

COMUNICADO AO MERCADO

DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA
2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DO
ALIANZA CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 40.011.324/0001-40
CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRALZCCTF016
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: ALZC11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/148, em 10 de maio de 2024, concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160

O **ALIANZA CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 40.011.324/0001-40 (“Fundo”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora (“Administradora”), a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, conjunto 202, parte, CEP 01451-011, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 14.523, de 01 de janeiro de 2015, na qualidade de gestora (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os “Ofertantes”), em conjunto com o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificado, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), vêm a público **COMUNICAR** a atualização do cronograma indicativo da Oferta que constou no “*Comunicado ao Mercado da Oferta Pública Primária de Distribuição da 2ª (Segunda) Emissão de Cotas do Alianza Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário*”, divulgado em 11 de junho de 2024, para que este passe a refletir o aumento do Período de Coleta de Intenções de Investimento, que passará a encerrar em 28 de junho de 2024.

Nos termos do § 1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, considerando que o Período de Coleta de Intenções de Investimento já foi iniciado, será aberto o período de desistência para os Investidores que já tenham aderido à Oferta.

NOVA VERSÃO DO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, será disponibilizado aos investidores da Oferta, nesta data, nova versão do Cronograma Indicativo da Oferta, de forma a (a) aumentar o Período de Coleta de Intenções de Investimento; (b) incluir a data de divulgação deste Comunicado ao Mercado; e (c) incluir as datas de início e de encerramento do período de desistência para os Investidores que tenham aderido à Oferta, em decorrência da referida modificação.

Tendo em vista o acima exposto, o cronograma indicativo da Oferta passa a vigorar da seguinte forma:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾ ₍₂₎
1	Obtenção do registro automático da Oferta junto à CVM Divulgação deste Anúncio de Início	10/05/2024
2	Data-base para identificação de Cotistas com Direito de Preferência	15/05/2024

3	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	17/05/2024
4	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 Encerramento do período para negociação do Direito de Preferência no Escriturador	29/05/2024
5	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	31/05/2024
6	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência	03/06/2024
7	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	04/06/2024
8	Divulgação do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta	11/06/2024
9	Início do Período de Desistência	12/06/2024
10	Encerramento do Período de Desistência	18/06/2024
11	Divulgação deste Comunicado ao Mercado	21/06/2024
12	Início do Período de Desistência	24/06/2024
13	Encerramento do Período de Desistência	28/06/2024
14	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	28/06/2024
15	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	06/11/2024

⁽¹⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

⁽²⁾ As datas indicadas acima são estimativas.

Em razão das alterações descritas neste Comunicado ao Mercado, em cumprimento ao disposto no § 1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta, mediante envio de Documento de Aceitação da Oferta, conforme o caso, serão comunicados diretamente pelo Coordenador Líder a respeito da modificação efetuada nos termos deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, para que confirmem, até às 16:00 horas do dia 28 de junho de 2024, às Instituições Participantes da Oferta, o seu interesse em revogar sua aceitação à Oferta, devendo, para tanto, informar sua decisão de retratação junto ao Coordenador Líder por meio de mensagem eletrônica ou correspondência, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do

Investidor, em não revogar sua aceitação. Qualquer comunicação enviada às Instituições Participantes da Oferta após o prazo de manifestação mencionado acima será desconsiderada, sendo mantida a aceitação do Investidor, conforme o caso, à Oferta.

DIVULGAÇÃO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado e os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, da CVM, do Fundos.NET e da B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nos *websites* abaixo indicados:

- **Administradora:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* procurar por “Fundos de Investimentos Administrados pela BTG Pactual Serviços Financeiros” e consulta pelo “Alianza Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário”, em seguida em “Documentos” e, então, localizar a opção desejada);
- **Coordenador Líder:** <https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste *website* clicar em “Mercado de Capitais - Download” depois em “2024”, procurar “Distribuição Pública de Cotas da Alianza Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar a opção desejada);
- **Gestora:** <https://www.alianza.com.br/show.aspx?idCanal=c7tdEXkNfZhuYxpv6xcaOQ==&linguagem=pt;>
- **CVM:** www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “Alianza Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário”, e localizar a opção desejada);
- **Fundos.NET:** [https://www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “Alianza Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para o acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar na “Segunda Emissão de Cotas”, e localizar a opção desejada); e
- **B3:** www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissões”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Alianza Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar ou a opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados acima.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS. FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

Rio de Janeiro, 21 de junho de 2024.



**COORDENADOR LÍDER E
ADMINISTRADORA**



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

