

# AVISO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA QUINTA EMISSÃO DO

## MÉRITO CEMITÉRIOS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 46.157.247/0001-17

No montante total de, inicialmente, até

**R\$ 150.000.000,00**

(cento e cinquenta milhões de reais)

Classificação ANBIMA: “Tijolo”, “Renda”, “Gestão ativa”, “Outros.

Código ISIN das Cotas: [=]

Código de Negociação na B3: MCEM11



Nos termos do disposto no Artigo 57 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 21º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ sob o nº 41.592.532/0001-42 (“Coordenador Líder”), vem a público comunicar que, em 10 de outubro de 2023, foi requerido perante a CVM o registro da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 1.500.000 (um milhão e quinhentas mil) cotas (“Cotas”), sem considerar as Cotas do Lote Adicional (conforme definido abaixo), todas nominativas e escriturais, em classe e série única, da 5ª (quinta) emissão (“5ª Emissão”) do MÉRITO CEMITÉRIOS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 46.157.247/0001-17 (“Fundo”), a ser realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), da Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis (“Oferta”), perfazendo a Oferta o montante total de, inicialmente, R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), podendo ser aumentado em virtude do Lote Adicional (conforme abaixo definido). Nesse sentido, a critério do Coordenador Líder, poderá ser emitido um lote adicional de até 375.000 (trezentas e setenta e cinco mil) Cotas, aumentando em até 25% (vinte e cinco por cento) a quantidade das Cotas originalmente ofertada (“Lote Adicional”), totalizando o montante de até R\$ 187.500.000,00 (cento e oitenta e sete milhões e quinhentos mil reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, correspondentes a 1.875.000 (um milhão e oitocentas e setenta e cinco mil) Cotas (“Montante Total da Oferta”). O preço de cada Cota do Fundo, objeto da 5ª Emissão, de R\$ 100,00 (cem reais) (“Preço por Cota”), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, equivalente a 5,00% (cinco inteiros por cento) do Preço por Cota, ou R\$ 5,00 (cinco reais) por Cota, cujos recursos serão utilizados exclusivamente para cobrir as despesas do Fundo com a realização da Oferta (“Taxa de Distribuição Primária”). Será admitida a distribuição parcial de cotas, desde que atingido o montante mínimo de 500.000 (quinhentas mil) cotas, equivalente a R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (“Montante Mínimo da Oferta”). A manutenção da Oferta está condicionada à subscrição e integralização do Montante Mínimo da Oferta. Caso não seja atingido o Montante Mínimo da Oferta, a Oferta será cancelada. Exceto quando especificamente definidos neste Aviso ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento (conforme abaixo definido) e no “Prospecto Preliminar de Distribuição Pública Primária de Cotas da 5ª Emissão do Mérito Cemitérios FII - Fundo de Investimento Imobiliário” (“Prospecto Preliminar”, sendo que a definição de Prospecto Preliminar engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

### 1. REGISTRO DA OFERTA NA CVM E NA ANBIMA

O pedido de registro da Oferta foi requerido junto à CVM em 10 de outubro de 2023, estando a Oferta sujeita à análise e aprovação da CVM. A Oferta será registrada na CVM sob o rito de registro ordinário de distribuição, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM 160, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes. Adicionalmente, a Oferta será registrada na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”), em atendimento ao disposto no “Código de Administração e Gestão de Recursos de Terceiros” vigente a partir de 02 de outubro de 2023.

### 2. CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

Encontra-se abaixo cronograma estimado das etapas de distribuição da Oferta:

Evento	Etapas	Data Prevista <sup>(1)(2)(3)</sup>
1.	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM.	10/10/2023
2.	Divulgação do Aviso ao Mercado, Publicação do Prospecto Preliminar e Início das Apresentações a Potenciais Investidores.	10/10/2023
3.	Início do Período de Reserva e Recebimento dos Pedidos de Reserva dos Investidores.	18/10/2023
4.	Recebimento das Primeiras Exigências da CVM Relativas à Oferta.	09/11/2023
5.	Protocolo de Requerimento para Atendimento das Exigências Relativas à Oferta na CVM.	20/11/2023
6.	Recebimento das Exigências da CVM Relativas aos Vícios Sanáveis.	04/12/2023
7.	Protocolo de Requerimento para Atendimento das Exigências Relativas aos Vícios Sanáveis na CVM.	07/12/2023
8.	Obtenção do Registro da Oferta da CVM.	12/12/2023
9.	Encerramento do Período de Reserva e do Recebimentos dos Pedidos de Reserva dos Investidores.	13/12/2023

