



BOLETIM MENSAL FUNDOS IMOBILIÁRIOS (FIIs)

REAL ESTATE FUNDS NEWSLETTER

Julho/July 2023

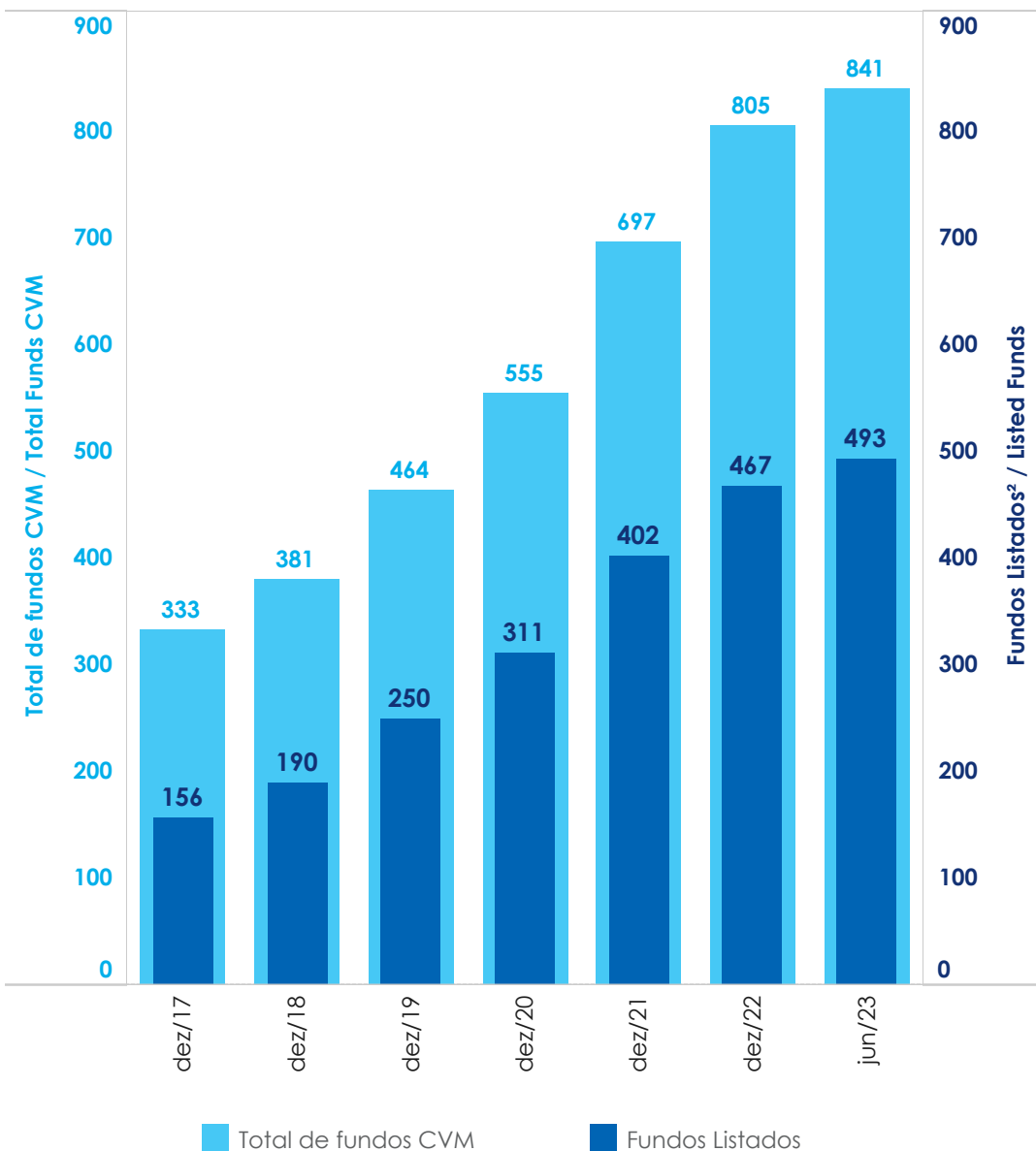
NÚMERO DE FUNDOS E MERCADO PRIMÁRIO

Number of funds and Primary Market



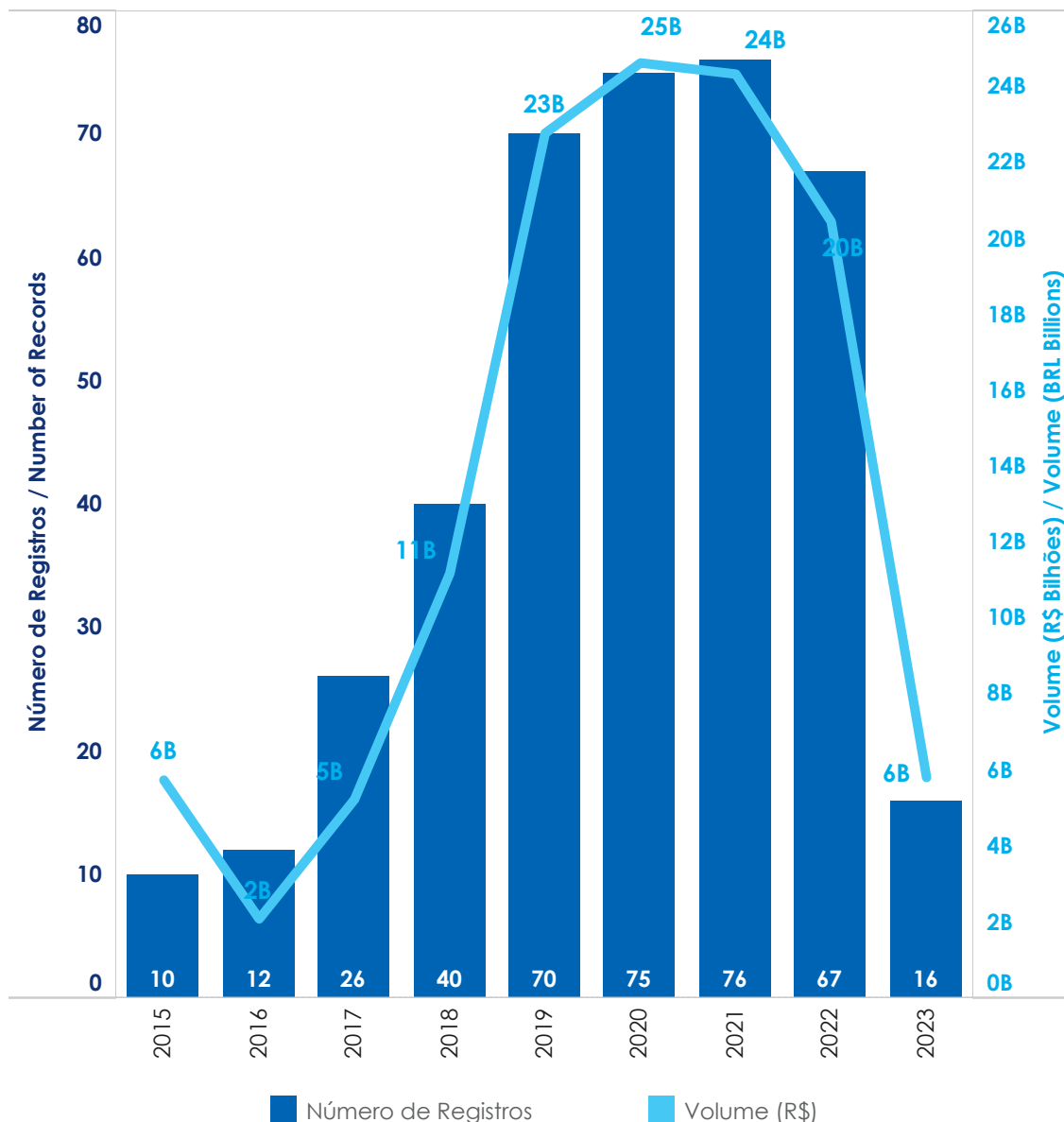
Evolução anual do número de FIs¹

Yearly evolution of the number of FIs



Evolução do número e volume de ofertas³ (ICVM 400)

Evolution of the number and volume of offers



¹ Esta informação é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

² Fundos registrados na CVM e listados na B3.

³ Fonte: CVM (link: <http://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist/>)

