

Informações Essenciais – Oferta Primária de Cotas Subclasse A da 1ª Emissão do HSI Real Estate VI D Fundo de Investimento em Participações Multiestatégia Responsabilidade Limitada

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao Prospecto da Oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto, principalmente a Seção relativa a Fatores de Risco.

ALERTAS

Risco de	[X] perda do principal	O investimento nas Cotas Subclasse A do Fundo envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção “4. Fatores de Risco” do Prospecto.
	[X] falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Cotas Subclasse A da Oferta. Para mais informações, veja seção “4. Fatores de Risco”.
	[X] produto complexo	A Oferta não é adequada aos Investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na 1ª Emissão, na Oferta e/ou nas Cotas Subclasse A; e que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento em participação encontram pouca liquidez no mercado brasileiro, a despeito da possibilidade de esses terem suas cotas negociadas em bolsa de valores. Para mais informações, veja seção “4. Fatores de Risco” do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Há restrições à revenda das cotas.	

1. Elementos Essenciais da Oferta

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
A. Valor Mobiliário	Cotas de Fundo de Investimento em Participações	Capa do Prospecto.
a.1) Quantidade Ofertada	Inicialmente 1.950 (mil novecentos e cinquenta) cotas subclasse A (“ Cotas Subclasse A ”).	Capa do Prospecto

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
a.2) Preço Unitário	R\$ 100.000,00 (cem mil reais)	Capa do Prospecto
a.3) Montante Ofertado	R\$ 195.000.000,00 (cento e noventa e cinco milhões de reais).	Capa do Prospecto
a.4) Lote Suplementar	Não	-
a.5) Lote Adicional	Não	Capa do Prospecto
Qual mercado de negociação?	Mercado de balcão operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão	Capa do Prospecto
Código de Negociação	5580624CLA	Capa do Prospecto
B. Outras Informações		
Emissor	Nome do Fundo: HSI Real Estate VI D Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Responsabilidade Limitada; e Nome da Classe de Cotas: Cotas Classe A, Subclasse A	Capa
Administrador	Nome: Banco Daycoval S.A. CNPJ: 62.232.889/0001-90 Website: https://www.daycoval.com.br	Capa e Seção 13.1 do Prospecto
Gestor	Nome: HSI Gestora de Real Estate Private Equity Ltda. CNPJ: 42.312.440/0001-24 Website: https://www.hsinvest.com	Capa e Seção 13.1 do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos da Oferta serão investidos de acordo com a política de investimento do Fundo, que é baseada na alocação do patrimônio líquido do Fundo nos percentuais indicados abaixo: (i) no mínimo, 95% do patrimônio líquido do Fundo deverá ser investido em cotas classe D do HSI REAL ESTATE VI Master Fundo de Investimento em Participações – Multiestratégia (" Fundo Investido "); e (ii) no máximo 5% do patrimônio líquido do Fundo poderá ser investido em Outros Ativos. Mais detalhes sobre a destinação dos recursos da Oferta estão	Seção 2.1 do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
	disponíveis na Seção 3 "Destinação de Recursos" do Prospecto.	

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre o Gestor	A HSI Real Estate Private Equity é referência no Brasil com profunda expertise nos principais segmentos imobiliários incluindo escritórios corporativos, galpões logísticos, shopping centers, hotéis e residenciais. Reconhecidos como os maiores e mais qualificados gestores da América Latina nesta prática, investe capital de investidores institucionais globais desde 2006.	Seção 15.1 do Prospecto
Informações sobre o Administrador	Em 2019, o Banco Daycoval ampliou seu foco na área de Serviços para o Mercado de Capitais. Foi definido para seu segmento uma estratégia de atendimento completo das necessidades dos gestores de recursos e investidores. Trabalham com as mais diversas linhas de serviços a esse mercado, tais como administração e custódia para fundos de investimento, fundos imobiliários, fundos de participações e fundos de direitos creditórios. Além destes serviços, a Administradora também a escrituração de fundos na B3, suporte a distribuição, serviços para carteiras administradas e custódia para investidores não residentes (4373), escrow account, bancarização de ativos e a mais diferenciada plataforma.	Seção 15.1 do Prospecto

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
1. Risco de crédito. O inadimplemento ou atraso no pagamento de juros e/ou principal pelos emissores dos ativos ou pelas contrapartes das operações da Classe A podem causar a redução de ganhos ou mesmo perdas financeiras até o valor das operações contratadas e não liquidadas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
2. Riscos de liquidez. A redução ou inexistência de demanda pelos ativos integrantes da Carteira poderá fazer com que a Classe A encontre dificuldades para liquidar posições ou negociar os referidos ativos pelo preço e no tempo desejados, de acordo com a estratégia de gestão adotada para a Classe A.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

<p>3. Risco de Mercado. Oscilações de preços dos ativos integrantes da Carteira podem fazer com que determinados ativos sejam avaliados por valores diferentes ao de emissão e/ou contabilização, podendo acarretar volatilidade das Cotas e perdas aos Cotistas</p>	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<p>4. Risco de Precificação. Os critérios de avaliação de ativos, tais como os de marcação a mercado, poderão ocasionar variações no valor dos ativos do Fundo Investido, resultando em aumento ou redução no valor de suas Cotas do Fundo Investido e, conseqüentemente, nas Cotas.</p>	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Menor
<p>5. Riscos de acontecimentos e percepção de risco em outros países. O mercado de capitais no Brasil é influenciado, em diferentes graus, pelas condições econômicas e de mercado de outros países, incluindo países de economia emergente. A reação dos investidores aos acontecimentos nesses outros países pode causar um efeito adverso sobre o preço de ativos e valores mobiliários emitidos no Brasil.</p>	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	O Fundo é um fundo de investimento em participações constituído sob a forma de condomínio fechado e é regido por seu Regulamento e pelas disposições legais, regulamentares e autorregulamentares aplicáveis, dentre elas a Resolução CVM 175.	Seção 1.10 do Prospecto
Prazo de duração do Fundo	<input checked="" type="checkbox"/> indeterminado / <input type="checkbox"/> determinado.	Seção 1.10 do Prospecto
Restrições à livre negociação	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorridos 1 dia do final da oferta. <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos <input type="checkbox"/> dias do final da oferta. <input type="checkbox"/> Parcelas com <i>lock-up</i> em ofertas destinadas a investidores não profissionais. <input type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.	Seção 6.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Quem pode participar da oferta?	<input type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input type="checkbox"/> Público em geral	Seção 1.3 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Item não aplicável à presente Oferta, considerando que, na data do Prospecto, o Fundo não possui cotistas, tendo em vista que esta é a 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo.	Seção 5.2 do Prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	Não há valor mínimo para investimento na Oferta.	Seção 7.9 do Prospecto
Como participar da oferta?	Os Investidores deverão celebrar Pedido de Subscrição junto ao Coordenador Líder da Oferta.	Seção 7.4 do Prospecto
Como será feito o rateio?	Em caso de excesso de demanda, será realizada a alocação discricionária, pelo Coordenador Líder, em acordo com o Gestor, para alocação das Cotas Subclasse A.	Seção 7.4 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Informado ao Investidor pelo Coordenador Líder até o Dia Útil subsequente à data do Procedimento de Alocação da Oferta.	Seção 4 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, nos casos de modificação, revogação e suspensão da Oferta, com a possibilidade de devolução de valores.	Seção 1.6 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Os tributos incidentes são IOF/Títulos e IOF/Câmbio, conforme hipóteses descritas no Prospecto.	Seção 15.2 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p>(i)Coordenador Líder: https://www.daycoval.com.br (neste website clicar em "Acesso Rápido", depois em "Ofertas Públicas", localizar "Ofertas Públicas Ativas", localizar "HSI REAL ESTATE VI D FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA", e clicar em clicar em "Anúncio de Início", "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Encerramento" ou na opção desejada).</p> <p>(ii)Administradora: https://www.daycoval.com.br (neste website clicar em "Acesso Rápido", depois em "Ofertas Públicas", localizar "Ofertas Públicas Ativas", localizar "HSI REAL ESTATE VI D FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA</p>	Seção 16.3 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Participação na oferta		
	<p>RESPONSABILIDADE LIMITADA”, e clicar em clicar em “Anúncio de Início”, “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada).</p> <p>(iii) Gestor: https://www.hsinvest.com/ (neste website clicar em “Regulatório”, depois em “Real Estate Private Equity”, localizar “HSI REAL ESTATE VI D FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA”, e clicar em “Anúncio de Início”, “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada).</p> <p>(iv) CVM: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “HSI Real Estate VI D Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Responsabilidade Limitada”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado).</p> <p>(v) B3: https://www.b3.com.br/pt_br/ (neste website acessar a aba “Produtos e Serviços”, clicar em “Soluções para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável” e selecionar “saiba mais”, clicar em “ofertas em andamento”, selecionar “Prospectos de Fundos de Investimento”, para acessar o “Prospecto Definitivo”; ou selecionar “Publicação de Ofertas Públicas” e, então, buscar pelo “HSI Real Estate VI D Fundo De Investimento em Participações Multiestratégia Responsabilidade Limitada” para acessar “Lâmina”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada).</p>	
Quem são os coordenadores da oferta?	Banco Daycoval S.A.	Capa e Seção 13.2 do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	Não há	Seção 2.1 do Prospecto
Procedimento de colocação	Melhores esforços	Seção 1.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Qual o período de reservas?	Não há	Seção 1.1 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	Não haverá procedimento de formação de preço	Seção 1.1 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	Até o Dia Útil antecedente à Data de Liquidação do Fundo DI	Seção 7.4 (xiii) do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	N/A a integralização das cotas se dará por meio de chamadas de capital	Seção 1.9 do Prospecto e Seção 7.4 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Até o Dia Útil antecedente à Data de Liquidação do Fundo DI	Seção 7.4 (xiii) do Prospecto
Quando poderei negociar?	Após a divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta e a conclusão do trâmite operacional perante a B3 para iniciar a negociação.	Seção 1.4 do Prospecto