

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA  
SUBCLASSE SÊNIOR E DA SUBCLASSE SUBORDINADA

## CLASSE ÚNICA DO RIZA LECCI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 56.212.023/0001-14

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SÊNIOR DA CLASSE Nº BRRZLCCTF002  
CÓDIGO ISIN DAS COTAS SUBORDINADAS DA CLASSE Nº BRRZLCCTF010  
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS SÊNIOR DA CLASSE NA B3: RZLC11  
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS SUBORDINADAS DA CLASSE NA B3: RZLC15

TIPO ANBIMA: Papel Híbrido Gestão Ativa\*

SEGMENTO ANBIMA: Multicategoria\*

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/229, em 13 de agosto de 2024 \*

\*\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, a classe única do **RIZA LECCI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 56.212.023/0001-14 ("Classe" e "Fundo", respectivamente), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciado pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administrador do Fundo ("Administradora"), a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-040, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99, devidamente autorizada pela CVM como administradora de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 11.461, de 20 de dezembro de 2010, na qualidade de gestora da carteira de ativos do Fundo ("Gestora" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, "Ofertantes"), em conjunto com **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificado, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), e instituições convidadas pelo Coordenador Líder por meio da assinatura de termo de adesão ao Contrato de Distribuição ("Participantes Especiais", e, quando, em conjunto com o Coordenador Líder, "Instituições Participantes da Oferta"), comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 50.000 (cinquenta mil) cotas da 1ª (primeira) emissão da Classe, ao preço de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), todas nominativas e escriturais ("Cotas"), divididas em 2 (duas) subclasses, sendo 42.500 (quarenta e duas mil e quinhentas) cotas da subclasse sênior ("Cotas Sênior") e 7.500 (sete mil e quinhentas) cotas da subclasse subordinada ("Cotas Subordinadas" e, em conjunto com as Cotas Sênior, "Cotas"), realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, ("Resolução CVM 175", "Emissão" e "Oferta", respectivamente), perfazendo o montante total de:

**R\$50.000.000,00**  
(cinquenta milhões de reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada com a participação das Instituições Participantes da Oferta e sob a coordenação do Coordenador Líder.

Não houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, sendo que, na distribuição parcial, teria sido observado o procedimento descrito no Anúncio de Início.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificado ("Escrutador").

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores das Cotas Sênior	Nº de Cotas Sênior Adquiridas	Nº de Investidores das Cotas Subordinadas	Nº de Cotas Subordinadas Adquiridas
1	Pessoas físicas	-	-	-	-
2	Clubes de investimento	-	-	-	-
3	Fundos de investimento	5	42.500	1	7.500
4	Entidades de previdência privada	-	-	-	-

**RIZA LECCI - FII - RESPONSABILIDADE LIMITADA**

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •

1



Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores das Cotas Sênior	Nº de Cotas Sênior Adquiridas	Nº de Investidores das Cotas Subordinadas	Nº de Cotas Subordinadas Adquiridas
5	Companhias seguradoras	-	-	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-	-	-
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-	-	-
8	Demais instituições financeiras	-	-	-	-
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-	-	-
10	Demais pessoas jurídicas	-	-	-	-
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>5</b>	<b>42.500</b>	<b>1</b>	<b>7.500</b>

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas da Subclasse Sênior e da Subclasse Subordinada da Classe Única do Riza Lecci Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” (“**Prospecto**”, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto às Instituições Participantes da Oferta ou a CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Prospecto Definitivo.

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA CLASSE, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.**

**A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO DEFINITIVO NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.**

**EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À TRANSFERÊNCIA DAS COTAS, CONFORME DESCRITAS NO ITEM 7.1 DO PROSPECTO.**

**OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO.**

**QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A CLASSE, AS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, À GESTORA, AO COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO DEFINITIVO.**

**AS COTAS NÃO CONTARÃO COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.**

São Paulo, 06 de setembro de 2024.



ADMINISTRADOR E COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ASSESSOR LEGAL



**RIZA LECCI - FII - RESPONSABILIDADE LIMITADA**

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •