



# BOLETIM MENSAL FUNDOS IMOBILIÁRIOS (FIIs)

*REAL ESTATE FUNDS NEWSLETTER*

Março/March 2024

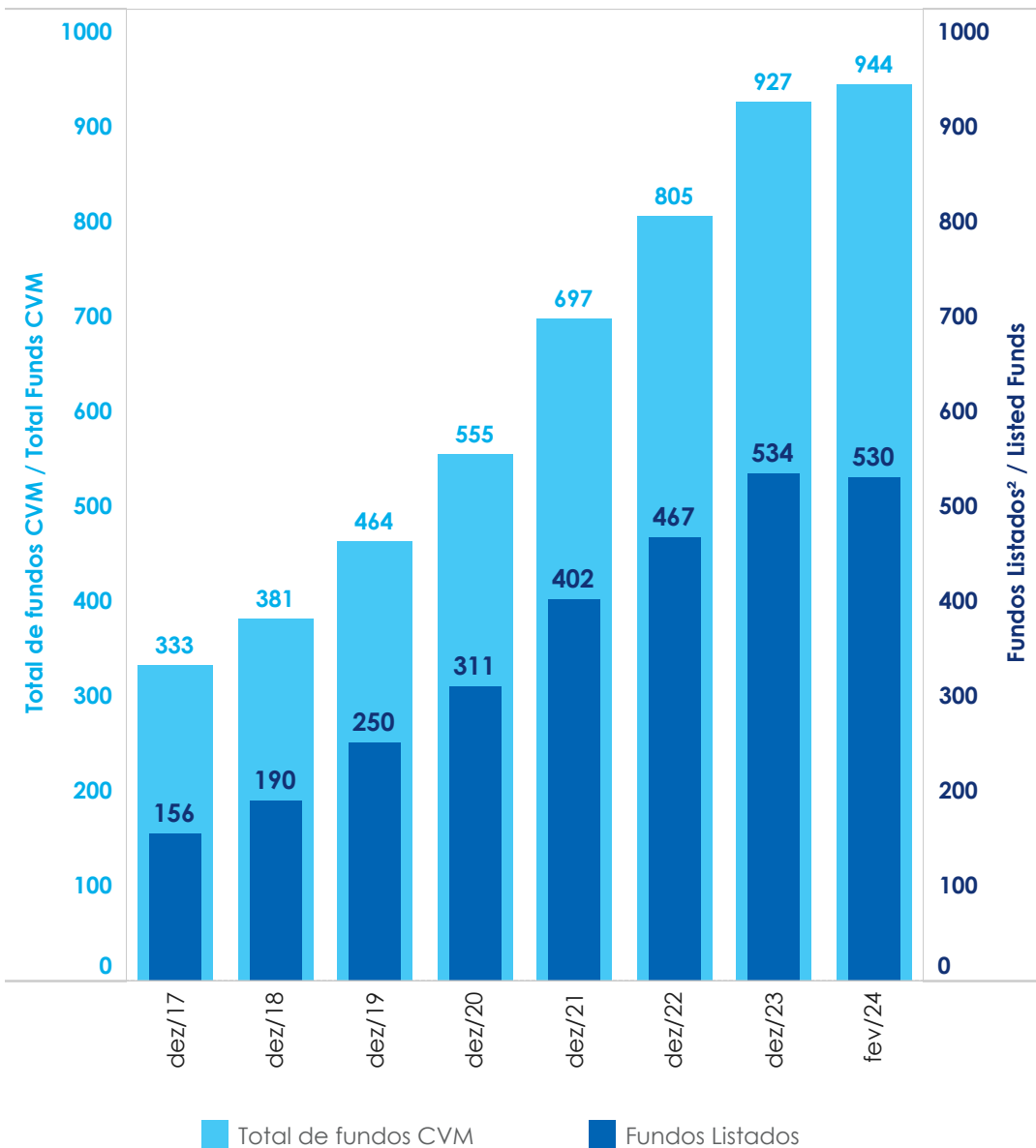
# NÚMERO DE FUNDOS E MERCADO PRIMÁRIO

Number of funds and Primary Market



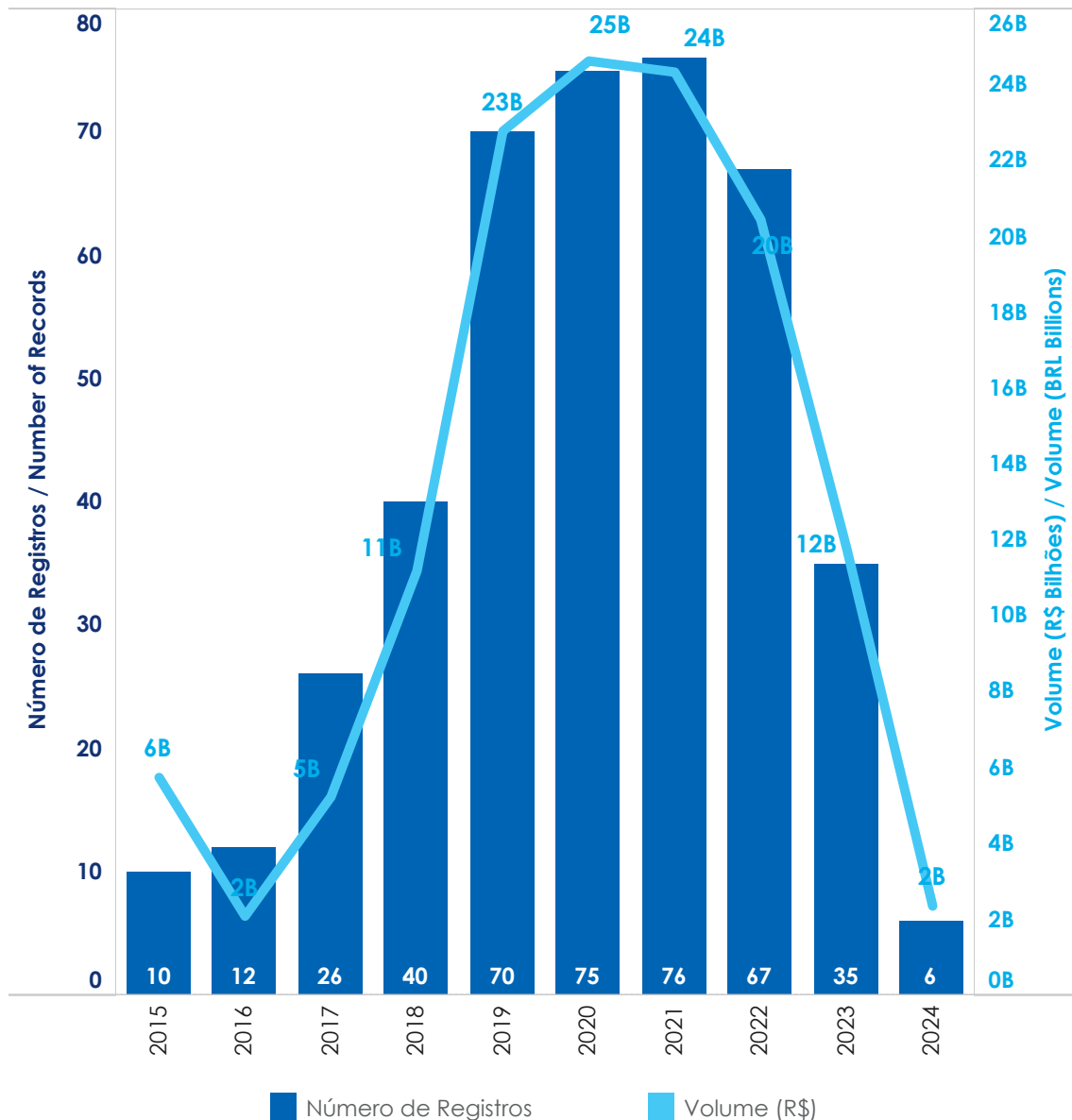
## Evolução anual do número de FIs<sup>1</sup>

Yearly evolution of the number of FIs



## Evolução do número e volume de ofertas<sup>3</sup> (ICVM 400)

Evolution of the number and volume of offers



<sup>1</sup> Esta informação é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

<sup>2</sup> Fundos registrados na CVM e listados na B3.

<sup>3</sup> Fonte: CVM (link: <http://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist/>)

# PATRIMÔNIO LÍQUIDO E VALOR DE MERCADO

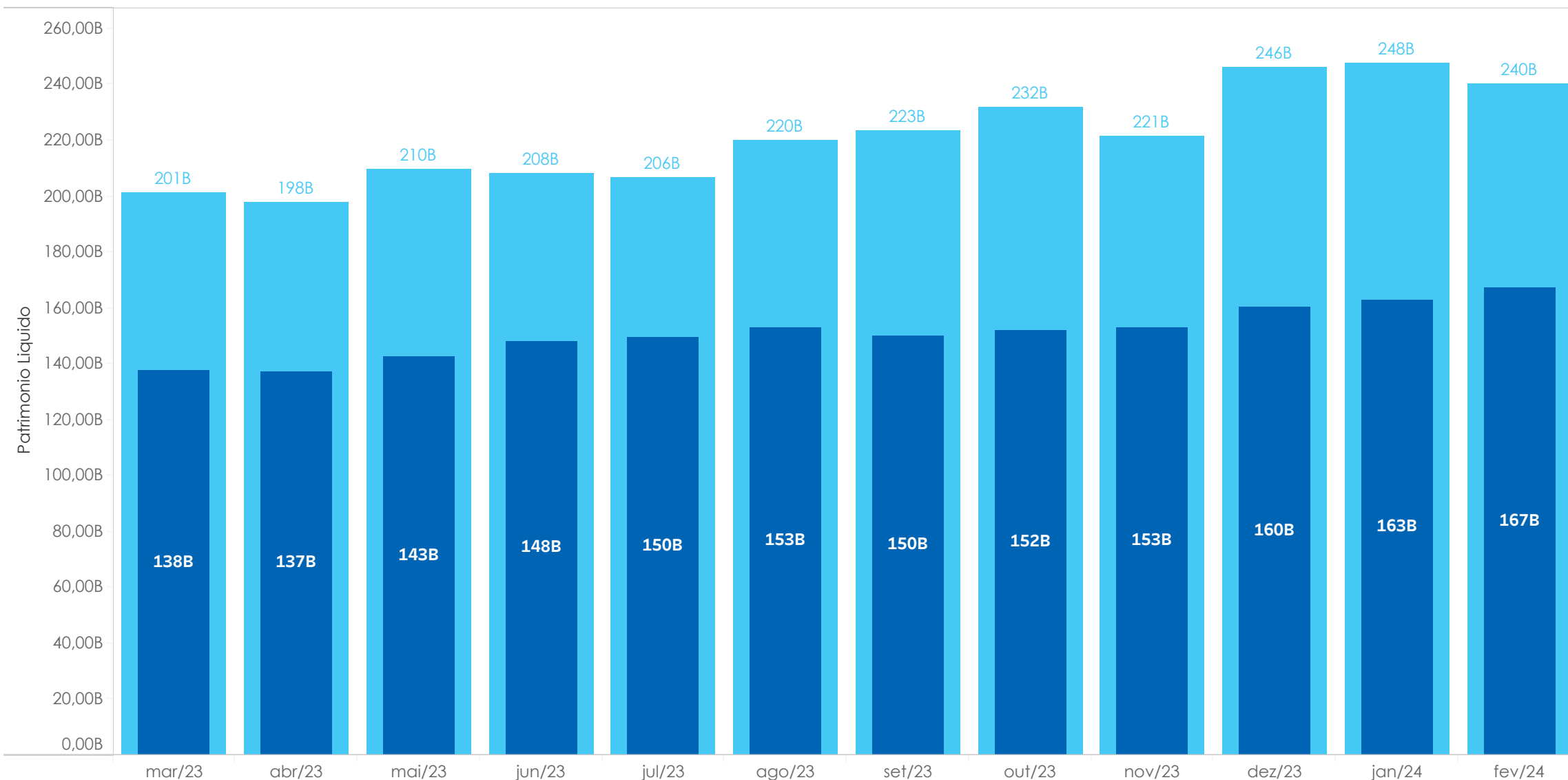
Net Worth and Market Value



## Evolução do Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ bilhões)

Evolution of Net Worth and Market Value (BRL Billions)

Patrimônio Líquido  
Valor Mercado/Market Value



Fonte: <sup>1</sup> B3 e <sup>2</sup> CVM (dados informados pelo administrador do fundo)

Nota: O Patrimônio Líquido é referente aos FIs registrados na CVM e o Valor de Mercado é referente aos FIs listados na B3. Esta primeira informação, de Patrimônio Líquido, é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

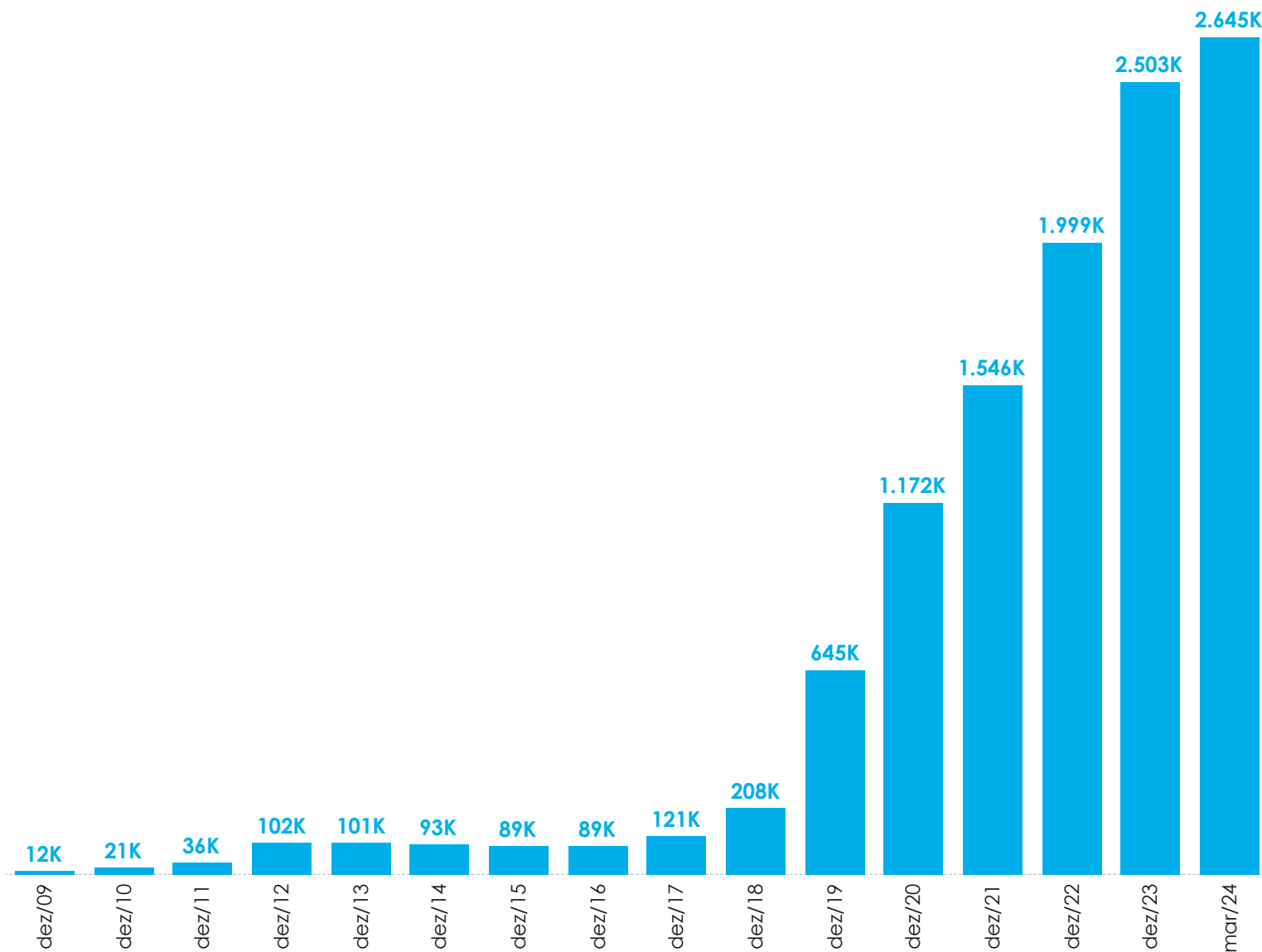
# NÚMERO DE INVESTIDORES

Number of investors



## Evolução do Número de Investidores com posição em custódia (milhares)

Evolution of the number of investors - Custody (thousands)



Nota: Houve reclassificação dos investidores em abril/21, podendo resultar em diferenças em relação aos meses anteriores.

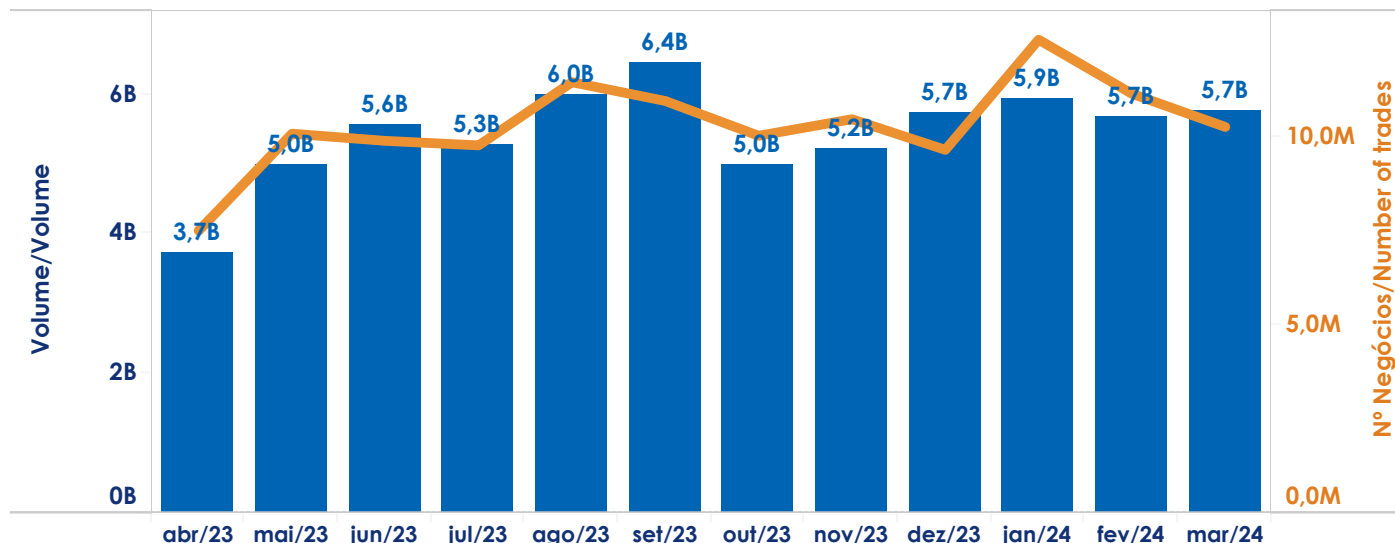
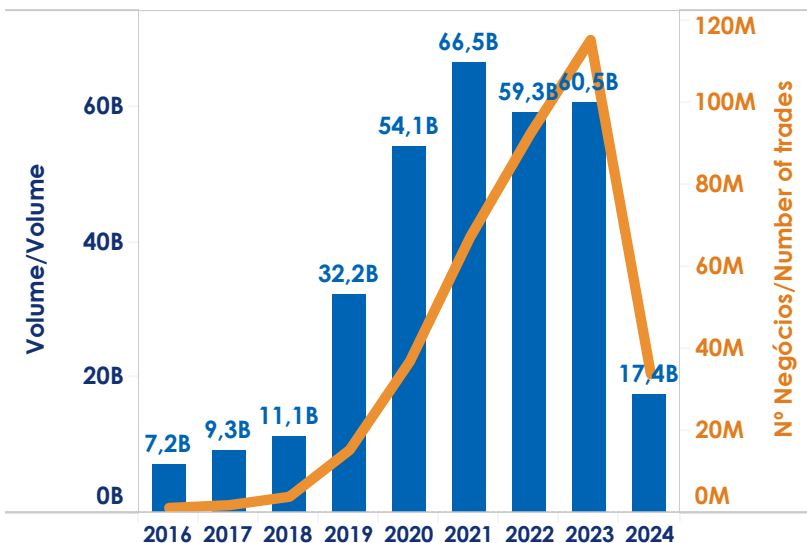
## Número de Investidores por Tipo Investidor - março de 2024

Number of investors by type of investors - March 2024

|    |           |
|----|-----------|
| PF | 2.638.590 |
| OT | 4.371     |
| II | 2.107     |
| NR | 148       |
| IF | 38        |

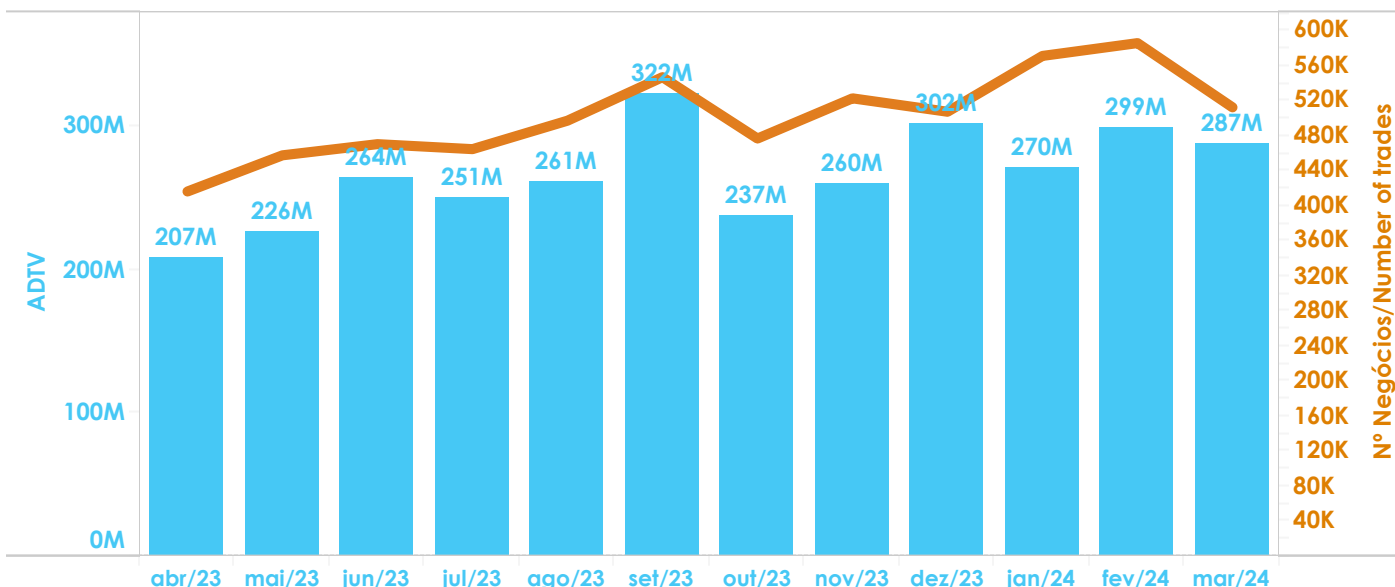
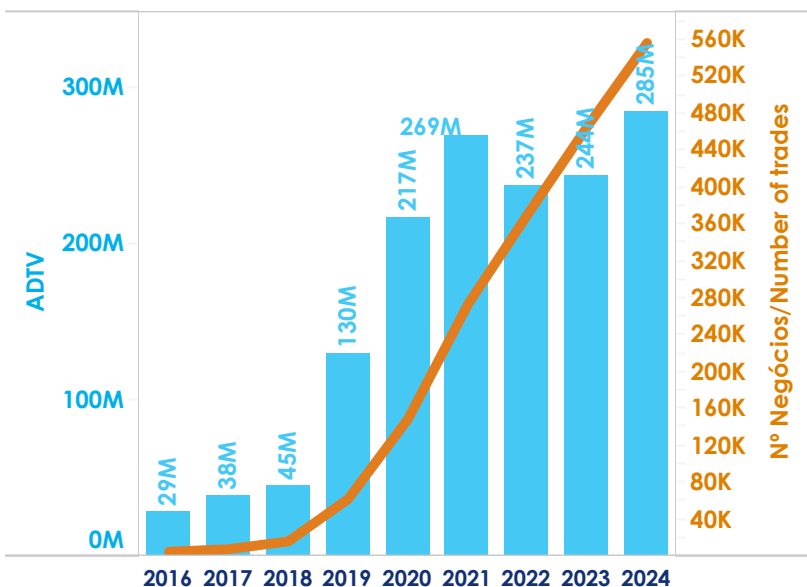
## Evolução do volume (R\$ Bilhões) e número de negócios (milhões)

Trading value (BRL Billions) and number of trades (millions)



## Evolução do ADTV (R\$ Milhões) e da média de número de negócios (milhares)

Average trading value (BRL Millions) and average number of trades (thousands)

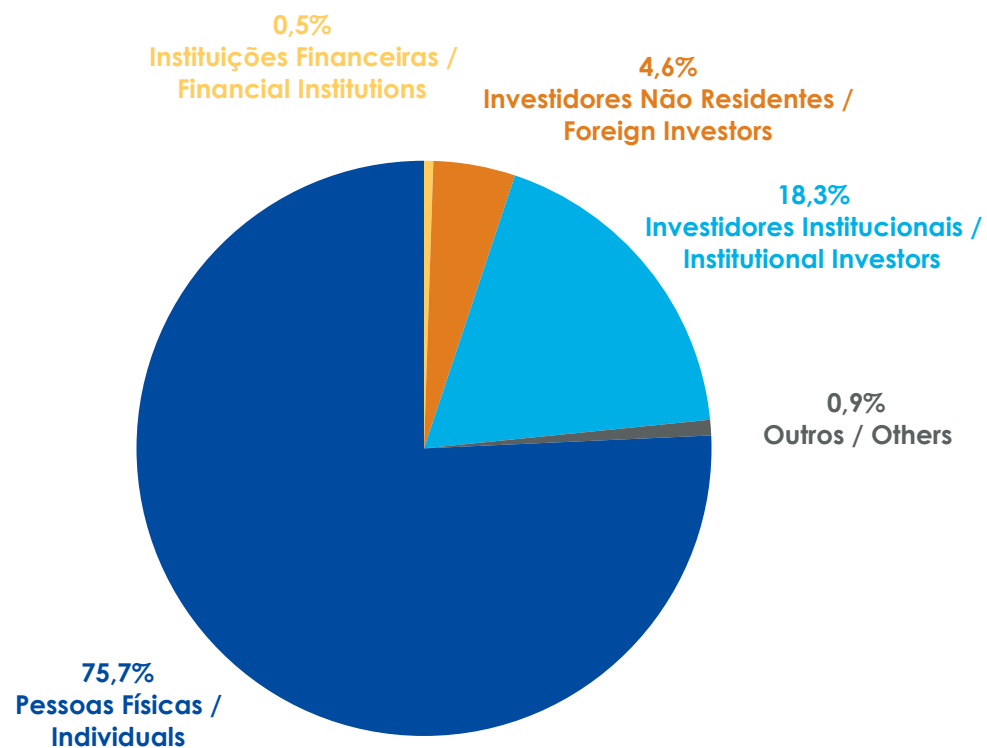


# PARTICIPAÇÃO POR TIPO DE INVESTIDOR

Breakdown by type of Investor

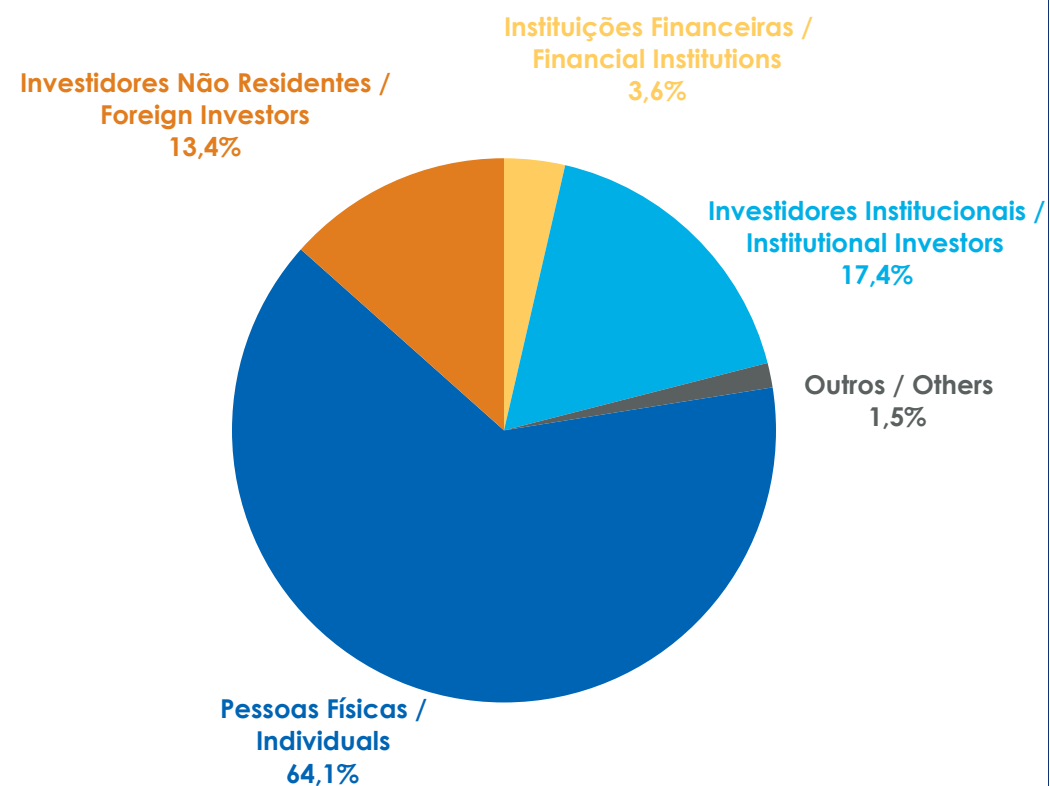
## Participação na posição em custódia (R\$) - março de 2024

Custody position by type of Investor (BRL) - March 2024



## Participação no volume negociado (R\$) - março de 2024

Trading volume by type of Investor (BRL) - March 2024



<sup>1</sup> Outros contempla Pessoas Jurídicas não financeiras

# FIIs MAIS NEGOCIADOS

Most Traded FII's



## Top 10 FII's mais negociados em março de 2024

Top 10 | March 2024

| Codigo | Nome                                 | ADTV  | % do total |
|--------|--------------------------------------|-------|------------|
| BTLG11 | BTG Pactual Logistica FII-Unica      | 20,6M | 7,2%       |
| VISC11 | Vinci Shop Centers FII - FII-Unica   | 13,2M | 4,6%       |
| XPML11 | Xp Malls FI-Unica                    | 12,1M | 4,2%       |
| MXRF11 | Maxi Renda FII-Unica                 | 11,4M | 4,0%       |
| KNCR11 | Kinea Rendimentos Imobiliarios-U     | 10,4M | 3,6%       |
| TRXF11 | Trx Real Estate FII-Unica            | 10,2M | 3,5%       |
| KNIP11 | Kinea Indices de Precos Fundo -Unica | 9,9M  | 3,4%       |
| CPTS11 | Capitania Securities II FII-Classe A | 7,6M  | 2,7%       |
| TGAR11 | FII Tg Ativo Real-Unica              | 7,2M  | 2,5%       |
| HGLG11 | CSHG Logistica FII - FII-Unica       | 7,1M  | 2,5%       |

## Top 10 FII's mais negociados - Últimos 12 meses

Top 10 | Last 12 months

| Codigo | Nome                                 | ADTV ANO | % do total |
|--------|--------------------------------------|----------|------------|
| KNCR11 | Kinea Rendimentos Imobiliarios-U     | 11,6M    | 4,4%       |
| MXRF11 | Maxi Renda FII-Unica                 | 10,9M    | 4,1%       |
| KNIP11 | Kinea Indices de Precos Fundo -Unica | 10,5M    | 4,0%       |
| XPML11 | Xp Malls FI-Unica                    | 10,4M    | 3,9%       |
| HGLG11 | CSHG Logistica FII - FII-Unica       | 10,2M    | 3,9%       |
| BTLG11 | BTG Pactual Logistica FII-Unica      | 8,6M     | 3,3%       |
| CPTS11 | Capitania Securities II FII-Classe A | 7,2M     | 2,7%       |
| TRXF11 | Trx Real Estate FII-Unica            | 7,1M     | 2,7%       |
| VISC11 | Vinci Shop Centers FII - FII-Unica   | 6,9M     | 2,6%       |
| TGAR11 | FII Tg Ativo Real-Unica              | 5,3M     | 2,0%       |

## Top 10 | Variação mensal do preço de fechamento

Top 10 | Monthly Performance

| Codigo | Nome                                 |       |
|--------|--------------------------------------|-------|
| RBVO11 | FII Cred Imob II                     | 79,8% |
| CNES11 | Cenesp FII                           | 30,7% |
| HCTR11 | Hectare Ce FII-Unica                 | 21,5% |
| RNDP11 | FII BB Renda de Papeis Imobili-Unica | 18,6% |
| HTMX11 | Hotel Maxinvest FII-Unica            | 18,3% |
| BZLI11 | Brazil Realty FII                    | 16,4% |
| CARE11 | Brazilian Graveyard FII-Unica        | 15,7% |
| BVAR11 | FI Imobiliario Brasil                | 15,0% |
| WPLZ11 | Shopping West Plaza FII-Unica        | 10,5% |
| RNGO11 | FII Rio Negro FII                    | 8,0%  |

Nota: Variação no mês - Variação entre o preço de fechamento em 28 de março de 2024 e 29 de fevereiro de 2024

