

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

INTER DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 52.635.194/0001-03

Classificação ANBIMA: Fundo de Investimento Imobiliário Renda Gestão Ativa - Logístico

Código ISIN: BRINDECTF000

Código de negociação na B3: INDE11

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/187, em 26 de junho de 2024

O INTER DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliários, inscrito no CNPJ sob o nº 52.635.194/0001-03 (“Fundo”), a INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, CEP 30190-131, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, através do Ato Declaratório nº 13.432, expedido em 09 de dezembro de 2013, na qualidade de administradora do Fundo e instituição intermediária líder (“Administradora” e “Coordenadora Líder”) e a INTER ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar (parte), Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ sob o nº 05.585.083/0001-41, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, através do Ato Declaratório nº 7.560, expedido em 2 de janeiro de 2004 (“Gestora”), comunicam, na data deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), o encerramento da oferta pública primária de distribuição de 192.735 (cento e noventa e duas mil, setecentas e trinta e cinco) cotas da 2ª (segunda) emissão da classe única do Fundo, de classe única, em 2 (duas) séries, nominativas e escriturais (“Cotas da 2ª Emissão”), realizada sob o rito de registro automático de distribuição, com melhores esforços, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160” e “Oferta”, respectivamente), com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição (conforme definida no Prospecto), e R\$ 103,80 (cento e três reais e oitenta centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição, perfazendo a Oferta o montante total de:

R\$ 19.273.500,00

(dezenove milhões, duzentos e setenta e três mil e quinhentos reais)

sem considerar o Custo Unitário de Distribuição

Sendo certo que:

692 (seiscentas e noventa e duas) Cotas da 2ª Emissão foram subscritas por titulares de Direito de Preferência;

184.308 (cento e oitenta e quatro mil e trezentas e oito) Cotas da 2ª Emissão foram subscritas no âmbito da distribuição de Cotas da 2ª Emissão remanescentes, após o Direito de Preferência;

Foram emitidas as Cotas Adicionais, em razão do exercício da emissão do Lote Adicional, na quantidade de 7.735 (sete mil setecentos e trinta e cinco) Cotas da 2ª Emissão; e

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas. Dessa forma, os Termos de Aceitação da Oferta e/ou as ordens de investimento enviados por Pessoas Vinculadas não foram cancelados, tendo sido subscritas 37.428 (trinta e sete mil quatrocentos e vinte e oito) Cotas da 2ª Emissão por Pessoas Vinculadas.

Desse modo, durante o Período de Subscrição com relação às Cotas da 2ª Emissão remanescentes, considerando a emissão das Cotas Adicionais, foram efetivamente alocadas 192.043 (cento e noventa e dois mil e quarenta e três) Cotas da 2ª Emissão, equivalentes ao valor total de R\$ 19.204.300,00 (dezenove milhões, duzentos e quatro mil e trezentos reais), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição, e ao montante total de R\$19.934.063,40 (dezenove milhões, novecentos e trinta e quatro mil e sessenta e três reais e quarenta centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas naturais	69	59.837
2	Clubes de Investimento		
3	Fundos de investimento	4	95.470
4	Entidades de previdência privada		
5	Companhias seguradoras		
6	Investidores estrangeiros		
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
8	Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	1	37.428
9	Demais instituições financeiras		
10	Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		

11	Demais pessoas jurídicas		
	Sócios, administradores, empregados, prepostos e		
12	demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos		
	participantes do consórcio		
Total		74	192.735

Os serviços de escrituração das cotas do Fundo são prestados pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., acima qualificado.

Belo Horizonte, 26 de agosto de 2024

**ADMINISTRADORA E
COORDENADORA LÍDER**



GESTOR



ASSESSOR LEGAL

