

GRUPO CASAS BAHIA S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF nº 33.041.260/0652-90

COMUNICADO AO MERCADO

O **GRUPO CASAS BAHIA S.A.**, nova denominação da Via S.A. ("**Companhia**") vem a público informar, em continuidade ao fato relevante divulgado em 5 de setembro de 2023 ("**Fato Relevante de Lançamento da Oferta**"), no âmbito da oferta pública de distribuição primária de ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames, de emissão da Companhia ("**Ações**") e de bônus de subscrição, a ser realizada pela Companhia, no Brasil, em mercado de balcão não organizado, sob o rito de registro automático de distribuição, nos termos do artigo 26, inciso II, alínea (a), da Resolução CVM 160, com esforços de colocação das Ações no Exterior ("**Oferta**") sobre **a abertura de prazo de desistência aos Acionistas da Oferta Prioritária (conforme abaixo definido) que tenham realizado Pedido de Subscrição Prioritária**, em razão do rebaixamento, pela S&P Global Ratings, do rating de crédito 1ª, 2ª e 3ª séries da 20ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A. ("**CRI**") (que são lastreados na 8ª emissão de debêntures da Companhia) de "brAA-" para "brA-", conforme informada por meio de fato relevante divulgado nesta mesma data ("**Fato Relevante Rating**").

O rebaixamento do rating de crédito em três ou mais níveis em relação ao rating inicial é hipótese de evento de vencimento antecipado não automático dos CRI e da 8ª Emissão de Debêntures. Para mais informações sobre o rebaixamento de rating e suas potenciais consequências para a Companhia, leia o Fato Relevante Rating e os fatores de risco "*A Companhia está sujeita ao risco de reavaliação do seu rating*" e "*Dificuldades na gestão do risco de liquidez podem causar impactos adversos no desempenho financeiro e operacional e limitar o nosso crescimento*" no item 4.1 do Formulário de Referência da Companhia.

Informações sobre a desistência dos Pedidos de Subscrição Prioritária

Nesse sentido, os acionistas da Companhia ou cessionários do Direito de Prioridade que, no exercício do seu direito de prioridade com relação as Ações ("**Acionista da Oferta Prioritária**"), realizaram até a presente data suas intenções de investimento mediante o preenchimento de Pedido de Subscrição Prioritária, na forma prevista no Fato Relevante de Lançamento da Oferta, poderão desistir de realizar referidas ordens a partir de 13 de setembro de 2023 **até as 12:00 horas do dia 19 de setembro de 2023** ("**Período de Desistência**"), devendo, para tanto, informar sua decisão ao agente de custódia com o qual realizou seu Pedido de Subscrição Prioritária (por meio de mensagem eletrônica ou correspondência enviada ao endereço do respectivo agente de custódia). Caso o Acionista da Oferta Prioritária não informe sua decisão de desistência no prazo acima mencionado, seu Pedido de Subscrição Prioritária será considerado válido e o acionista

deverá efetuar o pagamento do valor total correspondente ao seu investimento na Data de Liquidação, conforme os termos e condições do Fato Relevante de Lançamento da Oferta. **Os Coordenadores da Oferta exercerão sua garantia firme de liquidação, na proporção acordada no Contrato de Distribuição, caso haja desistência de Pedidos de Subscrição Prioritária apresentados após a determinação da alocação final das Ações aos investidores da Oferta.**

Os acionistas de referência informaram a Companhia que irão manter os Pedido de Subscrição Prioritária já apresentados.

Cronograma da Oferta

Encontra-se abaixo o cronograma estimado das principais etapas da Oferta, incluindo as datas referentes ao Período de Desistência e, como consequência do Período de Desistência e considerando a data de precificação mantida na presente data, a alteração em 1 dia útil das datas (i) de início da negociação das Ações e dos Bônus de Subscrição e (ii) de liquidação da Oferta.

N°	Evento	Data de Realização/ Data Prevista ⁽¹⁾
1	<ul style="list-style-type: none"> • Encerramento das apresentações para potenciais investidores (<i>roadshow</i>) • Encerramento do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> • Fixação do Preço por Ação • Reunião do Conselho de Administração da Companhia aprovando, entre outras matérias, o Preço por Ação, bem como o aumento de capital da Companhia, a emissão dos Bônus de Subscrição e a homologação do aumento de capital • Registro da Oferta perante a CVM • Divulgação de Fato Relevante sobre fixação do Preço por Ação • Assinatura do Contrato de Colocação e dos demais contratos relacionados à Oferta • Início do Período de Desistência 	13 de setembro de 2023
2	<ul style="list-style-type: none"> • Divulgação do Anúncio de Início 	14 de setembro de 2023
3	<ul style="list-style-type: none"> • Início de negociação das Ações e dos Bônus de Subscrição 	18 de setembro de 2023
4	<ul style="list-style-type: none"> • Encerramento do Período de Desistência (até as 12h00) • Data de Liquidação das Ações e dos Bônus de Subscrição 	19 de setembro de 2023
5	<ul style="list-style-type: none"> • Data do crédito dos Bônus de Subscrição nas contas de custódia dos subscritores das Ações na razão de 4 Bônus de Subscrição para cada 5 Ações 	20 de setembro de 2023
6	<ul style="list-style-type: none"> • Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento 	13 de março de 2024

⁽¹⁾ Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, prorrogações e antecipações sem aviso prévio, a critério da Companhia e dos Coordenadores da Oferta. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

Tratamento de frações de Bônus de Subscrição

Conforme previsto no Fato Relevante de Lançamento da Oferta, serão entregues Bônus de Subscrição, sem preço de emissão, como vantagem adicional aos subscritores das Ações na Oferta, à razão de 4 (quatro) Bônus de Subscrição para cada 5 (cinco) Ações subscritas.

A Companhia informa que caso a quantidade de Ações subscritas não seja um múltiplo de 5 (cinco), a quantidade de Bônus de Subscrição a ser atribuída e entregue ao subscritor será limitada ao número inteiro de Bônus de Subscrição apurado com base no fator de 4/5 (quatro quintos) aplicado sobre a quantidade de Ações subscritas, sendo eventuais frações de Bônus de Subscrição desprezadas.

Os termos com iniciais em letras maiúsculas utilizados e não definidos de outra forma neste Comunicado ao Mercado terão os mesmos significados a eles atribuídos no Fato Relevante de Lançamento da Oferta.

A Companhia afirma que, exceto pelo teor divulgado por meio deste, seguem inalterados os termos, condições e datas da Oferta, conforme previstos no Fato Relevante de Lançamento da Oferta.

A Companhia manterá os acionistas e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta, nos termos da regulamentação aplicável. Informações adicionais poderão ser obtidas por meio de seus canais habituais de divulgação de informações, quais sejam, os sites da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>), da B3 (www.b3.com.br) e da Companhia (<https://ri.via.com.br/>).

São Paulo, 13 de setembro de 2023

GRUPO CASAS BAHIA S.A.

Sérgio Augusto França Leme

Vice-Presidente Administrativo e Diretor de Relações com Investidores

Coordenadores da Oferta

UBS  BB
Investment Bank
Coordenador Líder

 **bradesco bbi**

 **btgpactual**



GRUPO CASAS BAHIA S.A.

Publicly Held Company

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) No. 33.041.260/0652-90

NOTICE TO THE MARKET

GRUPO CASAS BAHIA S.A. (the "**Company**"), hereby informs its shareholders and the market in general, in connection to the material fact disclosed on September 5, 2023 in relation to the the Company primary offering (the "**Offering**") of its common shares and subscription warrants (*bonus de subscrição*), that, on September 13, 2023, the Company issued a Notice to the Market (*Comunicado ao Mercado*) relating to the opening of a withdrawal period for shareholders who have made a priority subscription application in relation to the priority offering launched on September 5, 2023.

For a complete copy of the abovementioned Portuguese-language *Comunicado ao Mercado*, shareholders of the Company that are interested in the withdrawal period and/or the priority offering should contact the Company's Investors Relations Office.

The priority offering, which is being made in Brazil concurrently with the Offering, has not been and will not be registered under the Securities Act or any other U.S. federal or state securities laws. Accordingly, the priority offering is only available to investors in the United States or to U.S. persons in reliance on exemptions from registration provided under the Securities Act.

THE OFFERING OF THE SHARES AND WARRANTS HAS NOT BEEN AND WILL NOT BE REGISTERED UNDER THE SECURITIES ACT, OR ANY OTHER U.S. FEDERAL AND STATE SECURITIES LAWS, AND THE SHARES AND WARRANTS MAY NOT BE OFFERED, SOLD, PLEDGED OR OTHERWISE TRANSFERRED IN THE UNITED STATES OR TO U.S. INVESTORS, UNLESS PURSUANT TO A REGISTRATION STATEMENT OR IN TRANSACTIONS EXEMPT FROM, OR NOT SUBJECT TO, THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE SECURITIES ACT.

This notice to the market is disclosed for informative purposes only and shall not, in any circumstances, be construed as an investment recommendation. This notice to the market does not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy the Company's securities, including the Shares, and shall not constitute an offer, solicitation or sale in any jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of that jurisdiction.

The Company will maintain its shareholders and the market informed of any relevant updates regarding the Offering through the communication channels the Company regularly uses for the disclosure of relevant information.

São Paulo, September 13, 2023.

Sérgio Augusto França Leme

Executive Vice President and Chief Investor Relations Officer