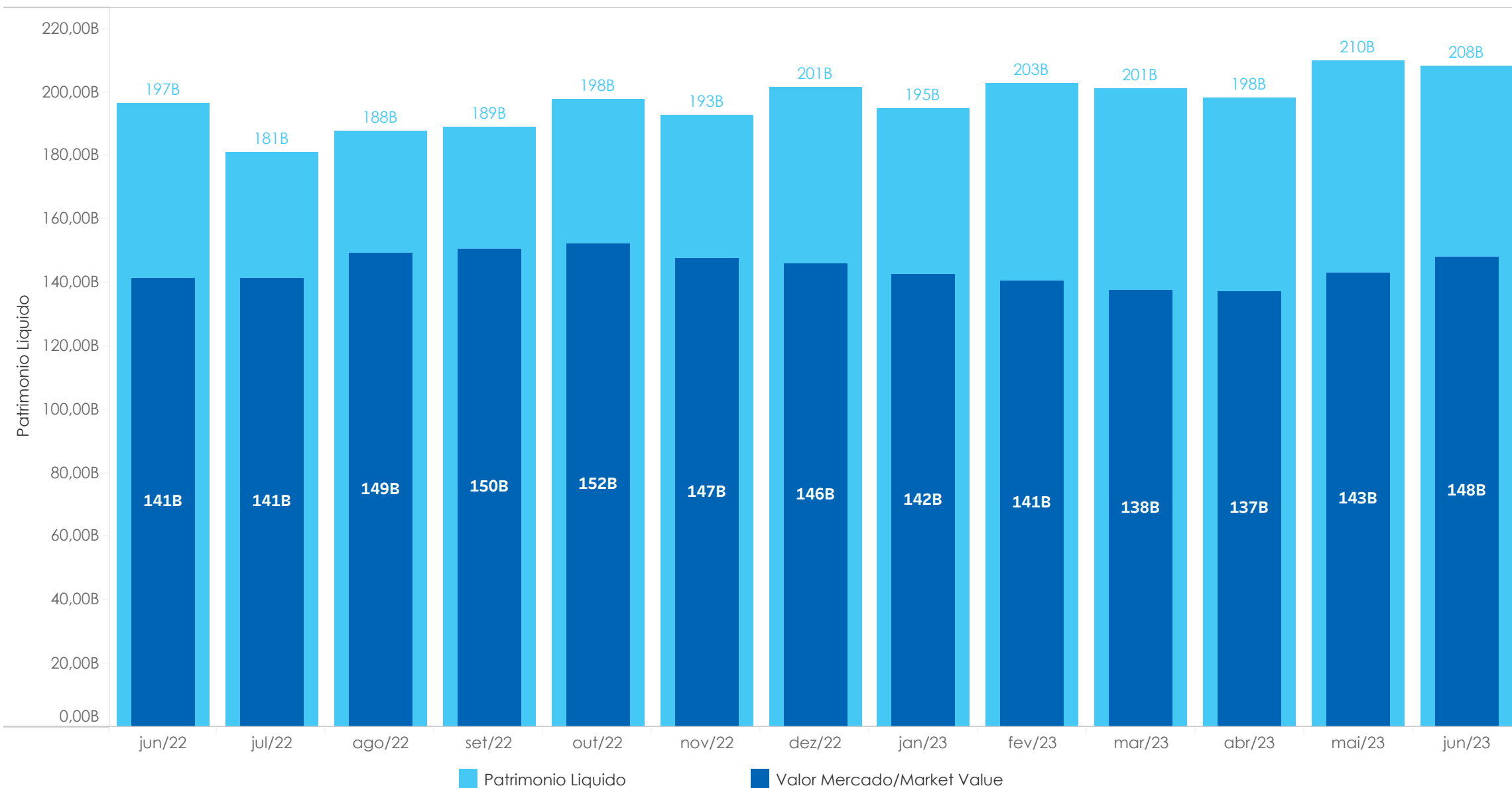
PATRIMÔNIO LÍQUIDO E VALOR DE MERCADO

Net Worth and Market Value



Evolução do Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ bilhões)

Evolution of Net Worth and Market Value (BRL Billions)



Fonte: ¹ B3 e ² CVM (dados informados pelo administrador do fundo)

Nota: O Patrimônio Líquido e o Valor de Mercado são referentes aos FILs listados na B3. Esta primeira informação, de Patrimônio Líquido, é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

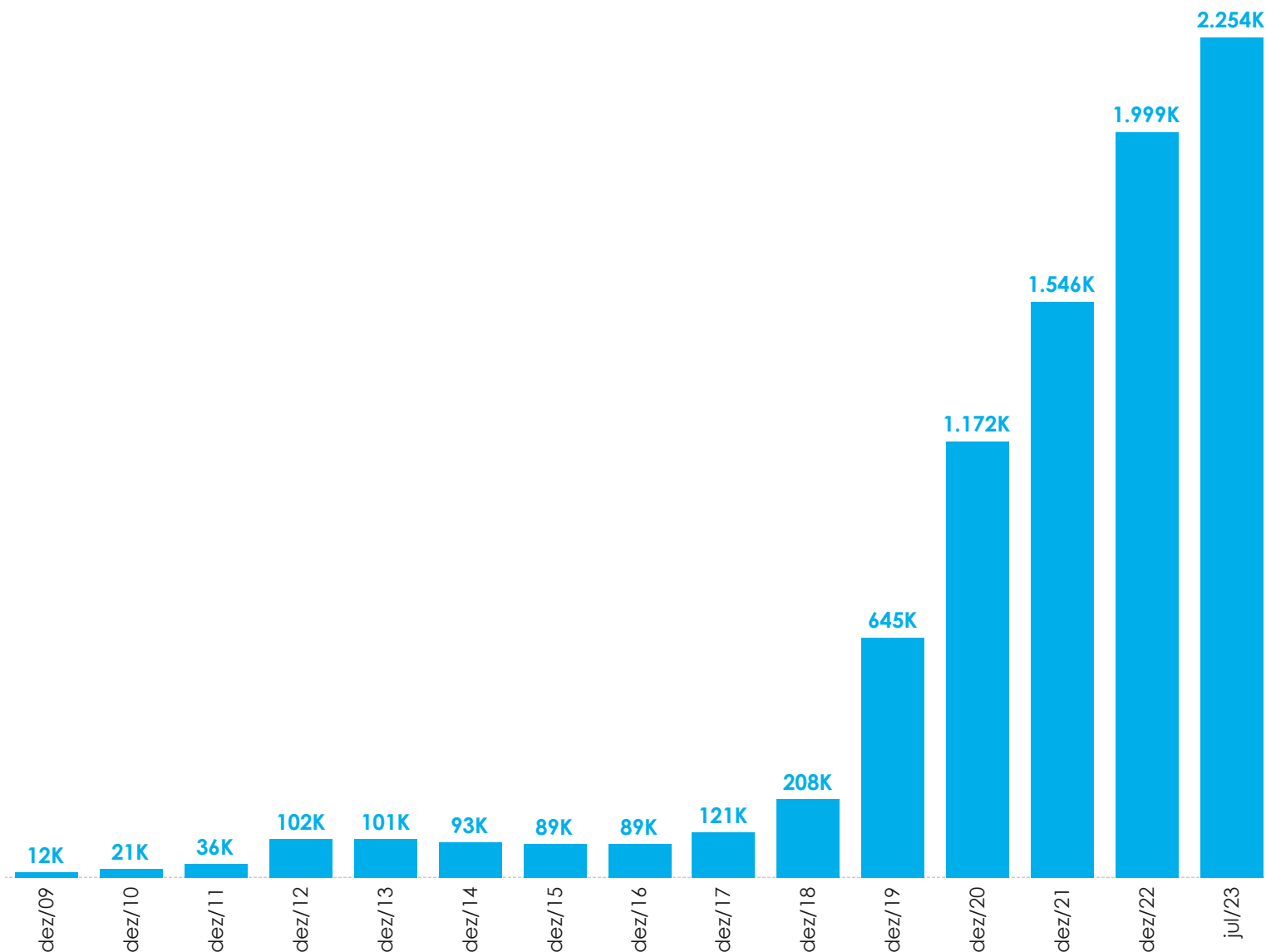
NÚMERO DE INVESTIDORES

Number of investors



Evolução do Número de Investidores com posição em custódia (milhares)

Evolution of the number of investors - Custody (thousands)



Nota: Houve reclassificação dos investidores em abril/21, podendo resultar em diferenças em relação aos meses anteriores.

