



Oferta apenas para Investidores Qualificados

Newport Logística FII - 3ª Emissão

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

14.03.2024 – Versão 01

Sumário

• <u>Disclaimer</u>	03
• <u>Dados da Oferta</u>	04
• <u>Modalidades da Oferta</u>	05
• <u>Tipo de Rateio</u>	06
• <u>Cronograma</u>	07
• <u>Referências</u>	08

Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais foi elaborado pela B3 com o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento e documentos da oferta, prevalecem as disposições neles constantes (Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, Anúncio de Início, etc.).

[B]³

DADOS DA OFERTA

EMISSOR

Newport Logística FII – CNPJ: 32.527.626/0001-47

Emissão: **3ª Emissão**

Oferta: **Primária**

Valor Mobiliário: **Cotas**

Preço de Emissão: **R\$ 112,20**

Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 3,33**

Oferta Base: **3.565.063 cotas**

Montante da Oferta: **R\$ 400.000.068,60**

Lote Adicional: **Até 25% (891.265 cotas)**

Distribuição Parcial: **SIM**

Montante Mínimo da Oferta: **267.380 cotas**

COORDENADOR LÍDER - **GUIDE INVESTIMENTOS S.A.**

Contato: Breno Giorgio Comazzetto

Tel.: (11) 3576-6641

E-mail: breno.tabuzo@guide.com.br

TIPO DE ADESÃO

Via Carta Convite e Termo de Adesão

\$

Preço de Subscrição: **R\$ 115,53**

(Preço de Emissão + Taxa de Distribuição Primária 0,00)

ISIN para captação

BRNEWLCTF004

Ticker do ISIN

NEWL11

Reservas em

Quantidade

Oferta apenas para Investidores Qualificados

MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

1 cota

Limite Máximo

44.562 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

1 cota

Limite Máximo

44.562 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

Em caso de **Distribuição Parcial**:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

Oferta para investidores Qualificados e Profissionais:

- É responsabilidade das instituições integrantes do consórcio de distribuição e pessoas por eles contratados a verificação da adequação da oferta para cada investidor, conforme art.64 da Resolução 160.

OFERTA NÃO INSTITUCIONAL

As Cotas da 1ª Série serão alocadas, exclusivamente, para os Investidores Não Institucionais que formalizem Termo de Aceitação junto a uma única Instituição Participante da Oferta, de acordo com a ordem de chegada (“Oferta Não Institucional”).

Oferta para Investidores Qualificados e Profissionais**TIPO DE RATEIO****Ordem cronológica****Para as demais séries (2ª a 5ª)**

Todas as etapas de captação e alocação, serão realizadas diretamente com o coordenador líder

CRONOGRAMA

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista (1)(2)(3)
1.	Registro Automático da Oferta junto à CVM	08/mar/2024
2.	Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto	08/mar/2024
3.	Data-base que identifica os cotistas com Direito de Preferência	13/mar/2024
4.	Início do período para exercício do Direito de Preferência na B3 e Escriturador	15/mar/2024
5.	Início do período para cessão do Direito de Preferência no Escriturador	15/mar/2024
6.	Início do Período de Subscrição	15/mar/2024
7.	Encerramento do período para cessão do Direito de Preferência no Escriturador	26/mar/2024
8.	Encerramento do exercício do Direito de Preferência na B3	28/mar/2024
9.	Encerramento do exercício do Direito de Preferência no Escriturador	01/abr/2024
10.	Data de Liquidação do Direito de Preferência	01/abr/2024
11.	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	02/abr/2024
12.	Data Estimada de encerramento do Período de Subscrição da 1ª Série ⁽⁴⁾	11/abr/2024
13.	Data Estimada de realização do Procedimento de Alocação da 1ª Série ⁽⁴⁾	12/abr/2024
14.	Data Estimada de Integralização da 1ª Série ⁽⁴⁾	17/abr/2024
15.	Data Máxima para Encerramento do Período de Subscrição das 2ª a 5ª Séries ⁽⁴⁾	03/set/2024
16.	Data Máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	04/set/2024

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
Emissor	Seção Capa do Prospecto
Emissão	Seção Capa do Prospecto
Oferta	Seção Capa do Prospecto
Valor Mobiliário	Seção Capa do Prospecto
Preço da Cota	Pág. 10 do Prospecto
Taxa de Distribuição Primária	Pág. 10 do Prospecto
Oferta Base	Pág. 11 do Prospecto
Montante da Oferta	Seção Capa do Prospecto
Lote Adicional	Pág. 11 do Prospecto
Distribuição Parcial	Pág. 50 do Prospecto
Montante Mínimo da Oferta	Pág. 11 do Prospecto
Coordenador Líder	Seção Capa do Prospecto
Tipo de Adesão	Seção Capa do Prospecto
Preço de Subscrição	Pág. 10 do Prospecto
Limite Mínimo	Pág. 55 do Prospecto
Limite Máximo	Pág. 63 do Prospecto
Cronograma	Pág. 37 do Prospecto
Tipo de Rateio	Pág. 51 do Prospecto