## Top 10 | Variação do preço de fechamento desde março de 2023

Top 10 | Last 12 months

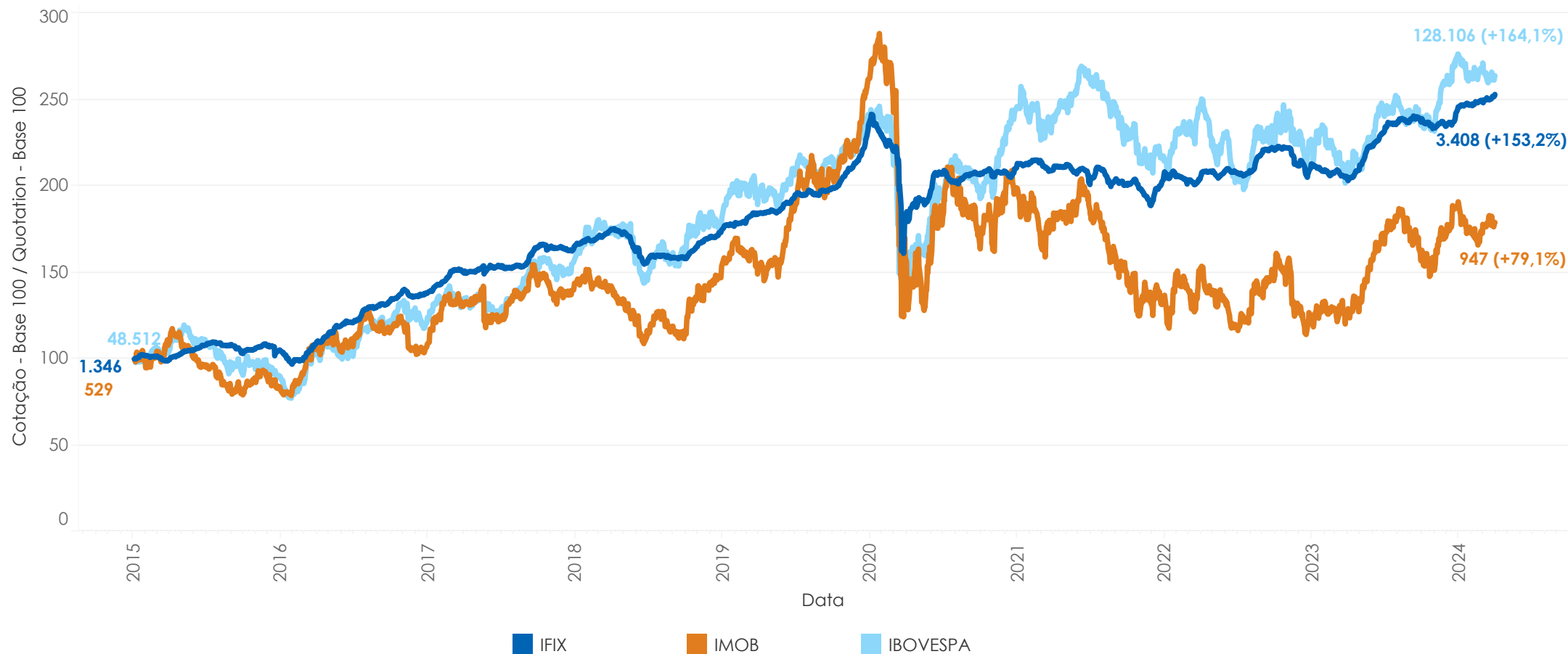
| Codigo | Nome                                     |        |
|--------|--|--------|
| RNDP11 | FII BB Renda de Papeis Imobili-Unica     | 252,9% |
| RBVO11 | FII Cred Imob II                         | 154,4% |
| XPBR31 | Xp Inc.                                  | 127,2% |
| HTMX11 | Hotel Maxinvest FII-Unica                | 113,2% |
| BPML11 | FI Imobilia-Unica                        | 76,6%  |
| HOSI11 | FII Housi                                | 74,4%  |
| RBIR11 | Rb Capital Desenvolvimento Residencial I | 67,8%  |
| FPAB11 | FII Projeto Agua Branca-Unica            | 61,9%  |
| RMAI11 | Reag Mult Ativos Imobiliarios-Unica      | 61,0%  |
| TEPP11 | Tellus Properties FII-Unica              | 60,5%  |

Nota: Variação nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em 28 de março de 2024 e 31 de março de 2023



## Comparação da evolução da cotação - IFIX, IMOB e IBOVESPA

Gráfico: Comparação de cotação base=100 | Exibição: Cotação por índice e variação no período (%) / Graphic: Quotation comparison base=100 | Exhibition: Quotation by index and variation in the period (%)



|             | Varição 1M | Varição 12M | Varição YTD |
|-------------|------------|-------------|-------------|
| <b>IBOV</b> | -0,7%      | 25,7%       | -3,5%       |
| <b>IFIX</b> | 1,4%       | 23,4%       | 2,8%        |
| <b>IMOB</b> | 1,1%       | 41,7%       | -3,0%       |

Nota:

Varição no mês - Variação entre o preço de fechamento em 28 de março de 2024 e 29 de fevereiro de 2024

Varição no ano - Variação entre o preço de fechamento em 28 de março de 2024 e 2 de janeiro de 2024

Varição nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em 28 de março de 2024 e 31 de março de 2023

### Composição da carteira teórica válida para o quadrimestre de Janeiro a Abril de 2024

Composition of the theoretical portfolio valid for the four-month period from January to April 2024

| Ação         | Código | Part. (%) | Qtde. Teórica |
|--------------|--------|-----------|---------------|
| FII BC FFI   | BCFF11 | 1,52%     | 201,5M        |
| FII BC FUND  | BRCR11 | 1,27%     | 26,6M         |
| FII BRESKO   | BRCO11 | 1,45%     | 14,8M         |
| FII BTLG     | BTLG11 | 2,38%     | 28,5M         |
| FII CAPI SEC | CPTS11 | 2,17%     | 317,8M        |
| FII CSHG CRI | HGCR11 | 1,29%     | 15,4M         |
| FII CSHG LOG | HGLG11 | 4,37%     | 33,8M         |
| FII CSHG URB | HGRU11 | 2,04%     | 18,4M         |
| FII FATOR VE | VRTA11 | 1,11%     | 15,6M         |
| FII HEDGEBS  | HGBS11 | 2,34%     | 12,7M         |
| FII HG REAL  | HGRE11 | 1,25%     | 11,8M         |
| FII HSI LOG  | HSLG11 | 1,00%     | 12,7M         |
| FII HSI MALL | HSML11 | 1,22%     | 15,8M         |
| FII HTOF3    | HFOF11 | 1,47%     | 23,0M         |
| FII IRIDIUM  | IRDM11 | 2,40%     | 36,4M         |
| FII JS REAL  | JSRE11 | 1,25%     | 20,8M         |
| FII KINEA    | KNRI11 | 3,19%     | 24,2M         |
| FII KINEA HY | KNHY11 | 1,52%     | 18,5M         |
| FII KINEA IP | KNIP11 | 6,10%     | 80,1M         |
| FII KINEA RI | KNCR11 | 4,74%     | 57,1M         |
| FII MAUA     | MCC11  | 1,29%     | 17,0M         |
| FII MAXI REN | MXRF11 | 2,69%     | 319,6M        |
| FII RBRHGRAD | RBRR11 | 1,08%     | 15,1M         |
| FII REC RECE | RECR11 | 1,87%     | 26,4M         |
| FII RIOB VA  | RBVA11 | 1,30%     | 14,4M         |
| FII TG ATIVO | TGAR11 | 1,86%     | 19,2M         |
| FII TIVIO RI | TVRI11 | 1,24%     | 15,9M         |
| FII TRX REAL | TRXF11 | 1,36%     | 15,4M         |
| FII VBI LOG  | LVBI11 | 1,34%     | 14,2M         |
| FII VBI PRI  | PVBI11 | 1,56%     | 18,9M         |
| FII VECTIS   | VCJR11 | 1,11%     | 14,7M         |
| FII VINCI LG | VILG11 | 1,19%     | 15,0M         |
| FII VINCI SC | VISC11 | 2,70%     | 27,3M         |
| FII XP LOG   | XPLG11 | 2,57%     | 29,6M         |
| FII XP MALLS | XPML11 | 2,90%     | 30,8M         |

| Ação         | Código | Part. (%) | Qtde. Teórica |
|--------------|--------|-----------|---------------|
| FII KINEA SC | KNSC11 | 0,97%     | 132,8M        |
| FII RIZA TX  | RZTR11 | 0,95%     | 11,0M         |
| FII GUARDIAN | GALG11 | 0,94%     | 125,9M        |
| FII ALIANZA  | ALZR11 | 0,93%     | 9,9M          |
| FII RBRALPHA | RBRF11 | 0,90%     | 13,7M         |
| FII MALLS BP | MALL11 | 0,87%     | 9,1M          |
| FII VALORAIP | VGIP11 | 0,84%     | 11,8M         |
| FII G TOWERS | GTWR11 | 0,83%     | 12,0M         |
| FII GGRCOVEP | GGRC11 | 0,83%     | 9,0M          |
| FII VBI CRI  | CVBI11 | 0,82%     | 11,0M         |
| FII URCA REN | URPR11 | 0,82%     | 11,7M         |
| FII VALREIII | VGIR11 | 0,82%     | 103,2M        |
| FII RBR PCRI | RBRY11 | 0,81%     | 10,0M         |
| FII BTG CRI  | BTC11  | 0,79%     | 99,5M         |
| FII VALOR HE | VGHF11 | 0,72%     | 94,2M         |
| FII HECTARE  | HCTR11 | 0,70%     | 22,1M         |
| FII RIZA AKN | RZAK11 | 0,63%     | 8,8M          |
| FII XP CRED  | XPCI11 | 0,60%     | 8,7M          |
| FII HABIT II | HABT11 | 0,59%     | 8,1M          |
| FII BROF     | BROF11 | 0,57%     | 11,6M         |
| FII RBR PROP | RBRP11 | 0,54%     | 12,2M         |
| FII VINCI OF | VINO11 | 0,51%     | 82,8M         |
| FII SDI LOG  | TRBL11 | 0,50%     | 6,4M          |
| FII DEVANT   | DEVA11 | 0,49%     | 14,0M         |
| FII RIOB RC  | RCRB11 | 0,48%     | 3,7M          |
| FII RBR LOG  | RBRL11 | 0,47%     | 6,7M          |
| FII XP INDL  | XPIN11 | 0,46%     | 7,2M          |
| FII CSHGPRIM | HGPO11 | 0,40%     | 1,8M          |
| FII BTG AGRO | BTAL11 | 0,38%     | 6,0M          |
| FII BEES CRI | BCRI11 | 0,37%     | 6,3M          |
| FII SANT REN | SARE11 | 0,36%     | 9,2M          |
| FII KINEAFOF | KFOF11 | 0,35%     | 4,5M          |
| FII SUNO CRI | SNCI11 | 0,34%     | 4,2M          |
| FII MERITO I | MFII11 | 0,33%     | 4,4M          |
| FII REC REND | RECT11 | 0,33%     | 8,5M          |

| Ação         | Código | Part. (%) | Qtde. Teórica |
|--------------|--------|-----------|---------------|
| CARTESIA FII | CACR11 | 0,31%     | 3,8M          |
| FII TEL PROP | TEPP11 | 0,31%     | 4,2M          |
| FII BARIGUI  | BARI11 | 0,31%     | 4,6M          |
| FII BCIA     | BCIA11 | 0,31%     | 3,7M          |
| FII KILIMA   | KISU11 | 0,31%     | 44,2M         |
| FII XP SELEC | XPSF11 | 0,29%     | 43,3M         |
| FII KINEA CR | KCRE11 | 0,28%     | 3,6M          |
| FII JS A FIN | JSAF11 | 0,28%     | 3,4M          |
| FII ARCTIUM  | RZAT11 | 0,28%     | 3,7M          |
| FII PATR LOG | PATL11 | 0,27%     | 5,0M          |
| FII AFHI CRI | AFHI11 | 0,27%     | 3,3M          |
| FII POLO CRI | PORD11 | 0,27%     | 3,7M          |
| FII OURI JPP | OUJP11 | 0,26%     | 3,3M          |
| FII LGCP INT | LGCP11 | 0,25%     | 3,5M          |
| FII HOTEL MX | HTMX11 | 0,24%     | 1,5M          |
| FII MAUA HF  | MCHF11 | 0,24%     | 32,4M         |
| FII AUTONOMY | AIEC11 | 0,22%     | 4,8M          |
| FII CSHG FOF | HGFF11 | 0,20%     | 2,9M          |
| FII SUNOFOFI | SNFF11 | 0,20%     | 2,8M          |
| FII WHG REAL | WHGR11 | 0,20%     | 25,1M         |
| FII RIOB FF  | RBFF11 | 0,18%     | 3,7M          |
| FII HSI CRI  | HSAF11 | 0,17%     | 2,5M          |
| FII VINCI IU | VIUR11 | 0,17%     | 26,9M         |
| FII BTG TAGR | BTRA11 | 0,17%     | 3,4M          |
| FII SPX SYN  | SPXS11 | 0,15%     | 20,2M         |
| FII PLURAL R | PLCR11 | 0,15%     | 2,1M          |
| FII MORE RE  | MORE11 | 0,14%     | 2,3M          |
| FII RBR MULT | RBRX11 | 0,14%     | 18,8M         |
| FII BLUE FOF | BLMR11 | 0,14%     | 25,5M         |
| FII MORE CRI | MORC11 | 0,14%     | 1,9M          |
| FII XP PROP  | XPPR11 | 0,13%     | 7,3M          |
| FII CYRELA   | CYCR11 | 0,13%     | 16,3M         |
| FII BLUE LOG | BLMG11 | 0,13%     | 3,8M          |

Fonte: [http://www.b3.com.br/pt\\_br/market-data-e-indices/indices/indices-de-segmentos-e-setoriais/indice-fundos-de-investimentos-imobiliarios-ifix-composicao-da-carteira.htm](http://www.b3.com.br/pt_br/market-data-e-indices/indices/indices-de-segmentos-e-setoriais/indice-fundos-de-investimentos-imobiliarios-ifix-composicao-da-carteira.htm)

