

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO,  
NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 8ª (OITAVA) EMISSÃO DO

### RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.267.696/0001-36

CÓDIGO ISIN: BRRZATCTF009

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: RZAT11

**O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE  
PELA CVM EM 4 DE SETEMBRO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/251**

Nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 28.267.696/0001-36 ("Fundo"), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a **RIZA GESTORA DE RECURSOS S.A.**, sociedade limitada empresária com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, CEP 04552-040, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99, devidamente autorizada pela CVM para o exercício de gestão profissional de recursos de terceiros por meio do Ato Declaratório nº 11.461, de 20 de dezembro de 2010, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, "Ofertantes") em conjunto com o **BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, conjunto 14, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 46.482.072/0001-13 ("Coordenador Líder"), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160, o encerramento, nesta data, da oferta pública de distribuição primária de cotas, nominativas e escriturais, em classe e série únicas ("Novas Cotas") da 8ª emissão do Fundo ("Emissão"). A Oferta foi composta por 526.874 (quinhentos e vinte e seis mil, oitocentas e setenta e quatro) Novas Cotas com preço de emissão de R\$ 98,03 (noventa e oito reais e três centavos) por Nova Cota, sem considerar o Custo Unitário de Distribuição ("Preço de Emissão"), e custo unitário de distribuição de R\$ 1,97 (um real e noventa e sete centavos) por Nova Cota, sendo o preço de subscrição e integralização de R\$ 100,00 (cem reais), correspondente ao Preço de Emissão, acrescido do Custo Unitário de Distribuição ("Preço de Subscrição e Integralização"), realizada nos termos da Resolução CVM 160 ("Oferta").

Assim, o montante total captado com a Oferta (sem considerar o Custo Unitário de Distribuição) foi de:

# R\$ 51.649.458,22

(cinquenta e um milhões, seiscentos e quarenta e nove mil,  
quatrocentos e cinquenta e oito reais e vinte e dois centavos)

O montante total captado com a Oferta considerando o Custo Unitário de Distribuição é de R\$ 52.687.400,00 (cinquenta e dois milhões, seiscentos e oitenta e sete mil e quatrocentos reais).

Não foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante inicial das Novas Cotas inicialmente ofertadas, conforme no Artigo 50 da Resolução CVM 160.

Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram das intenções de investimento, e, considerando que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertadas no âmbito da Oferta, foi permitida a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

**RIZA ARCTIUM REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •



Os serviços de escrituração das Novas Cotas e custódia de ativos são prestados pela Administradora.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste anúncio (“**Anúncio de Encerramento**”), que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 8ª (Oitava) Emissão do Riza Arctium Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário*” (“**Prospecto Definitivo**” ou “**Prospecto**” sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

## DADOS FINAIS DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Naturais	1.271	496.878
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	28	27.950
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	14	2.046
<b>TOTAL</b>	<b>1.313</b>	<b>526.874</b>

São Paulo, 01 de outubro de 2024.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL