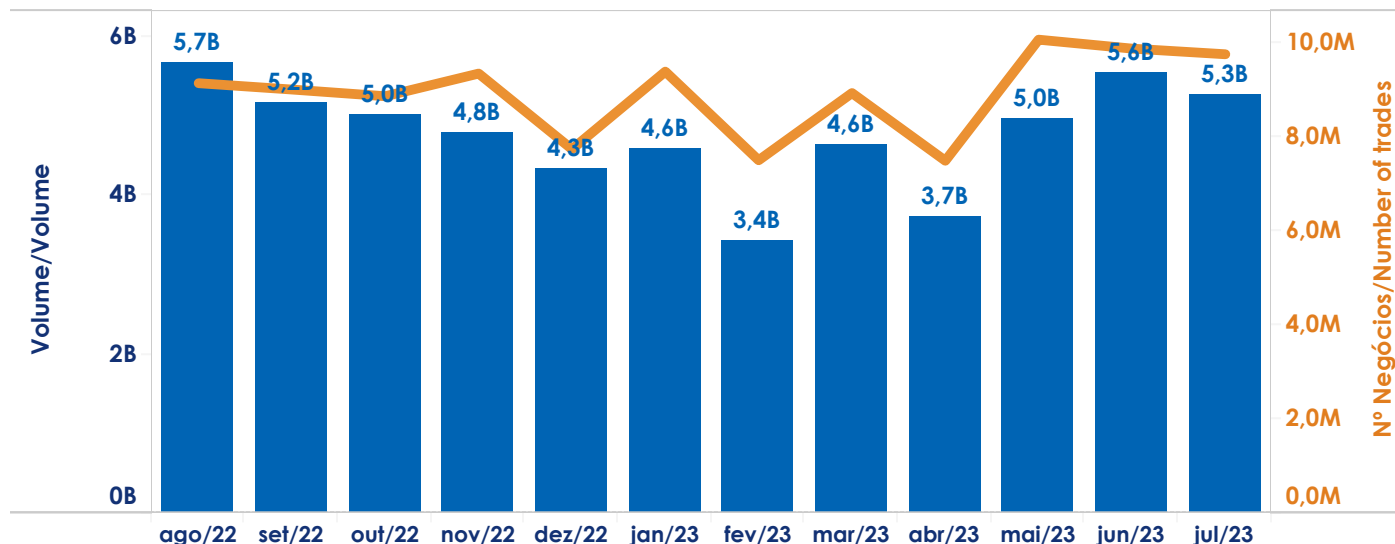
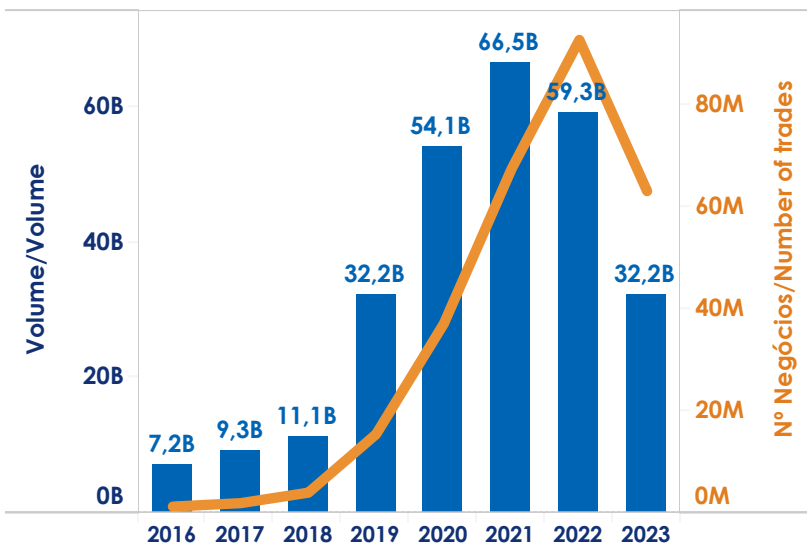
Número de Investidores por Tipo Investidor - julho de 2023

Number of investors by type of investors - July 2023

PF	2.248.220
OT	3.464
II	2.355
NR	150
IF	39

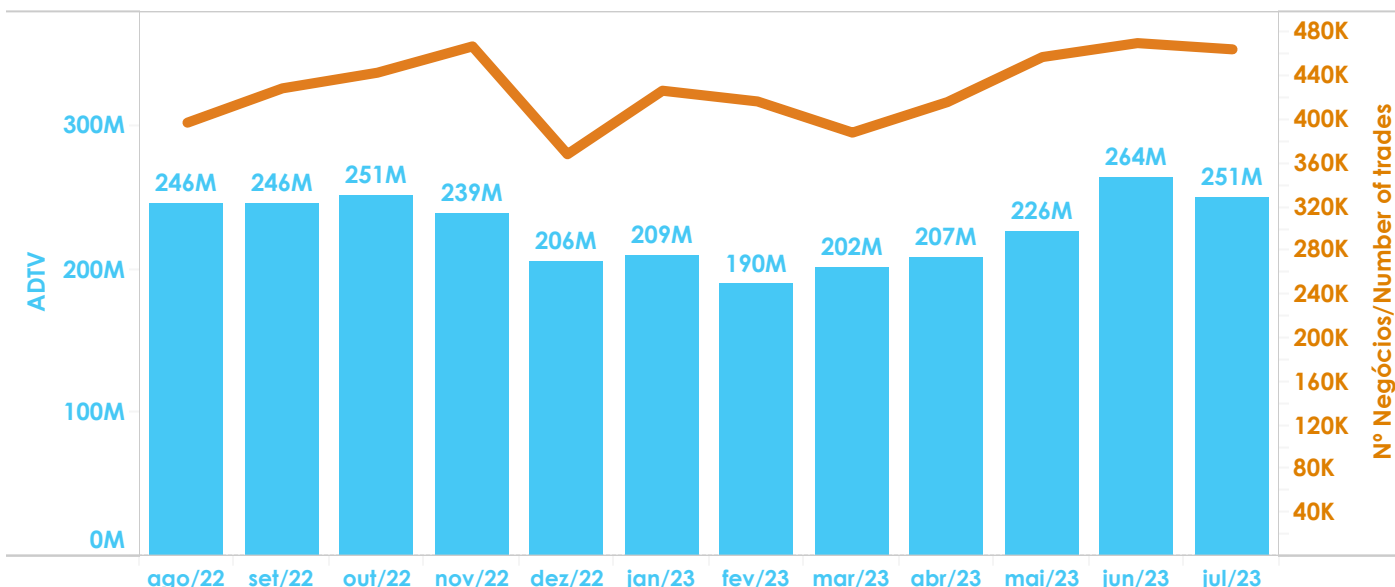
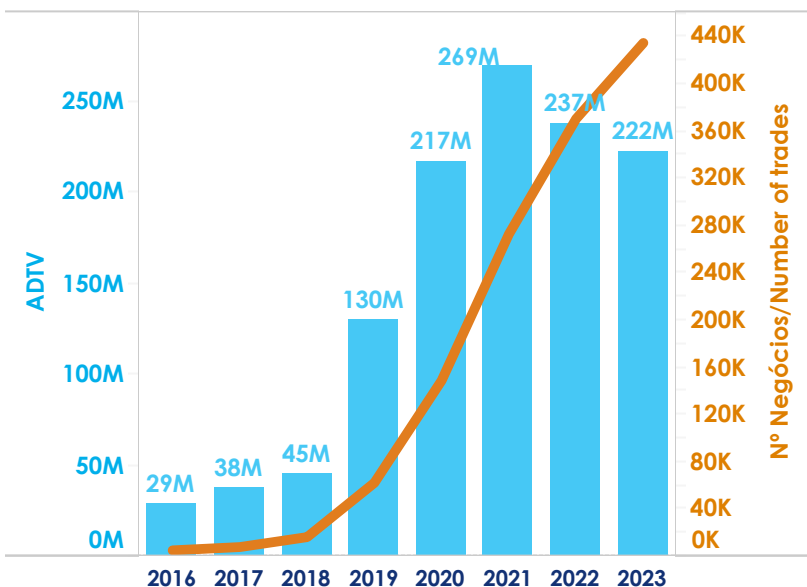
Evolução do volume (R\$ Bilhões) e número de negócios (milhões)

Trading value (BRL Billions) and number of trades (millions)



Evolução do ADTV (R\$ Milhões) e da média de número de negócios (milhares)

Average trading value (BRL Millions) and average number of trades (thousands)

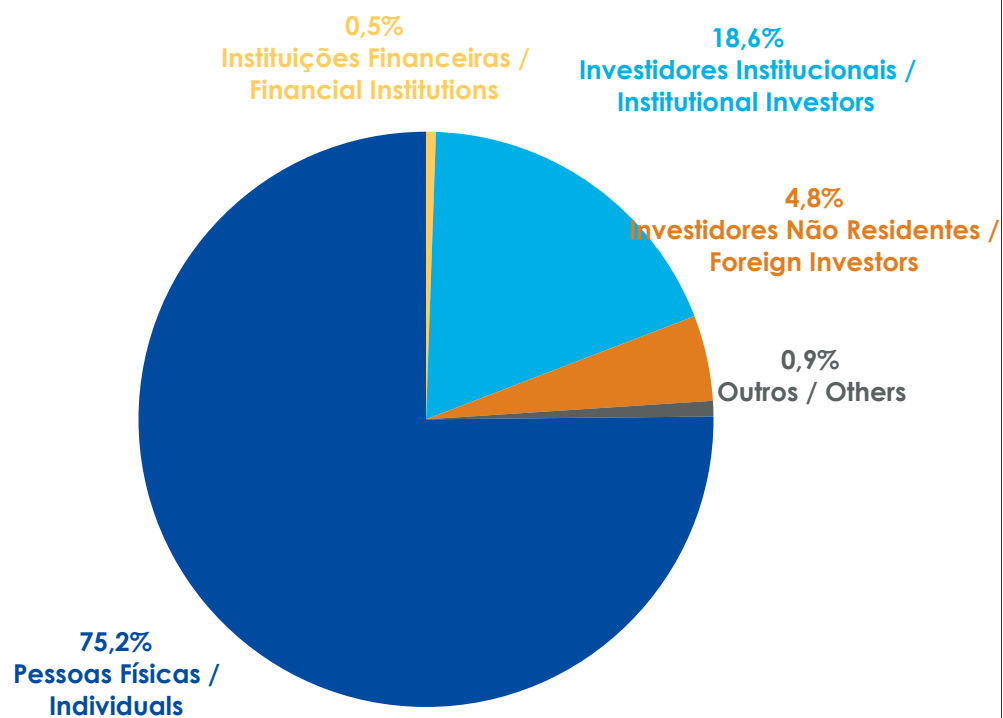


PARTICIPAÇÃO POR TIPO DE INVESTIDOR

Breakdown by type of Investor

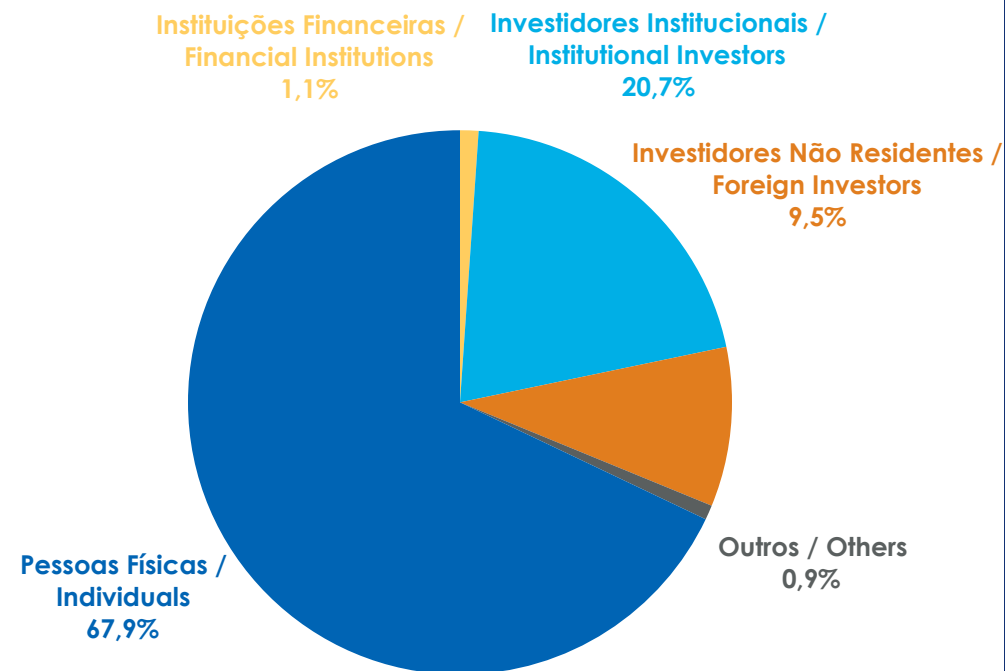
Participação na posição em custódia (R\$) - julho de 2023

Custody position by type of Investor (BRL) - July 2023



Participação no volume negociado (R\$) - julho de 2023

Trading volume by type of Investor (BRL) - July 2023



¹ Outros contempla Pessoas Jurídicas não financeiras

FIIs MAIS NEGOCIADOS

Most Traded FII's



Top 10 FII's mais negociados em julho de 2023

Top 10 | July 2023

Codigo	Nome	ADTV	% do total
