



OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL

Hedge Recebíveis Imobiliários FII – 6ª emissão

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

26/08/2024 – Versão

Sumário

- Disclaimer.....03
- Dados da Oferta.....04
- Modalidades da Oferta.....05
- Público Alvo.....06
- Tipo de Rateio.....07
- Cronograma.....08
- Referências.....09

Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais tem o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento com relação aos documentos da oferta, prevalecerá as disposições constantes no Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, etc.

[B]³

DADOS DA OFERTA

EMISSOR

FUNO – CNPJ: 35.507.262/0001-21

Emissão: **6ª emissão**

Oferta: **Primária**

Valor Mobiliário: **Cotas**

Preço de Emissão: **R\$ 8,92**

Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 0,23**

Oferta Base: **16.816.144 cotas**

Montante da Oferta: **R\$ 153.867.717,60**

Lote Adicional: **Não há**

Distribuição Parcial: **SIM**

Montante Mínimo da Oferta: **100.000 cotas**

COORDENADOR LÍDER – **Hedge Investments DTVM LTDA**

Contato: Felipe Brambilla Freitas

Tel.: +55 (11) 5412-5400

E-mail: distribuicao@hedgeinvest.com.br e

juridico@hedgeinvest.com.br

TIPO DE ADESÃO

Via Carta Convite e/ou Termo de Adesão

\$

Preço de Subscrição: **R\$ 9,15**

(Preço de Emissão + Taxa de Distribuição Primária)

Adesão de cada investidor por um único participante

ISIN

BRHRECR08M19

Ticker

HREC15

Reservas em

Quantidade

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL

MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

1.121.076 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

1.121.076 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

Em caso de Distribuição Parcial:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL

OFERTA NÃO INSTITUCIONAL

Quaisquer investidores que formalizem Documento de Aceitação em valor igual ou inferior a R\$ 9.999.997,92 (nove milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e sete reais e noventa e dois centavos), considerando o Preço por Cota, que equivale à **quantidade máxima de 1.121.076** (um milhão, cento e vinte e uma mil e setenta e seis) Novas Cotas.

No âmbito da Oferta **não será admitida a aquisição de Novas Cotas por clubes de investimento** nos termos dos artigos 27 e 28 da Resolução da CVM nº 11, de 18 de novembro de 2020 ("Resolução CVM 11").

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL

OFERTA NÃO INSTITUCIONAL

No mínimo, **20% (vinte por cento)** do volume final da Oferta será destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional, sendo certo que o Coordenador Líder, em comum acordo com a Administradora e a Gestora, poderão alterar a quantidade de Novas Cotas inicialmente destinada à Oferta Não Institucional, podendo, inclusive, aumentar até o limite máximo do montante total da Oferta.

*A Oferta Institucional será alocada de forma discricionária pelo Coordenador Líder da oferta.

TIPO DE RATEIO**ORDEM DE CHEGADA****OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL**

CRONOGRAMA

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾ ⁽²⁾
1	Obtenção do Registro da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo e da Lâmina Início de apresentação para potenciais Investidores	16/08/2024
2	Data-base para identificação de Cotistas com Direito de Preferência	23/08/2024
3	Início do Período para Exercício e Negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	27/08/2024
4	Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	04/09/2024
5	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	06/09/2024
6	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	09/09/2024
7	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	10/09/2024
8	Início do Período de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional na B3 e no Escriturador	11/09/2024
9	Encerramento do Período de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional na B3	25/09/2024
10	Encerramento do Período de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional no Escriturador Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional	26/09/2024
11	Data de Liquidação das Sobras e de Montante Adicional	02/10/2024
12	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	22/10/2024
13	Data de realização do Procedimento de Alocação	23/10/2024
14	Divulgação do Comunicado de Resultado do Procedimento de Alocação	24/10/2024
15	Data de Liquidação da Oferta	25/10/2024
16	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 12/02/2025

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
Emissor	Seção Capa do Prospecto
Emissão	Seção Capa do Prospecto
Oferta	Seção Capa do Prospecto
Valor Mobiliário	Seção Capa do Prospecto
Preço da Cota	Pág. 06 do Prospecto
Taxa de Distribuição Primária	Pág. 06 do Prospecto
Oferta Base	Seção Capa do Prospecto
Montante da Oferta	Seção Capa do Prospecto
Lote Adicional	Seção Capa do Prospecto
Distribuição Parcial	Pág. 57 do Prospecto
Montante Mínimo da Oferta	Pág. 06 do Prospecto
Coordenador Líder	Seção Capa do Prospecto
Tipo de Adesão	Pág. 62 do Prospecto
Preço de Subscrição	Pág. 06 do Prospecto
Cronograma	Pág. 37 do Prospecto
Tipo de Rateio	Pág. 59 do Prospecto