

**ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DAS COTAS DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA**

CNPJ nº 30.871.698/0001-81  
Código ISIN nº BRVVMRCTF009  
Código de Negociação na B3: VVMR11

no montante inicial de

**R\$ 30.030.000,00 (trinta milhões e trinta mil reais)\***

\* Sem considerar a Taxa de Distribuição Primária

**REGISTRO AUTOMÁTICO CVM Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/173, EM 07 DE JUNHO DE 2024**

### **1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO EMISSOR**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administrador”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 30.871.698/0001-81 (“Emissor” ou “Fundo”), comunica, nos termos do artigo 57 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), que foi apresentado à Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), nesta, o pedido de registro sob rito automático, nos termos do artigo 26, VII, “a”, da Resolução CVM 160, de distribuição pública de até 330.000 (trezentos e trinta mil) (“Montante Total da Oferta”) cotas da 4ª (quarta) emissão, em série e classe únicas, do Fundo, com valor unitário de R\$ 91,00 (noventa e um reais) (“Preço de Emissão”), a ser acrescida da Taxa de Distribuição Primária, a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160 (“Oferta”).

Será admitida a distribuição parcial de Cotas da 4ª Emissão, respeitado o montante mínimo de R\$ 910.000,00 (novecentos e dez mil reais) (“Montante Mínimo”), equivalente a 10.000 (dez mil) Cotas, de forma que, caso sejam subscritas e integralizadas Cotas em montante igual ou superior ao Montante Mínimo, a Oferta poderá ser encerrada, a exclusivo critério do Coordenador Líder, e o comunicado de encerramento será informado à CVM. A estruturação, coordenação e distribuição da Oferta será feita pelo Administrador, na qualidade de instituição líder (“Coordenador Líder”).

### **2. PROSPECTO PRELIMINAR E LÂMINA DA OFERTA**

Em função de seu público-alvo, foi dispensada divulgação de prospecto e da lâmina da Oferta para a realização desta Oferta, nos termos do art. 23, §1º da Resolução CVM 160.

### **3. RITO DE REGISTRO E DISTRIBUIÇÃO**

A Oferta não está sujeita à análise prévia da CVM e seu registro foi obtido de forma automática por se tratar de oferta destinada a Investidores Profissionais (conforme definido abaixo), nos termos do artigo 26, inciso VII, alínea “a”, da Resolução CVM 160.

As Cotas serão distribuídos publicamente aos Investidores Profissionais, observado que será assegurado aos atuais cotistas do Fundo o exercício do direito de preferência para subscrição das Cotas da Oferta, nos termos do Regulamento. Serão considerados “Investidores Profissionais” os investidores que possam ser enquadrados nas hipóteses previstas no artigo 11 da Resolução CVM nº 30 de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 30” e “Investidores Profissionais”).

**A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 07 de junho de 2024, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/173.**

#### **4. CRONOGRAMA TENTATIVO DA OFERTA**

Divulgação do Fato Relevante e Ato de Aprovação da Oferta	31/05/2024
Data de corte para identificação dos Cotistas com do Direito de Preferência - Data Base	05/06/2024
Requerimento de Registro Automático da Oferta na CVM e Data de Obtenção do Registro Automático na CVM	07/06/2024
Divulgação do Anúncio de Início	07/06/2024
Início do período de exercício do Direito de Preferência e subscrição na B3 e no Escriturador	10/06/2024
Encerramento do período de exercício do Direito de Preferência na B3	20/06/2024
Encerramento do período de exercício do Direito de Preferência no Escriturador e Liquidação do Direito de Preferência	21/06/2024
Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período do Direito de Preferência	24/06/2024
Data de início do Prazo para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	25/06/2024
Data de encerramento do Prazo para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3	28/06/2024
Data de encerramento do Prazo para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	01/07/2024
Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	05/07/2024
Data de divulgação do Comunicado de Encerramento do Prazo para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional e início da Oferta	08/07/2024

Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	03/12/2024
--	------------

## 5. MAIORES INFORMAÇÕES E ESCLARECIMENTO

Este Anúncio de Início foi divulgado nas seguintes páginas da rede mundial de computadores do Administrador, da CVM e da B3, nos termos dos artigos 13 da Resolução CVM 160. O Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, da B3 e da CVM, nos seguintes websites:

Administrador / Coordenador Líder: neste website: [www.brtrust.com.br/](http://www.brtrust.com.br/) acessar “Produtos”, clicar em “Administração de Fundos”, no canto esquerdo da sua tela, selecione “FII” e no item “selecione o fundo” encontra-se a relação de fundos por ordem alfabética. Busque por “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA” e, então encontrará a relação de documentos da Oferta do Fundo;

Gestor: acessar <https://www.v2investimentos.com.br/fiis/vvmr11> (neste Website, clicar no documento desejado);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste Website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM nº 160/22”, preencher o campo “Emissor” com “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado);

B3: [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “Saiba Mais”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA” e, então, localizar a opção desejada); e

Fundos.NET: Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.**

**AS COTAS ESTÃO SUJEITAS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDOS.**

A data deste Anúncio de Início é 07 de junho de 2024.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**