Evento	Etapa	Data Prevista <sup>(1)(2)(3)</sup>
10.	Divulgação do Anúncio de Início e Disponibilização do Prospecto Definitivo.	14/12/2023
11.	Realização do Procedimento de Alocação.	19/12/2023
12.	Data de Liquidação do Período de Reserva.	21/12/2023
13.	Início do Período de Subscrição.	02/01/2024
14.	Data Máxima para Encerramento do Período de Subscrição.	02/02/2024
15.	Data Máxima para Realizada do Procedimento de Alocação.	07/02/2024
16.	Data Máxima para Liquidação do Período de Subscrição.	09/02/2024
17.	Data Máxima para Encerramento da Oferta e Divulgação do Anúncio de Encerramento	07/06/2024

<sup>(1)</sup> Conforme disposto no item 5 do Anexo C da Resolução CVM 160, as datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos. Após a concessão do registro da Oferta pela CVM, qualquer modificação no cronograma deverá ser comunicada à CVM e poderá ser qualificada como modificação da Oferta.

<sup>(2)</sup> Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, veja a seção "Alteração das circunstâncias, modificação, revogação, suspensão e ou cancelamento da Oferta", na página 29 do Prospecto.

<sup>(3)</sup> A principal variável do cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

### 3. MAIORES ESCLARECIMENTOS, INFORMAÇÕES E DIVULGAÇÃO DE COMUNICADOS

Este Aviso ao Mercado está sendo divulgado nas seguintes páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos termos do Artigo 13, da Resolução CVM 160. O Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM, nos seguintes *websites*:

- Administrador/Coordenador Líder**  
**MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
 Rua Funchal, nº 418, 21º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, São Paulo – SP  
**A/C:** Sr. Marcos Alexandre Ikuno  
**Tel.:** (11) 3386-2555  
**E-mail:** [marcos.ikuno@meritodtvm.com.br](mailto:marcos.ikuno@meritodtvm.com.br)  
**Website:** <https://meritodtvm.com.br/>  
**Para acesso aos documentos da Oferta, consulte:** a <https://meritodtvm.com.br/pt/mcem/> (neste *website*, clicar em "Documentos da oferta", "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").
- CVM**  

<b>Rio de Janeiro</b> Rua Sete de Setembro, nº 111 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares CEP 20050-901 - Rio de Janeiro – RJ <b>Tel.:</b> (21) 3545-8686	<b>São Paulo</b> Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares Edifício Delta Plaza CEP 01333-010 – São Paulo - SP <b>Tel.:</b> (11) 2146-2000
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Website:** <http://www.cvm.gov.br> (neste *website* acessar "Central de Sistemas", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas em Análise", acessar em "R\$" em "Quotas de Fundo Imobiliário", localizar "MÉRITO Cemitérios FII - Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, clicar em "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").
- Fundos.NET**  
**Website:** <http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em "Regulados"; clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)"; clicar em "Fundos de Investimento" e "Fundos Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "MÉRITO Cemitérios FII - Fundo de Investimento Imobiliário"; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.NET e, então, localizar o "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").
- B3**  
 Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901 - São Paulo - SP  
**Tel.:** (11) 3233-2000  
**Fax:** (11) 3242-3550  
**Website:** <https://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba "Produtos e Serviços", em "Solução para Emissores", localizar "Ofertas Públicas" e clicar em "saiba mais", clicar em "Ofertas em andamento", selecionar "Fundos", clicar em "MÉRITO Cemitérios FII - Fundo de Investimento Imobiliário – 5ª Emissão" e, então, localizar o "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder e às demais Instituições Participantes da Oferta ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Prospecto Preliminar.

São Paulo, 10 de outubro de 2023

Administrador/Coordenador Líder

**MÉRITO**  
DTVM

Assessor Legal

FREITASLEITE ✓