

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DE COTAS DO LOGCP INTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 34.598.181/0001-11

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRLGCPCTF006

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS NA B3: LGCP11

TIPO ANBIMA: TIJOLO GESTÃO ATIVA*

SEGMENTO ANBIMA: LOGÍSTICA*

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/196, em 11 de julho de 2024**

* classificação com base no Código ANBIMA de Administração e Gestão e nas

“Regras e Procedimentos de Administração e Gestão de Recursos de Terceiros”, vigente a partir de 15 de julho de 2024.

**concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160

O **LOGCP INTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 34.598.181/0001-11 (“Fundo”), a **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, CEP 30190-924, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 13.432, de 09 de dezembro de 2013 (“Administradora”), a **INTER ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 05.585.083/0001-41, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, CEP 30190-924, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 7.560, de 02 de janeiro de 2004 (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, “Ofertantes”), em conjunto com a **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, conforme qualificada acima (“Coordenador Líder”), e determinadas instituições convidadas pelo Coordenador Líder (“Participantes Especiais” e quando, em conjunto com os Coordenador Líder, “Instituições Participantes da Oferta”), vêm a público comunicar ao mercado (“Comunicado ao Mercado”) que, não obstante a prerrogativa prevista nos documentos da Oferta de que o Preço de Emissão poderia, a critério da Gestora, ser alterado em até 05 (cinco) Dias Úteis antes do término do período de exercício do Direito de Preferência, podendo contar com um desconto ou acréscimo de até 3% (três por cento), no âmbito da Oferta **não** haverá atualização do Preço de Emissão na presente data, de forma que o Preço de Emissão permanecerá no valor de R\$ 83,50 (oitenta e três reais e cinquenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, conforme previsto no Prospecto Definitivo e no Anúncio de Início divulgados a mercado em 11 de julho de 2024.

Considerando que não houve a atualização do Preço de Emissão, não será aberto o período de desistência para os Investidores da Oferta que manifestaram interesse em aderir à Oferta e aos Cotistas que exerceram o seu Direito de Preferência.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no “*Prospecto Definitivo de Oferta Pública Primária de Distribuição da 4ª (Quarta) Emissão de Cotas do LOGCP Inter Fundo de Investimento Imobiliário*” (“Prospecto Definitivo” ou “Prospecto”).

DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA

O Prospecto Definitivo, a Lâmina, o Anúncio de Início, bem como este Comunicado ao Mercado foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM, do Fundos.NET e da B3, nos *websites* indicados abaixo:

- Administradora

<https://inter.co/pravoice/investimentos/fundos-de-investimento/logcp-inter-fii/> (neste *website*, localizar o item “Oferta Pública” e, então, clicar em na opção desejada);

- Coordenador Líder

<https://www.bancointer.com.br/pravoice/investimentos/ofertas-publicas/> (neste *website*, clicar no botão “Conheça as Ofertas disponíveis”. No campo de pesquisa “Qual oferta pública você procura?”, pesquisar por “FII - LOGCP Inter Fundo de Investimento Imobiliário – 4ª Emissão (LGCP11)”, e, então, clicar na opção desejada);

- Gestora

<https://www.interasset.com.br/fundos-imobiliarios/lgcp11> (neste *website*, localizar o item “Documentação” e, então, clicar em na opção desejada);

- CVM

www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida no valor “Volume em R\$” referente a ofertas primárias para a linha “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “LOGCP Inter Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar a opção desejada);

- Fundos.NET

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “LOGCP Inter Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar na “Quarta Emissão de Cotas”, a opção desejada);

- B3

www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “LOGCP Inter Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar a opção desejada); e

- Participantes Especiais

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados no Prospecto Definitivo.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA É ILIMITADA, DE FORMA QUE ELE PODE SER CHAMADO A COBRIR UM EVENTUAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO DO FUNDO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS NOVAS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO DEFINITIVO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, GESTORA, COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO DEFINITIVO.

Belo Horizonte, 24 de julho de 2024.



COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