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliarios-U	458.595	4,1%
KNIP11	Kinea Indices de Precos Fundo -Unica	411.503	3,7%
HGLG11	CSHG Logistica FII - FII-Unica	348.461	3,1%
KNRI11	Kinea Renda Imobiliaria Fundo -Unica	307.268	2,8%
MXRF11	Maxi Renda FII-Unica	304.086	2,7%
IRDM11	Iridium Recebiveis Imobiliario-Unica	302.872	2,7%
BRCR11	BTG Pactual Corporate Office Fund FII	297.122	2,7%
XPLG11	FII Xp Log	289.639	2,6%
XPML11	Xp Malls FI-Unica	280.697	2,5%
HCTR11	Hectare Ce FII-Unica	269.472	2,4%

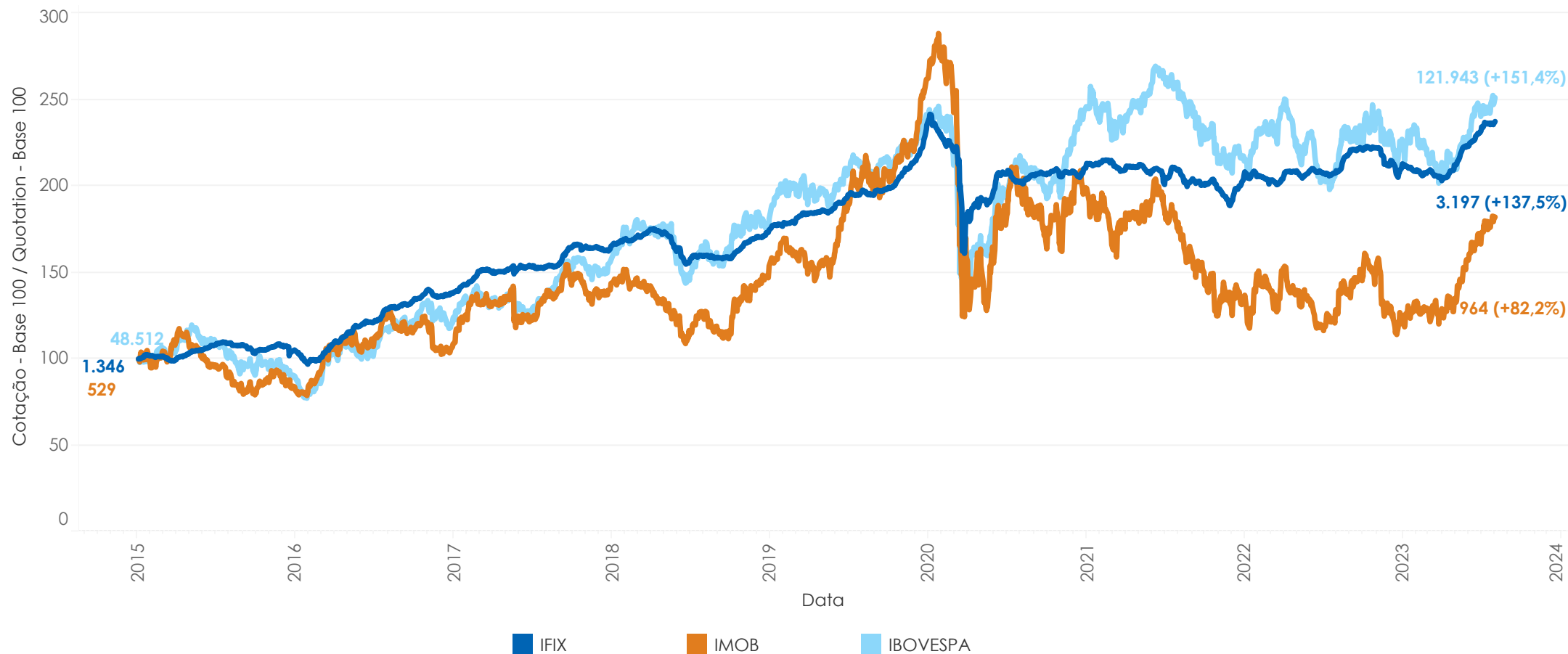
Top 10 FII's mais negociados - Últimos 12 meses

Top 10 | Last 12 months

Codigo	Nome	ADTV ANO	% do total
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliarios-U	11.589	5,1%
KNIP11	Kinea Indices de Precos Fundo -Unica	9.488	4,2%
MXRF11	Maxi Renda FII-Unica	7.518	3,3%
HGLG11	CSHG Logistica FII - FII-Unica	6.539	2,9%
CPTS11	Capitania Securities II FII-Classe A	6.359	2,8%
HCTR11	Hectare Ce FII-Unica	6.293	2,8%
IRDM11	Iridium Recebiveis Imobiliario-Unica	6.239	2,7%
BTLG11	BTG Pactual Logistica Fundo de-Unica	5.427	2,4%
RECR11	FII FII Rec Rec Imobiliarios-Unica	4.647	2,0%
XPML11	Xp Malls FI-Unica	4.569	2,0%

Comparação da evolução da cotação - IFIX, IMOB e IBOVESPA

Gráfico: Comparação de cotação base=100 | Exibição: Cotação por índice e variação no período (%) / Graphic: Quotation comparison base=100 | Exhibition: Quotation by index and variation in the period (%)



	Varição 1M	Varição 12M	Varição YTD
IBOV	3,3%	18,2%	14,6%
IFIX	1,3%	13,6%	11,7%
IMOB	5,1%	43,9%	50,9%

Nota:

Varição no mês - Variação entre o preço de fechamento em 31 de julho de 2023 e 30 de junho de 2023

Varição no ano - Variação entre o preço de fechamento em 31 de julho de 2023 e 2 de janeiro de 2023

Varição nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em 31 de julho de 2023 e 29 de julho de 2022

Top 10 | Variação mensal do preço de fechamento

Top 10 | Monthly Performance

Codigo	Nome	
PABY11	FII Panamby-Unica	54,0%
WPLZ11	Shopping West Plaza FII-Unica	26,3%
REIT11	Singulare FII-Unica	17,1%
HOSI11	FII Housi	16,7%
HCRI11	Hospital da Crianca FII	16,2%
HPDP11	Hedge Shopping Parque Dom Pedr-Unica	13,6%
MGHT11	FII Mogno Hoteis-Unica	11,8%
BPRP11	FI Imobiliario - FII	11,2%
FAED11	Anhanguera Educacional FII	10,6%
RCRB11	FI Imobiliario Rio BR	10,3%

Nota: Variação no mês - Variação entre o preço de fechamento em e ...

Top 10 | Variação do preço de fechamento desde julho de 2022

Top 10 | Last 12 months

Codigo	Nome	
PABY11	FII Panamby-Unica	189,2%
KNRE11	Kinea II Real Estate Equity	160,6%
NEWU11	Newport Renda Urbana FII-Classe Un	125,8%
FIVN11	Vida Nova FII	96,6%
CXTL11	FII Caixa Seq Logistica Renda-Unica	94,2%
GSFI11	General Shopping e Outlets do -Unica	62,5%
HTMX11	Hotel Maxinvest FII-Unica	59,9%
FAED11	Anhanguera Educacional FII	48,3%
FLRP11	Hedge Floripa Shopping FII-Unica	47,8%
KFOF11	Kinea Fundo de Fundos de Inves-Unica	45,3%

Nota: Variação nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em e ...

Composição da carteira teórica válida para o quadrimestre de maio a agosto de 2023

Composition of the theoretical portfolio valid for the four-month period from may to august 2023

