



# AZ Quest Panorama Logística FII - 1ª Emissão

---

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

20.05.2024 – Versão 01

# Sumário

• <u>Disclaimer</u>	<u>03</u>
• <u>Dados da Oferta</u>	<u>04</u>
• <u>Modalidades da Oferta</u>	<u>05</u>
• <u>Tipo de Rateio</u>	<u>06</u>
• <u>Cronograma</u>	<u>07</u>
• <u>Referências</u>	<u>08</u>

# Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais foi elaborado pela B3 com o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento e documentos da oferta, prevalecem as disposições neles constantes (Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, Anúncio de Início, etc.).

**DADOS DA OFERTA****EMISSION****AZ Quest Panorama Log FII – CNPJ: 51.890.054/0001-00**Emissão: **1ª Emissão**Oferta: **Primária**Valor Mobiliário: **Cotas**Preço de Emissão: **R\$ 10,00**Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 0,44 (arcado pelo fundo)**Oferta Base: **40.000.000 cotas**Montante da Oferta: **R\$ 400.000.000,00**Lote Adicional: **Até 25% (10.000.000 cotas)**Distribuição Parcial: **SIM**Montante Mínimo da Oferta: **9.000.000 cotas****COORDENADOR LÍDER – XP INVESTIMENTOS S.A.****Contato:** Roberto Silva**Tel.:** +55 (11) 3027-2237**E-mail:** [dadosemiddle.ib@xpi.com.br](mailto:dadosemiddle.ib@xpi.com.br)**TIPO DE ADESÃO****Via Carta Convite ou Termo de Adesão****\$** Preço de Subscrição: **R\$ 10,00****Adesão de cada investidor por um único participante****ISIN****BRAZPLR01M19****Ticker****AZPL15****Reservas em****Quantidade**

## MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

500 cotas

Limite Máximo

99.999 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

500 cotas

Limite Máximo

99.999 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

Em caso de **Distribuição Parcial**:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

**OFERTA NÃO INSTITUCIONAL**

No mínimo, **20% (dez por cento)** do Montante Inicial da Oferta, será destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional

**TIPO DE RATEIO****Ordem cronológica**

## CRONOGRAMA

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista <sup>(1) (2)</sup>
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM	21/02/2024
2	Divulgação do Aviso ao Mercado e disponibilização deste Prospecto Preliminar	29/04/2024
3	Início das apresentações a potenciais Investidores	07/05/2024
4	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	07/05/2024
5	Divulgação deste Comunicado de Modificação sobre a Oferta Nova disponibilização deste Prospecto Preliminar e da Lâmina	17/05/2024
6	Início do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	20/05/2024
7	Obtenção do Registro da Oferta na CVM	22/05/2024
8	Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo	22/05/2024
9	Encerramento do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	24/05/2024
10	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	29/05/2024
11	Data de realização do Procedimento de Alocação	31/05/2024
12	Data da Divulgação aos Investidores sobre o Procedimento de Alocação	04/06/2024
13	Data da Liquidação da Oferta (na qual ocorrerá a subscrição e integralização das Cotas)	05/06/2024
14	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	18/11/2024

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
<b>Emissor</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Emissão</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Oferta</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Valor Mobiliário</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Preço da Cota</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Taxa de Distribuição Primária</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Oferta Base</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Montante da Oferta</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Lote Adicional</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Distribuição Parcial</b>	Pág. 53 do Prospecto
<b>Montante Mínimo da Oferta</b>	Pág. 05 do Prospecto
<b>Coordenador Líder</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Tipo de Adesão</b>	Pág. 57 do Prospecto
<b>Preço de Subscrição</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Limite Mínimo</b>	Pág. 60 do Prospecto
<b>Limite Máximo</b>	Pág. 04 do Prospecto
<b>Cronograma</b>	Pág. 41 do Prospecto
<b>Tipo de Rateio</b>	Pág. 45 do Prospecto