

LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme art. 23 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022.

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS – OFERTA PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO INTER AMERRA – FIAGRO – IMOBILIÁRIO, EM SÉRIE ÚNICA (“FUNDO” E “EMISSÃO”, RESPECTIVAMENTE)

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao Prospecto da Oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto, principalmente a Seção relativa aos Fatores de Risco.

ALERTAS

Risco de	[X] perda do principal	O investimento nas Novas Cotas do Fundo envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
	[X] responsabilidade e ilimitada	O objetivo e a política de investimento do Fundo não constituem promessa de rentabilidade e o cotista assume os riscos decorrentes do investimento no Fundo, ciente da possibilidade de eventuais perdas e eventual necessidade de aportes adicionais de recursos no Fundo. Para mais informações, veja a Seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
	[X] falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Novas Cotas da Oferta. Para mais informações, veja seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
	[X] produto complexo	A Oferta não é adequada aos Investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na Emissão, na Oferta e/ou nas Novas Cotas; e que (ii) busquem retorno de curto prazo e/ou necessitem de liquidez em seus investimentos. Para mais informações, veja seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Há restrições à revenda das cotas.	

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
A. Valor Mobiliário	Cotas de Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais-Imobiliário	Capa do Prospecto
a.1) Quantidade Ofertada	Inicialmente, 8.205.129 (oito milhões, duzentas e cinco mil, cento e vinte e nove) Novas Cotas.	Capa do Prospecto
a.2) Preço Unitário	R\$9,75 (nove reais e setenta e cinco centavos) por Nova Cota, sem considerar a Taxa de Distribuição Primária e R\$10,14 (dez reais e quatorze centavos) considerando a Taxa de Distribuição Primária	Capa do Prospecto
a.3) Montante Ofertado	Inicialmente, R\$80.000.007,75 (oitenta milhões, sete reais e setenta e cinco centavos).	Capa do Prospecto
a.4) Lote Suplementar	Não.	-
a.5) Lote Adicional	Sim. Até 25%.	Capa do Prospecto
Qual mercado de negociação?	Mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.	Capa do Prospecto
Código de Negociação	Código ISIN das Cotas do Fundo: BRIAAGCTF008 Código de Negociação das Cotas na B3: IAAG11	Capa do Prospecto
B. Outras Informações		
Emissor	Nome do Fundo: INTER AMERRA – FIAGRO - IMOBILIÁRIO Classe de Cotas: Cotas de classe única.	Capa do Prospecto
Administrador	Nome: INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 18.945.670/0001-46 Website: https://www.bancointer.com.br/inter-dtvm/	Capa do Prospecto
Gestor	Nome: INTER ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA. CNPJ: 05.585.083/0001-41 Website: https://www.interasset.com.br/	Capa do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos	Os recursos da presente Oferta, inclusive os recursos provenientes da eventual emissão de Novas Cotas Adicionais, serão aplicados na aquisição dos Ativos, conforme estabelecido no Prospecto e na	Seção "Destinação dos Recursos"

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
recursos da oferta?	<p>política de investimento do Fundo, prevista no Capítulo 4 do Regulamento do Fundo.</p> <p>As disponibilidades financeiras do Fundo que, temporariamente, não estejam aplicadas em Ativos poderão, desde que permitido pela legislação e regulamentação em vigor, ser investidas nos seguintes ativos (“Ativos de Liquidez”): (i) cotas de fundos de investimento de renda fixa, ou títulos de renda fixa, públicos ou privados, observado o limite fixado na Instrução CVM 472; e (ii) derivativos, exclusivamente para fins de proteção patrimonial, cuja exposição seja sempre, no máximo, o valor do patrimônio líquido do Fundo.</p>	do Prospecto

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre o Gestor	A Inter Asset Gestão de Recursos Ltda. conta com um time de gestores com experiência e com uma equipe especializada e impulsionada por um olhar nas tendências do futuro. Oferecendo um portfólio diversificado, com produtos que seguem diferentes estratégias de acordo com o perfil de cada investidor.	Seção "Perfil do Gestor" do Prospecto
Informações sobre o Administrador	A Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., que é controlada diretamente pelo Banco Inter S.A., banco digital, completo e gratuito, com produtos e serviços financeiros para pessoas físicas e jurídicas. Ao final do ano de 2023, o Banco Inter ultrapassou a marca de 30,4 milhões de correntistas.	Seção "Perfil do Administrador" do Prospecto

