

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DO

SPARTA FIAGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 48.903.610/0001-21

Código ISIN das Cotas: BRCRAACTF008

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): CRAA11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2024/010 em 20 de junho de 2024*



*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

DADOS DO EMISSOR

O **SPARTA FIAGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, da categoria imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 48.903.610/0001-21 ("**Fundo**"), administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("**Administrador**"), e gerido pela **SPARTA ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, instituição com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, Conjunto 61, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrito no CNPJ sob o nº 72.745.714/0001-30, devidamente credenciada como gestora de carteira de valores mobiliários pela CVM, através do Ato Declaratório nº 8.072, expedido em 14 de dezembro de 2004 ("**Gestor**"), em conjunto com a **RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 350, 14º andar, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ sob o nº 89.960.090/0001-76, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**" ou "**RBI**"), nos termos dos artigos 13 e 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), na qualidade de instituição intermediária líder da distribuição pública das cotas da 3ª (terceira) emissão do Fundo ("**Novas Cotas**" e "**Oferta**", respectivamente), por meio do presente anúncio de encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), nos termos dos artigos 13 e 76 da Resolução CVM 160, vêm a público comunicar que foram subscritas e integralizadas 1.875.000 (um milhão, oitocentas e setenta e cinco mil) Novas Cotas no âmbito da Oferta, com preço unitário de emissão de R\$100,00 (cem reais) por Nova Cota ("**Preço de Emissão**"), sem considerar a taxa de distribuição primária, em montante equivalente a 2,30% (dois inteiros e três centésimos por cento) do Preço de Emissão ("**Taxa de Distribuição Primária**"), perfazendo o montante total de:

R\$ 187.500.000,00

(cento e oitenta e sete milhões e quinhentos mil reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder e com a participação das seguintes instituições intermediárias: (i) BANCO BTG PACTUAL S/A; (ii) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; (iii) GENIAL INSTITUCIONAL CCTVM S/A; (iv) GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A.; (v) GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES; (vi) ICAP DO BRASIL CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.; (vii) INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.; (viii) ITAÚ CORRETORA DE VALORES S/A; (ix) MIRAE ASSET (BRASIL) C.C.T.V.M LTDA.; (x) SAFRA WEALTH DTVM LTDA.; (xi) TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.; (xii) TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; (xiii) BANCO DAYCOVAL S.A. EQI INVESTIMENTOS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; (xiv) ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES; (xv) NOVA FUTURA CTVM; e (xvi) CM CAPITAL MARKETS CCTVM LTDA. ("**Participantes Especiais**", quando em conjunto com o Coordenador Líder, as "**Instituições Participantes da Oferta**").

SPARTA FIAGRO - IMOBILIÁRIO

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •



Nos termos e conforme os limites estabelecidos no artigo 50 da Resolução CVM 160, a quantidade total das Novas Cotas inicialmente ofertadas foi acrescida em 25% (vinte e cinco por cento), ou seja, em 375.000 (trezentas e setenta e cinco mil) Novas Cotas adicionais, nas mesmas condições e no mesmo preço das Novas Cotas inicialmente ofertadas, em razão do exercício integral pelo Fundo, a critério do Administrador e do Gestor, em comum acordo com o Coordenador Líder, da opção de distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Novas Cotas inicialmente ofertadas.

O Fundo, por meio do Gestor e do Administrador, em comum acordo com o Coordenador Líder, emitiu Lote Adicional de Cotas.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

| Cotas | | |
|--|--------------------|-----------------------------------|
| | Nº de Subscritores | Cotas Subscritas e Integralizadas |
| Pessoas Naturais | 4.430 | 1.808.781 |
| Clubes de Investimento | - | - |
| Fundos de Investimento | - | - |
| Entidades de Previdência Privada | - | - |
| Companhias Seguradoras | - | - |
| Investidores Estrangeiros | - | - |
| Coordenador Líder | - | - |
| Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder | - | - |
| Demais Instituições Financeiras | - | - |
| Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder | - | - |
| Demais Pessoas Jurídicas | 34 | 53.485 |
| Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Administrador, Gestor e/ou ao Coordenador Líder | 93 | 12.734 |
| Total | 4.557 | 1.875.000 |

ESCRITURADOR

A instituição contratada para prestação de serviços de escrituração das Cotas foi o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**.

REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM em 20 de junho de 2024, sob o nº CVM/SRE/AUT/FAI/PR1/2024/010.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 01 de agosto de 2024.

COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ADMINISTRADOR



ASSESSORES LEGAIS DA OFERTA



SPARTA FIAGRO – IMOBILIÁRIO

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •