

## COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO  
PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

## KINEA AGRO INCOME USD FIAGRO-IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.641.681/0001-08

Administrado por

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS  
E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Código ISIN: BRUSDACTF002

Código de Negociação: KDOL11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2024/002, em 4 de janeiro de 2024



O **KINEA AGRO INCOME USD FIAGRO-IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais ("**FIAGRO**"), inscrito no CNPJ sob o nº 51.641.681/0001-08 ("**Fundo**"), administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 ("**Administrador**"), e gerido pelo **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 ("**Gestor**"), e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, "**Ofertantes**", e o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º e 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), no âmbito da oferta pública de distribuição de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("**Oferta**", "**Cotas**" e "**Primeira Emissão**", respectivamente), a ser realizada em conformidade com a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor, e a Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**" e "**Instrução CVM 472**", respectivamente), vêm a público, por meio do presente comunicado ("**Comunicado ao Mercado**"), **COMUNICAR AO MERCADO** a modificação de determinados termos e condições da Oferta quais sejam: **(i)** a alteração do *pipeline* indicativo da Oferta; **(ii)** a alteração de determinados termos e condições da Oferta, tais como: **(a)** o Valor Total da Emissão, e, conseqüentemente, o montante que poderá ser objeto de eventual lote adicional; **(b)** a separação da Oferta entre Oferta Institucional e Oferta Não Institucional, de modo a estipular os valores mínimos e máximos de investimento por Investidor Institucional e Investidor Não Institucional no âmbito da 1ª Série; e **(c)** a alteração do critério de rateio da Oferta; **(iii)** refletir as alterações promovidas no Regulamento do Fundo, conforme versão vigente, datada de 15 de julho de 2024; **(iv)** refletir determinadas alterações ao Estudo de Viabilidade; e **(v)** alterar o cronograma da Oferta, inclusive para prorrogar o prazo máximo de distribuição, nos termos do artigo 67, §7º, da Resolução CVM 160 ("**Modificação da Oferta**").

## MODIFICAÇÕES

Em virtude da Modificação da Oferta, o cronograma estimado das etapas da Oferta será alterado, inclusive a fim de prorrogar o prazo máximo de distribuição, passando a vigorar nos termos abaixo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista
1	Protocolo do pedido de registro da Oferta na CVM	03/08/2023
2	Envio de exigências pela CVM	31/08/2023
3	Cumprimento das exigências	30/11/2023
4	Reiteração de exigências pela CVM	14/12/2023
5	Cumprimento de reiteração de exigências feitas pela CVM	29/12/2023
6	Concessão do Registro da Oferta pela CVM	04/01/2024
7	Divulgação do Anúncio de Início, da Lâmina e disponibilização do Prospecto	05/02/2024
8	Divulgação de Comunicado ao Mercado sobre Pedido de Modificação da Oferta	14/02/2024
9	Protocolo na CVM de Pedido de Modificação da Oferta	18/07/2024
10	Deferimento do Pedido de Modificação da Oferta	01/08/2024

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista
11	Divulgação de Comunicado ao Mercado sobre o Deferimento da Modificação da Oferta	01/08/2024
12	Início do Período de Subscrição, no âmbito da 1ª Série	02/08/2024
13	Término do Período de Subscrição, no âmbito da 1ª Série	26/08/2024
14	Procedimento de Alocação da 1ª Série	27/08/2024
15	Publicação do Comunicado de Resultado de Alocação da 1ª Série	28/08/2024
16	Liquidação da 1ª Série	30/08/2024
17	Início previsto do Período de Liquidação Diária, no âmbito da 2ª Série	02/09/2024
18	Término previsto do Período de Liquidação Diária, no âmbito da 2ª Série	29/10/2024
19	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	01/11/2024
20	Eventual devolução de recursos a Investidores que tenham condicionado suas ordens de investimento	25/11/2024

Ainda em decorrência da Modificação da Oferta, houve: (i) a alteração do *pipeline* indicativo da Oferta; (ii) a alteração de determinados termos e condições da Oferta, tais como: (a) o Valor Total da Emissão, e, conseqüentemente, o montante que poderá ser objeto de eventual lote adicional; (b) a separação da Oferta entre Oferta Institucional e Oferta Não Institucional, de modo a estipular os valores mínimos e máximos de investimento por Investidor Institucional e Investidor Não Institucional no âmbito da 1ª Série; e (c) a alteração do critério de rateio da Oferta, conforme novas versões do Prospecto e da Lâmina divulgadas ao mercado nesta data e devidamente ajustadas para refletir a Modificação da Oferta.

## PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Considerando que, em virtude da Modificação da Oferta, o Período de Subscrição terá início apenas em 02 de agosto de 2024, não houve a realização de reservas/subscrições por potenciais investidores, de modo que não será necessário abrir período de desistência da Oferta, conforme preceitua o §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160.

## ANÚNCIO DE INÍCIO, PROSPECTO, LÂMINA E DEMAIS COMUNICADOS DA OFERTA

Maiores esclarecimentos a respeito do Fundo e/ou desta Oferta poderão ser obtidos nos endereços a seguir indicados:

- Administrador**

**INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, São Paulo - SP

**Website:** <https://www.intrag.com.br>

Para acessar o Prospecto, neste *website* clicar em “Documentos”, selecionar o filtro “Ofertas em Andamento” e pesquisar por “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário” e então localizar o Prospecto.

Para acessar a Lâmina, neste *website* clicar em “Documentos”, selecionar o filtro “Ofertas em Andamento” e pesquisar por “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário”, e então localizar a Lâmina.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* clicar em “Documentos”, selecionar o filtro “Ofertas em Andamento” e pesquisar por “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário” e então localizar o “Anúncio de Início”.

Para acessar o presente Comunicado ao Mercado bem como quaisquer outros comunicados relativos à Oferta, neste *website* clicar em “Documentos”, selecionar o filtro “Ofertas em Andamento” e pesquisar por “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário” e então localizar o “Comunicado ao Mercado” ou demais comunicados, conforme o caso.

- Gestor**

**KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**

Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, São Paulo - SP

**Website:** <http://www.kinea.com.br>

Para acessar o Prospecto, neste *website*, acessar “Documentos”, localizar a subdivisão “Agro” e clicar em “KDOL11”, e, então, localizar o “Prospecto”.

Para acessar a Lâmina, neste *website*, acessar “Documentos”, localizar a subdivisão “Agro” e clicar em “KDOL11”, e, então, localizar a “Lâmina”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website*, acessar “Documentos”, localizar a subdivisão “Agro” e clicar em “KDOL11”, e, então, localizar o “Anúncio de Início”.

Para acessar o presente Comunicado ao Mercado bem como quaisquer outros comunicados relativos à Oferta, neste *website*, acessar “Documentos”, localizar a subdivisão “Agro” e clicar em “KDOL11”, e, então, localizar o “Comunicado ao Mercado” ou demais comunicados, conforme o caso.

- **Coordenador Líder**

- **BANCO ITAÚ BBA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar (parte), São Paulo - SP

**Website:** <https://www.itaubba-pt/ofertas-publicas>

Para acessar o Anúncio de Início, Prospecto Definitivo, Lâmina, o presente Comunicado ao Mercado bem como quaisquer outros comunicados relativos à Oferta neste *website* clicar em “ver mais”, acessar “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, selecionar “2024” e, então, buscar por “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário” e localizar o respectivo documento.

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

**Website:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar o Prospecto, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2024 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário”, e, então, localizar o “Prospecto”.

Para acessar a Lâmina, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2024 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário”, e, então, localizar a “Lâmina”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2024 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário”, e, então, localizar o “Anúncio de Início”.

Para acessar o presente Comunicado ao Mercado bem como quaisquer outros comunicados relativos à Oferta, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2024 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário”, e, então, localizar o “Comunicado ao Mercado” ou demais comunicados, conforme o caso.

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

**Website:** [http://www.b3.com.br/pt\\_br/](http://www.b3.com.br/pt_br/)

Para acessar o Prospecto, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário - 1ª Emissão” e, então, localizar o “Prospecto”.

Para acessar a Lâmina, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário - 1ª Emissão” e, então, localizar a “Lâmina”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário - 1ª Emissão” e, então, localizar o “Anúncio de Início”.

Para acessar o presente Comunicado ao Mercado bem como quaisquer outros comunicados relativos à Oferta, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário - 1ª Emissão” e, então, localizar o “Comunicado ao Mercado” ou demais comunicados, conforme o caso.

**LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM nº 160, na Instrução CVM nº 472 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

São Paulo, 01 de agosto de 2024.

COORDENADOR LÍDER



CUSTODIANTE



ESCRITURADOR

ItaúCorretora

ADMINISTRADOR

**Intrag**  
Administração Fiduciária

GESTOR

**Kinea**

uma empresa