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
<u>Risco relacionado à Ausência de Regulação Específica para o FIAGRO.</u> O FIAGRO é um fundo de investimento regulado pela CVM recentemente de forma provisória. A publicação pela CVM de norma definitiva e específica para o FIAGRO poderá alterar as regras e procedimentos adotados pelo Fundo, podendo afetar negativamente os Cotistas.	[] Maior / [X] Média / [] Menor	[] Maior / [] Média / [X] Menor
<u>Risco de potencial conflito de interesse.</u> Caso venham a existir atos que configurem potencial conflito de interesses e estes sejam aprovados em Assembleia Geral de Cotistas, respeitando os quóruns de aprovação estabelecido, estes poderão ser implantados, mesmo que não ocorra a concordância da totalidade dos Cotistas.	[] Maior / [X] Média / [] Menor	[] Maior / [X] Média / [] Menor

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
<u>A importância do Gestor ou Consultor.</u> A substituição do Gestor ou Consultor pode ter efeito adverso relevante sobre o Fundo, sua situação financeira e resultados operacionais. Os ganhos do Fundo provêm principalmente da qualificação dos serviços prestados pelo Gestor e pelo Consultor, e de suas equipes especializadas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor
<u>Risco de o Fundo vir a ter patrimônio líquido negativo e de os Cotistas terem que efetuar aportes de capital.</u> O cotista assume os riscos decorrentes do investimento no Fundo, ciente da possibilidade de eventuais perdas e eventual necessidade de aportes adicionais de recursos no Fundo.	<input type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor
<u>Riscos relacionado ao desenvolvimento sustentável do agronegócio brasileiro.</u> Não há como assegurar que, no futuro, o agronegócio brasileiro terá a mesma capacidade de pagamento dos direitos creditórios vinculados aos CRA, podendo impactar negativamente a capacidade de pagamento dos ativos adquiridos pelo Fundo e conseqüentemente afetar negativamente a rentabilidade do Fundo.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	As Novas Cotas serão admitidas para: (i) distribuição e liquidação no mercado primário por meio do DDA; e (ii) negociação e liquidação no mercado secundário por meio do mercado de bolsa, ambos administrados e operacionalizados pela B3.	Seção "Indicação sobre a admissão à negociação em mercados organizados" do Prospecto
Prazo de duração do Fundo	<input checked="" type="checkbox"/> indeterminado / <input type="checkbox"/> determinado	Seção "Prazo de duração do Fundo" do Prospecto
Restrições à livre negociação	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorridos <input type="checkbox"/> dias do final da oferta. <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos <input type="checkbox"/> dias do final da oferta. <input type="checkbox"/> Parcelas com <i>lock-up</i> em ofertas destinadas a investidores não profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.	Seção "Identificação do Público-Alvo" do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Quem pode participar da oferta?	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input checked="" type="checkbox"/> Público em geral	Seção "Identificação do Público-Alvo" do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	Conforme disposto no item 8.5.1 (ii) do Regulamento, as Cotas subscritas conferirão aos seus titulares direito de preferência no caso de emissão de novas Cotas pelo Fundo aprovada pelo Administrador.	Seção "Informações sobre a existência de direito de preferência na subscrição de novas cotas" do Prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	No mínimo, de 50 (cinquenta) Novas Cotas por cada Investidor, totalizando a importância de R\$487,50 (quatrocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, e R\$507,00 (quinhentos e sete reais), considerando a Taxa de Distribuição Primária.	Capa do Prospecto
Como participar da oferta?	Os Investidores deverão formalizar a sua ordem de investimento ou intenção de investimento, conforme o caso, junto a uma única Instituição Participante da Oferta.	Seção "Plano de Distribuição" do Prospecto
Como será feito o rateio?	Rateio proporcional a Investidores Não Institucionais e discricionário para Investidores Institucionais.	Seção "Critério de Rateio da Oferta Não Institucional" do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Até o dia imediatamente anterior à Data de Liquidação, as Instituições Participantes da Oferta informarão diretamente ao Investidor a quantidade de Cotas alocadas.	Seção "Eventual destinação da oferta pública ou partes da oferta pública a investidores específicos e a descrição destes investidores" do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, nos casos de modificação, revogação e suspensão da Oferta, com a possibilidade de devolução de valores.	Seção "Alteração das Circunstâncias, Modificação, Revogação, Suspensão ou Cancelamento da Oferta" do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração	IOF/Títulos, Imposto de Renda, CSLL, PIS e COFINS, conforme termos descritos no Prospecto.	Seção "Regras de Tributação do Fundo" do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
esperada?		
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p>Administrador: https://www.bancointer.com.br/inter-dtvm/ (neste website clicar em “INTER AMERRA – FIAGRO IMOBILIÁRIO”; localizar o campo “Oferta Pública” e em seguida clicar em “Prospecto – 2ª Emissão de Cotas”, “Lâmina – 2ª Emissão de Cotas”, “Anúncio de Início – 2ª Emissão de Cotas” ou a opção desejada”);</p> <p>Gestor: https://www.interasset.com.br/ (neste website clicar em “Produtos”, clicar em “Fundos Listados”) e depois selecionar a opção correspondente ao “IAAG11”;</p> <p>Coordenador Líder: https://www.bancointer.com.br/pravoce/investimentos/ofertas-publicas/ (neste website, clicar no botão “Conheça as Ofertas disponíveis”. No campo de pesquisa “Qual oferta pública você procura?”, pesquisar por “FIAGRO - Inter Amerra - 2ª Emissão (IAAG11)”, selecionar a referida emissão por meio do link “Detalhes da Oferta”, e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida);</p> <p>Oriz: https://orizpartners.com.br/ofertas-publicas/ (neste website, em “2024”, clicar em “FIAGRO Inter Amerra – 2ª Emissão” e então localizar a opção de documento desejado);</p> <p>One Corporate: https://investimentos.one/ofertaspUBLICAS/ (neste website clicar “no quadrante “INTER AMERRA – FIAGRO IMOBILIÁRIO” para baixar a documentação);</p> <p>CVM: http://www.gov.br/pt-br (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “INTER AMERRA - FIAGRO - IMOBILIÁRIO”, e, então, clicar na opção desejada);</p> <p>Fundos.net: http://www.gov.br/pt-br (neste website acessar “Informações de Regulados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “INTER AMERRA - FIAGRO - IMOBILIÁRIO”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);</p> <p>B3: www.b3.com.br (neste website clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Ofertas em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Inter Amerra FIAGRO-Imobiliário - 2ª Emissão” e, então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada); e</p>	Seção "Cronograma Indicativo da Oferta" do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
	Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).	
Quem são os coordenadores da oferta?	Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Oriz Assessoria Financeira Ltda., e One Corporate Assessoria e Consultoria Ltda.	Capa e Seção "Identificação das Pessoas Envolvidas" do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	O processo de distribuição das Novas Cotas poderá contar, ainda, com a adesão de outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais convidadas a participar da Oferta.	Seção "Dinâmica de coleta de intenções de investimento e determinação do preço ou taxa" do Prospecto
Procedimento de colocação	Melhores esforços	Capa e Seção "A Oferta" do Prospecto
Qual o período de reservas?	16 de agosto de 2024 a 13 setembro de 2024	Seção "Cronograma Indicativo da Oferta" do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	27 de junho de 2024.	Seção "Valor nominal unitário de cada cota e custo unitário de distribuição" do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	16 de setembro de 2024	Seção "Cronograma indicativo da Oferta" do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	19 de setembro 2024	Seção "Cronograma indicativo da Oferta" do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Até o Dia Útil imediatamente anterior à Data de Liquidação.	Seção "Critério de Rateio da Oferta Não Institucional" do Prospecto
Quando poderei negociar?	Na data definida no formulário de liberação a ser divulgado posteriormente à divulgação do Anúncio de Encerramento, conforme obtenção de autorização da B3, quando as Novas Cotas passarão a ser livremente negociadas na B3.	Seção "Admissão à negociação em mercado organizado" do Prospecto