

COMUNICADO AO MERCADO

RETRATAÇÃO DAS COTAS SUBSCRITAS NA 6ª (SEXTA) EMISSÃO DO LIFE CAPITAL PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 39.753.295/0001-02

Código ISIN nº BRLIFECTF017

Código de Negociação na B3: LIFE11

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa - Segmento ANBIMA: Outros

Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº CVM/SRE/RFI/2024/0015, em 14 de agosto de 2024*

*concedido por meio do rito de registro ordinário de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada

LIFE CAPITAL PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 39.753.295/0001-02 (“**Fundo**”), administrado pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório expedido nº 14.820, de 8 de janeiro de 2016, na qualidade de administradora do Fundo (“**Administradora**”), e gerido pela **LCP GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Rua General Mário Tourinho, nº 1805, sala 1406, Campina do Siqueira, CEP 80740-000, inscrita no CNPJ sob o nº 46.382.187/0001-36, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 20.293, de 31 de outubro de 2022, na qualidade de gestora do Fundo (“**Gestora**”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), vêm a público, no âmbito da oferta pública de distribuição de cotas da 6ª (sexta) emissão do Fundo, **COMUNICAR** o resultado de retratação das Novas Cotas subscritas que haviam sido condicionadas pelos Cotistas.

Em razão da Distribuição Parcial das Novas Cotas, a operacionalização e o pagamento da retratação das Novas Cotas condicionadas ocorrerão **no dia 12 de setembro de 2024**, de acordo com o quadro abaixo:

Quantidade de Novas Cotas Retratadas	Valor Retratado (R\$/Nova Cota)	Valor Total Retratado (R\$)
297	10,03	2.978,91



Assim, consideradas as 297 (duzentas e noventa e sete) Novas Cotas que serão canceladas na Retratação, foram subscritas e integralizadas ao total **11.099.957 (onze milhões, noventa e nove mil, novecentas e cinquenta e sete)** Novas Cotas, perfazendo o montante de **R\$111.332.568,71 (cento e onze milhões, trezentos e trinta e dois mil, quinhentos e sessenta e oito reais e setenta e um centavos)**, sem considerar a Taxa de Distribuição Primária correspondente a 3,68% (três inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) do Preço de Emissão de R\$10,03 (dez reais e três centavos), equivalente a R\$ 0,37 (trinta e sete centavos), e **R\$115.439.552,80 (cento e quinze milhões, quatrocentos e trinta e nove mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e oitenta centavos)**, considerando a Taxa de Distribuição Primária.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 6ª (sexta) Emissão de Cotas do Life Capital Partners Fundo De Investimento Imobiliário*” (“**Prospecto Definitivo**” ou “**Prospecto**” sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

Mais esclarecimentos a respeito da Oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados no Prospecto.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 06 de setembro de 2024.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA

