



Oferta para Investidores Qualificados

Inter Desenvolvimento FII - 2ª Emissão

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

02.08.2024 – Versão 03

Sumário

| | |
|--------------------------------|-----------|
| • <u>Disclaimer</u> | <u>03</u> |
| • <u>Dados da Oferta</u> | <u>04</u> |
| • <u>Modalidades da Oferta</u> | <u>05</u> |
| • <u>Tipo de Rateio</u> | <u>06</u> |
| • <u>Cronograma</u> | <u>07</u> |
| • <u>Referências</u> | <u>08</u> |

Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais foi elaborado pela B3 com o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento e documentos da oferta, prevalecem as disposições neles constantes (Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, Anúncio de Início, etc.).



DADOS DA OFERTA

EMISSOR

Inter Desenvolvimento FII - 2ª Emissão

CNPJ: 52.635.194/0001-03

Emissão: **2ª Emissão**

Oferta: **Primária**

Valor Mobiliário: **Cotas**

Preço de Emissão: **R\$ 100,00**

Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 3,80**

Oferta Base: **185.000 cotas**

Montante da Oferta: **R\$ 18.500.000,00**

Lote Adicional: **Até 25% (46.250 cotas)**

Distribuição Parcial: **SIM**

Montante Mínimo da Oferta: **10.000 cotas**

COORDENADOR LÍDER – **INTER DTVM LTDA.**

Contato: João Rabelo

Tel.: +55 (37) 99999-0413

E-mail: jorabelo@inter.com

TIPO DE ADESÃO

Via Termo de Adesão

\$ Preço de Subscrição: **R\$ 103,80**

Adesão de cada investidor por um único participante

ISIN

BRINDER03M16

Ticker

INDE15

Reservas em

Quantidade

Oferta para Investidores Qualificados

MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

500 cotas

Limite Máximo

5.000 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

500 cotas

Limite Máximo

5.000 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

Em caso de Distribuição Parcial:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

Oferta para Investidores Qualificados

OFERTA NÃO INSTITUCIONAL

No mínimo, **15% (cinquenta por cento)** do Montante Inicial da Oferta, será destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional

TIPO DE RATEIO

**Divisão Igualitária e
Sucessiva**

CRONOGRAMA

| Ordem dos Eventos | Eventos | Data Prevista ⁽⁹⁹⁹⁹⁾ |
|-------------------|--|---------------------------------|
| 1. | Registro Automático da Oferta junto à CVM | 26/06/2024 |
| 2. | Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto | 26/06/2024 |
| 3. | Início das apresentações a potenciais Investidores | 26/06/2024 |
| 4. | Data-base que identifica os cotistas com Direito de Preferência | 01/07/2024 |
| 5. | Início dos Períodos de Subscrição e exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador | 04/07/2024 |
| 6. | Encerramento do Direito de Preferência na B3 | 16/07/2024 |
| 7. | Encerramento do Direito de Preferência no Escriturador | 17/07/2024 |
| 8. | Liquidação do Direito de Preferência | 17/07/2024 |
| 9. | Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência | 19/07/2024 |
| 10. | Nova Disponibilização do Prospecto e da Lâmina da Oferta Divulgação do Comunicado ao Mercado da Modificação da Oferta | 22/07/2024 |
| 11. | Início do Período de Desistência da Segunda Modificação da Oferta | 23/07/2024 |
| 12. | Encerramento do Período de Desistência da Primeira Modificação da Oferta | 29/07/2024 |
| 13. | Divulgação do Comunicado ao Mercado da Modificação da Oferta Nova Disponibilização do Prospecto e da Lâmina da Oferta | 02/08/2024 |
| 14. | Início do Período de Desistência da Segunda Modificação da Oferta | 05/08/2024 |
| 15. | Encerramento do Período de Desistência da Segunda Modificação da Oferta | 09/08/2024 |
| 16. | Data estimada de encerramento do Período de Subscrição da 1ª Série e da 2ª Série ⁽⁹⁾ | 19/08/2024 |
| 17. | Data estimada de realização do Procedimento de Alocação da 1ª Série e da 2ª Série ⁽⁹⁾ | 20/08/2024 |
| 18. | Data estimada de liquidação da 1ª Série ⁽⁹⁾ | 23/08/2024 |
| 19. | Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento | 23/12/2024 |

| ELEMENTOS DA OFERTA | REFERÊNCIA |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Emissor | Seção Capa do Prospecto |
| Emissão | Seção Capa do Prospecto |
| Oferta | Seção Capa do Prospecto |
| Valor Mobiliário | Seção Capa do Prospecto |
| Preço da Cota | Seção Capa do Prospecto |
| Taxa de Distribuição Primária | Seção Capa do Prospecto |
| Oferta Base | Pág. 05 do Prospecto |
| Montante da Oferta | Seção Capa do Prospecto |
| Lote Adicional | Pág. 05 do Prospecto |
| Distribuição Parcial | Pág. 20 do Prospecto |
| Montante Mínimo da Oferta | Pág. 06 do Prospecto |
| Coordenador Líder | Seção Capa do Prospecto |
| Tipo de Adesão | Seção Capa do Prospecto |
| Preço de Subscrição | Seção Capa do Prospecto |
| Limite Mínimo | Pág. 49 do Prospecto |
| Limite Máximo | Pág. 04 do Prospecto |
| Cronograma | Pág. 29 do Prospecto |
| Tipo de Rateio | Pág. 45 do Prospecto |