

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO GALAPAGOS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 56.061.587/0001-01

Código ISIN das Cotas nº BRGCDLCTF002

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/219

em 02 de agosto de 2024, por meio do rito de registro automático de distribuição

GALAPAGOS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no CNPJ sob nº 28.650.236/0001-92, com sede na Avenida Rebouças, nº 3507, 1º andar, parte, Pinheiros, CEP 05401-400, São Paulo/SP, ("**Coordenador Líder**") na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta do **GALAPAGOS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 56.061.587/0001-01 ("**Fundo**"), administrado pela **a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 22.610.500/0001-88, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, São Paulo/SP ("**Administradora**") e gerido pela **GALAPAGOS CAPITAL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 32.706.879/0001-88, com sede na Avenida Rebouças, nº 3507, 2º andar, parte, Pinheiros, CEP 05401-400, São Paulo/SP ("**Gestora**"), vem a público, nos termos deste anúncio de encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), em observância ao artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição ("**Oferta**") de 550.000 (quinhentas e cinquenta mil) cotas, em Classe única de Cotas ("**Cotas**") da 1ª (primeira) emissão do Fundo, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota, perfazendo o montante total de R\$ 55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de reais) ("**Montante Inicial da Oferta**").

1. DADOS FINAIS DA OFERTA

Durante o período de Oferta, foram subscritas 500.000 Cotas das quais 58.330 Cotas foram integralizadas.

2. OUTRAS INFORMAÇÕES

Tendo em vista que a Oferta é destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos do artigo 27, da Resolução CVM 160, estando, portanto, sujeita ao rito de registro automático de distribuição.

Foi dispensada a divulgação de prospecto e de lâmina para a realização desta Oferta, tendo em vista que o público-alvo da Oferta é composto exclusivamente por investidores profissionais, conforme previsto no artigo 9º, inciso i, e no artigo 23, parágrafo 1º, ambos da Resolução CVM 160.

Ainda, considerando que a Oferta esteve sujeita ao rito de registro automático de distribuição, o registro da Oferta prescindiu de análise prévia da CVM, nesse sentido, todos os documentos da Oferta e o presente Anúncio de Encerramento, não foram objeto de revisão pela CVM e nem pela Anbima.

Para maiores esclarecimentos a respeito da Oferta e do Fundo, bem como para obtenção de cópias do Regulamento, do Contrato de Distribuição e outros documentos públicos relacionados à Oferta, os interessados deverão dirigir-se à see ou à página da internet do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da B3 e/ou da CVM, nos endereços indicados abaixo.

Administradora

Website: <https://www.vortex.com.br/investidor/fundos-investimento> (neste website, buscar o "GALAPAGOS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA" em "Fundos de Investimento" e então, localizar os Documentos da Oferta, após divulgados);

Coordenador Líder

Website: [https://galapagoscapital.com/ofertaspublicas/?utm_medium=ppc&utm_source=adwords&utm_campaign=\[SEARCH\]%20\[AWARENESS\]%20\[BLINDAGEM\]%20Institucional&utm_content=search-responsivo&utm_term=galapagos%20capital](https://galapagoscapital.com/ofertaspublicas/?utm_medium=ppc&utm_source=adwords&utm_campaign=[SEARCH]%20[AWARENESS]%20[BLINDAGEM]%20Institucional&utm_content=search-responsivo&utm_term=galapagos%20capital) (neste Website ir em Ofertas Públicas – Ofertas em andamento – Fundos – "Galapagos Desenvolvimentos Logístico Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" e verificar os Documentos da Oferta);

Gestora

Website: [https://galapagoscapital.com/ofertaspublicas/?utm_medium=ppc&utm_source=adwords&utm_campaign=\[SEARCH\]%20\[AWARENESS\]%20\[BLINDAGEM\]%20Institucional&utm_content=search-responsivo&utm_term=galapagos%20capital](https://galapagoscapital.com/ofertaspublicas/?utm_medium=ppc&utm_source=adwords&utm_campaign=[SEARCH]%20[AWARENESS]%20[BLINDAGEM]%20Institucional&utm_content=search-responsivo&utm_term=galapagos%20capital) (neste Website ir em Ofertas Públicas – Ofertas em andamento – Fundos – "Galapagos Desenvolvimentos Logístico Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" e verificar os Documentos da Oferta);

CVM

Website: https://cvmweb.cvm.gov.br/SWB/default.asp?sg_sistema=fundosreg.

Fundos.NET

Website: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM> (neste Website ir em Exibir Filtros – filtrar por: Administradora Vórtx e nome do fundo Galapagos Desenvolvimento Logístico Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada)

11 de setembro de 2024

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA

