23
4.	Recebimento das Exigências da CVM Relativas aos Vícios Sanáveis	18/09/23
5.	Divulgação do Ato de Aprovação da Oferta e do Fato Relevante	18/09/23
6.	Protocolo de Requerimento para Atendimento das Exigências Relativos aos Vícios Sanáveis na CVM	19/09/23
7.	Obtenção do Registro da Oferta da CVM	22/09/23
8.	Divulgação do Anúncio de Início e Disponibilização do Prospecto	25/09/23
9.	Data Base a ser considerada para fins do exercício do Direito de Preferência	28/09/23
10.	Início do período de exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador e Início do período de negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	02/10/23
11.	Término do período de negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	18/10/23
12.	Término do período de exercício do Direito de Preferência na B3	20/10/23

Evento	Etapa	Data prevista ^{(1) (2) (3)}
13.	Término do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador e Liquidação do Direito de Preferência	23/10/23
14.	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período do Direito de Preferência e Início do Período de Subscrição	24/10/23
15.	Divulgação do Comunicado ao Mercado de Alteração do Cronograma e Abertura de Período de Retratação e Reapresentação do Prospecto Definitivo	16/11/23
16.	Encerramento do Período de Retratação	23/11/23
17.	Encerramento do Primeiro Período de Subscrição ⁽⁴⁾	15/12/23
18.	Procedimento de Alocação da Primeira Liquidação ⁽⁴⁾	18/12/23
19.	Data da Primeira Liquidação da Oferta ⁽⁴⁾	21/12/23
20.	Data Máxima para Encerramento da Oferta e Divulgação do Anúncio de Encerramento	23/03/24

⁽¹⁾ As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, prorrogações, antecipações e atrasos, sem aviso prévio, a critério do/a Coordenador Líder/Administradora e do Coordenador Contratado. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, do Coordenador Contratado, da Administradora, da B3 e da CVM, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Prospecto e do Anúncio de Início

⁽²⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado, sendo que modificações que não sejam apenas de cronograma deverão ser submetidas à CVM. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, sugere-se a leitura da seção "Alteração das Circunstâncias, Modificação, Revogação, Suspensão ou Cancelamento da Oferta", na página 36 do Prospecto. A ocorrência de revogação, suspensão, o cancelamento ou qualquer modificação na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, do Coordenador Contratado, da Administradora, da B3 e da CVM, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Prospecto e do Anúncio de Início.

⁽³⁾ **NA HIPÓTESE DE SUSPENSÃO, CANCELAMENTO, MODIFICAÇÃO OU REVOGAÇÃO DA OFERTA, O CRONOGRAMA ACIMA SERÁ ALTERADO. PARA MAIS INFORMAÇÕES VEJA A SEÇÃO "ALTERAÇÃO DAS CIRCUNSTÂNCIAS, MODIFICAÇÃO, REVOGAÇÃO, SUSPENSÃO OU CANCELAMENTO DA OFERTA" DA SEÇÃO "RESTRITÕES A DIREITOS DE INVESTIDORES NO CONTEXTO DA OFERTA", NA PÁGINA 36 DESTES PROSPECTO.**

⁽⁴⁾ **NOS TERMOS DO ARTIGO 48 DA RESOLUÇÃO CVM 160, A SUBSCRIÇÃO OU AQUISIÇÃO DOS VALORES MOBILIÁRIOS OBJETO DA OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO DEVE SER REALIZADA NO PRAZO MÁXIMO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, CONTADO DA DATA DE DIVULGAÇÃO DO ANÚNCIO DE INÍCIO E PODERÁ SER ENCERRADA ANTES DO REFERIDO PRAZO A CRITÉRIO DO COORDENADOR LÍDER, EM COMUM ACORDO COM A ADMINISTRADORA E O COORDENADOR CONTRATADO, EM CASO DE COLOCAÇÃO DO VALOR MÍNIMO DA EMISSÃO. ASSIM, EVENTUAIS NOVOS "PERÍODOS DE SUBSCRIÇÃO" E NOVAS "DATAS DE LIQUIDAÇÃO" PODERÃO SER INFORMADAS AO MERCADO E À B3 ATÉ A DATA MÁXIMA DE ENCERRAMENTO DA OFERTA E DIVULGAÇÃO DO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, MEDIANTE COMUNICADO AO MERCADO COM 5 (CINCO) DIAS ÚTEIS DE ANTECEDÊNCIA DA RESPECTIVA NOVA DATA DE LIQUIDAÇÃO, OBSERVADO QUE OS PROCEDIMENTOS DE LIQUIDAÇÃO DESSES NOVOS PERÍODOS DE SUBSCRIÇÃO OCORRERÃO EXCLUSIVAMENTE NO ESCRITURADOR.**

2. PERÍODO DE RETRATAÇÃO

Tendo em vista o acima exposto, em cumprimento ao disposto no artigo 69, §1º, da Resolução CVM 160, o Coordenador Líder informa que os Investidores que realizaram suas reservas para subscrição das Cotas de emissão do Fundo, bem como os Cotistas que tiverem exercido o seu Direito de Preferência durante o Período do Direito de Preferência, serão comunicados diretamente pela Instituição Participante da Oferta com quem tenha feito sua reserva ou intenção de investimento a respeito da alteração de cronograma e poderão retratar suas reservas até as 16:00 horas do 5º (quinto) Dia Útil desta comunicação devendo, para tanto, informar sua decisão de retratação à respectiva Instituição Participante da Oferta, presumindo-se, na falta de manifestação, o interesse de não desistir de sua adesão à Oferta.

Os valores até então integralizados pelos Investidores serão devolvidos, de acordo com os Procedimentos para Restituição de Valores, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados desta data, conforme disposto do §4º do artigo 69 da Resolução CVM 160.

Na hipótese de restituição de quaisquer valores aos Investidores, estes deverão fornecer recibo de quitação relativo aos valores restituídos das Cotas cujos valores tenham sido restituídos.

EM CASO DE SILÊNCIO, SERÁ PRESUMIDO QUE OS INVESTIDORES SILENTES PRETENDEM MANTER A DECLARAÇÃO DE ACEITAÇÃO.

- **Administradora, Escrituradora e Coordenador Líder**

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia

CEP 04551-065, São Paulo - SP

E-mails: ri@riobravo.com.br

Website: <https://www.riobravo.com.br/>

Para acesso ao Prospecto, consulte a página do Fundo no endereço: <https://www.riobravo.com.br/> (neste website, na parte superior da tela, clicar em "Produtos e Soluções"; clicar em "Investimento Imobiliário"; nesta página, descer a barra de rolagem até "Lista Completa"; digitar o nome do Fundo no campo disponível "FII RIO BRAVO RENDA VAREJO"; clicar no link do nome do Fundo; nesta página clicar em "Todas as Notícias"; selecionar "2023" e localizar o Prospecto.

- **Coordenador Contratado**

BANCO ITAÚ BBA S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar - *Fixed Income*

CEP 04538-132, São Paulo - SP

E-mail: IBBA-FixedIncomeCIB@corp.bba.com.br

Website: <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas> (neste *website*, selecionar “Ver mais”, depois selecionar “Rio Bravo Renda Varejo - FII”, localizar “2023” e o documento desejado na subseção “4ª Emissão de Cotas”).

- **CVM**

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º aos 34º andares

CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (21) 3545-8686

Website: www.cvm.gov.br (neste *website* acessar “Central de Sistemas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, localizar “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII” e, então localizar o documento desejado).

São Paulo

Rua Cincinato Braga, 340, 2º, 3º e 4º andares

Edifício Delta Plaza

CEP 01333-010 - São Paulo - SP

Tel.: (11) 2146-2000

- **B3**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro

CEP 01010-901 - São Paulo - SP

Tel.: (11) 3233-2000

Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Solução para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas” e clicar em “saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “Fundos”, clicar em “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII - 4ª Emissão” e, então, localizar o documento desejado).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS :

ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS. AO DECIDIR INVESTIR NAS COTAS, OS INVESTIDORES DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

Quaisquer comunicados aos Investidores relacionados à Oferta, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), do Coordenador Líder e da Administradora (<https://www.riobravo.com.br/>) e do Coordenador Contratado (<https://www.itaubba.com.br/>).

O Fundo manterá os seus Investidores e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 16 de novembro de 2023.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Coordenador Líder



Administradora



Coordenador Contratado



Assessor Legal