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII BB PRGII	BBPO11	1,31%	15,9M
FII BC FFII	BCFF11	1,62%	25,2M
FII BC FUND	BRCR11	1,42%	26,6M
FII BRESKO	BRCO11	1,43%	14,8M
FII BTLG	BTLG11	1,93%	21,1M
FII CAPI SEC	CPTS11	2,28%	31,8M
FII CSHG CRI	HGCR11	1,50%	15,4M
FII CSHG LOG	HGLG11	3,60%	23,5M
FII CSHG URB	HGRU11	2,14%	18,4M
FII FATOR VE	VRTA11	1,23%	15,6M
FII HECTARE	HCTR11	1,05%	22,1M
FII HEDGEBS	HGBS11	1,86%	10,0M
FII HG REAL	HGRE11	1,41%	11,8M
FII HSI MALL	HSML11	1,27%	15,8M
FII HTOFFOF3	HFOF11	1,45%	23,0M
FII IRIDIUM	IRDM11	2,74%	36,4M
FII JS REAL	JSRE11	1,32%	20,8M
FII KINEA	KNRI11	3,33%	24,2M
FII KINEA HY	KNHY11	1,72%	18,5M
FII KINEA IP	KNIP11	6,90%	80,1M
FII KINEA RI	KNCR11	5,21%	57,1M
FII KINEA SC	KNSC11	1,07%	13,3M
FII MAUA	MCCI11	1,37%	17,0M
FII MAXI REN	MXRF11	2,25%	226,0M
FII RBRHGRAD	RBRR11	1,14%	13,4M
FII REC RECE	RECR11	2,08%	26,4M
FII TG ATIVO	TGAR11	1,46%	13,8M
FII TRX REAL	TRXF11	1,18%	12,0M
FII VBI LOG	LVBI11	1,14%	11,8M
FII VBI PRI	PVBI11	1,10%	12,1M
FII VECTIS	VCJR11	1,20%	14,7M
FII VINCI LG	VILG11	1,34%	15,0M
FII VINCI SC	VISC11	1,89%	18,6M
FII XP LOG	XPLG11	2,56%	27,1M
FII XP MALLS	XPML11	2,09%	21,3M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII RIOB VA	RBVA11	1,03%	11,6M
FII URCA REN	URPR11	1,02%	11,7M
FII HSI LOG	HSLG11	1,00%	12,7M
FII VALORAIP	VGIP11	0,94%	11,8M
FII VBI CRI	CVBI11	0,92%	11,0M
FII VALREIII	VGIR11	0,92%	103,2M
FII G TOWERS	GTWR11	0,90%	12,0M
FII MALLS BP	MALL11	0,90%	9,1M
FII RIZA TX	RZTR11	0,89%	11,0M
FII GGRCOVEP	GGRC11	0,88%	8,1M
FII RBRALPHA	RBRF11	0,88%	13,7M
FII BTG CRI	BTCI11	0,87%	99,5M
FII RIZA AKN	RZAK11	0,78%	8,8M
FII ALIANZA	ALZR11	0,77%	6,9M
FII VINCI OF	VINO11	0,67%	16,6M
FII XP CRED	XPCI11	0,65%	8,7M
FII HABIT II	HABT11	0,64%	8,1M
FII DEVANT	DEVA11	0,64%	14,0M
FII VALOR HE	VGHF11	0,61%	72,9M
FII RBR PROP	RBRP11	0,57%	12,2M
FII SDI LOG	SDIL11	0,57%	6,4M
FII SANT REN	SARE11	0,51%	9,2M
FII BTG AGRO	BTAL11	0,51%	6,0M
FII MOGNO	MGFF11	0,50%	9,1M
FII XP INDL	XPIN11	0,50%	7,2M
FII RBR PCRI	RBRY11	0,49%	5,5M
FII RBR LOG	RBRL11	0,47%	6,7M
FII GUARDIAN	GALG11	0,46%	57,5M
FII RIOB RC	RCRB11	0,42%	3,7M
FII REC REND	RECT11	0,42%	8,5M
FII BEES CRI	BCRI11	0,40%	6,3M
FII SUNO CRI	SNCI11	0,37%	4,2M
FII MERITO I	MFII11	0,35%	4,2M
FII BARIGUI	BARI11	0,34%	4,6M
FII KINEAFOF	KFOF11	0,34%	4,5M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII KILIMA	KISU11	0,33%	44,2M
FII KINEA CR	KCRE11	0,32%	3,6M
FII ARCTIUM	RZAT11	0,31%	3,7M
FII PATR LOG	PATL11	0,31%	5,0M
FII BCIA	BCIA11	0,30%	3,7M
FII TEL PROP	TEPP11	0,29%	4,2M
FII POLO CRI	PORD11	0,29%	3,7M
FII XP SELEC	XPSF11	0,29%	43,3M
FII OURI JPP	OUJP11	0,29%	3,3M
FII AUTONOMY	AIEC11	0,27%	4,8M
FII AFHI CRI	AFHI11	0,27%	3,0M
FII ABSOLUTO	BPFF11	0,26%	4,5M
FII MAUA HF	MCHF11	0,25%	32,3M
FII BTG TAGR	BTRA11	0,25%	3,4M
FII SANT PAP	SADI11	0,24%	3,2M
FII SUNOFOFI	SNFF11	0,23%	2,8M
FII BLUE LOG	BLMG11	0,23%	3,8M
FII QUASAR A	QAGR11	0,21%	5,0M
FII WHG REAL	WHGR11	0,20%	25,1M
FII CSHG FOF	HGFF11	0,20%	2,9M
FII LGCP INT	LGCP11	0,20%	2,7M
FII HSI CRI	HSAF11	0,19%	2,5M
FII VINCI IU	VIUR11	0,19%	26,9M
FII VOT LOG	VLT11	0,19%	2,1M
CARTESIA FII	CACR11	0,18%	1,8M
FII RIOB FF	RBFF11	0,18%	3,7M
FII PLURAL R	PLCR11	0,17%	2,1M
FII XP PROP	XPPR11	0,16%	7,3M
FII BLUE FOF	BLMR11	0,16%	25,5M
FII CAP REIT	CPFF11	0,15%	2,6M
FII MORE RE	MORE11	0,14%	2,3M
FII CYRELA	CYCR11	0,13%	16,3M
FII VINCI CR	VCRI11	0,13%	17,8M

Fonte: http://www.b3.com.br/pt_br/market-data-e-indices/indices/indices-de-segmentos-e-setoriais/indice-fundos-de-investimentos-imobiliarios-ifix-composicao-da-carteira.htm

