



**OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL**

# **Hedge Recebíveis Imobiliários FII – 6ª emissão**

---

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

26/08/2024 – Versão

# Sumário

- Disclaimer.....03
- Dados da Oferta.....04
- Modalidades da Oferta.....05
- Público Alvo.....06
- Tipo de Rateio.....07
- Cronograma.....08
- Referências.....09

# Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais tem o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento com relação aos documentos da oferta, prevalecerá as disposições constantes no Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, etc.

**[B]**<sup>3</sup>

## DADOS DA OFERTA

EMISSOR

**FUNO – CNPJ: 35.507.262/0001-21**Emissão: **6ª emissão**Oferta: **Primária**Valor Mobiliário: **Cotas**Preço de Emissão: **R\$ 8,92**Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 0,23**Oferta Base: **16.816.144 cotas**Montante da Oferta: **R\$ 153.867.717,60**Lote Adicional: **Não há**Distribuição Parcial: **SIM**Montante Mínimo da Oferta: **100.000 cotas**COORDENADOR LÍDER – **Hedge Investments DTVM LTDA****Contato:** Felipe Brambilla Freitas**Tel.:** +55 (11) 5412-5400**E-mail:** distribuicao@hedgeinvest.com.br e

juridico@hedgeinvest.com.br

TIPO DE ADESÃO

**Via Carta Convite e/ou Termo de Adesão**

\$

Preço de Subscrição: **R\$ 9,15**

(Preço de Emissão + Taxa de Distribuição Primária)

**Adesão de cada investidor por um único participante**

ISIN

**BRHRECR08M19**

Ticker

**HREC15**

Reservas em

**Quantidade**

# OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL

## MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

1.121.076 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

1.121.076 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

### Em caso de Distribuição Parcial:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

## OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL

## OFERTA NÃO INSTITUCIONAL

Quaisquer investidores que formalizem Documento de Aceitação em valor igual ou inferior a R\$ 9.999.997,92 (nove milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e sete reais e noventa e dois centavos), considerando o Preço por Cota, que equivale à **quantidade máxima de 1.121.076** (um milhão, cento e vinte e uma mil e setenta e seis) Novas Cotas.

No âmbito da Oferta **não será admitida a aquisição de Novas Cotas por clubes de investimento** nos termos dos artigos 27 e 28 da Resolução da CVM nº 11, de 18 de novembro de 2020 ("Resolução CVM 11").

# OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL

**OFERTA NÃO INSTITUCIONAL**

No mínimo, **20% (vinte por cento)** do volume final da Oferta será destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional, sendo certo que o Coordenador Líder, em comum acordo com a Administradora e a Gestora, poderão alterar a quantidade de Novas Cotas inicialmente destinada à Oferta Não Institucional, podendo, inclusive, aumentar até o limite máximo do montante total da Oferta.

\*A Oferta Institucional será alocada de forma discricionária pelo Coordenador Líder da oferta.

**TIPO DE RATEIO****ORDEM DE CHEGADA****OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL**

## CRONOGRAMA

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>
1	Obtenção do Registro da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo e da Lâmina Início de apresentação para potenciais Investidores	16/08/2024
2	Data-base para identificação de Cotistas com Direito de Preferência	23/08/2024
3	Início do Período para Exercício e Negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	27/08/2024
4	Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	04/09/2024
5	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	06/09/2024
6	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	09/09/2024
7	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	10/09/2024
8	Início do Período de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional na B3 e no Escriturador	11/09/2024
9	Encerramento do Período de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional na B3	25/09/2024
10	Encerramento do Período de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional no Escriturador Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional	26/09/2024
11	Data de Liquidação das Sobras e de Montante Adicional	02/10/2024
12	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	22/10/2024
13	Data de realização do Procedimento de Alocação	23/10/2024
14	Divulgação do Comunicado de Resultado do Procedimento de Alocação	24/10/2024
15	Data de Liquidação da Oferta	25/10/2024
16	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 12/02/2025

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
<b>Emissor</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Emissão</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Oferta</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Valor Mobiliário</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Preço da Cota</b>	Pág. 06 do Prospecto
<b>Taxa de Distribuição Primária</b>	Pág. 06 do Prospecto
<b>Oferta Base</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Montante da Oferta</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Lote Adicional</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Distribuição Parcial</b>	Pág. 57 do Prospecto
<b>Montante Mínimo da Oferta</b>	Pág. 06 do Prospecto
<b>Coordenador Líder</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Tipo de Adesão</b>	Pág. 62 do Prospecto
<b>Preço de Subscrição</b>	Pág. 06 do Prospecto
<b>Cronograma</b>	Pág. 37 do Prospecto
<b>Tipo de Rateio</b>	Pág. 59 do Prospecto