

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**  
**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO**  
**BRIO REAL ESTATE V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 51.817.522/0001-11  
Código ISIN nº BRBIPECTF009  
Código de Negociação na B3 (*ticker*): BIPE11  
Nome de Pregão: FII BRIO V

**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/078, em 14 de março de 2024\***

\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, a classe única do **BRIO REAL ESTATE V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 51.817.522/0001-11 (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1212, 2º andar, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, expedido em 30 de junho de 2011, na qualidade de administrador do Fundo (“Administrador”), a **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.336, conj. 22, Edifício Alvino Slaviero, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ sob o nº 15.050.378/0001-77, na qualidade de gestor da carteira do Fundo (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), comunicam, nesta data, por meio deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 96.150 (noventa e seis mil cento e cinquenta) cotas da 2ª (segunda) emissão (“Cotas”), perfazendo o montante total de:

**R\$ 96.150.000,00**

(noventa e seis milhões, quinhentos e cinquenta mil reais)

As Cotas foram objeto de oferta pública primária, com melhores esforços de colocação, a qual foi submetida a registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160, e distribuídas pelo Coordenador Líder.

Nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM nº 160, foi admitida a distribuição parcial das Cotas. As Cotas que não foram efetivamente subscritas deverão ser canceladas.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas puderam participar das intenções de investimento, observado que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	59	59.811
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	40	35.059

4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	2	1.280
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
13	Associações	-	-
<b>Total</b>		<b>101</b>	<b>96.150</b>

## POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

**Administrador / Coordenador Líder:** neste website: [www.brltrust.com.br/](http://www.brltrust.com.br/) acessar “Produtos”, clicar em “Administração de Fundos”, no canto esquerdo da sua tela, selecione “FIL” e no item “selecione o fundo” encontra-se a relação de fundos por ordem alfabética. Busque por “Brio Real Estate V - Fundo de Investimento Imobiliário” e, então encontrará a relação de documentos da Oferta do Fundo;

**Gestor:** acessar [www.brioinvestimentos.com.br/](http://www.brioinvestimentos.com.br/), selecionar “Atuação” e buscar por “Brio Real Estate V - Fundo de Investimento Imobiliário” e, então encontrará a relação de documentos da Oferta do Fundo;

**CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste Website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM nº 160/22”, preencher o campo “Emissor” com “Brio Real Estate V - Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado);

**B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “Saiba Mais”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Brio Real Estate V - Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar a opção desejada); e

**Fundos.NET:** Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Brio Real Estate V - Fundo de Investimento Imobiliário”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “Brio Real Estate V - Fundo de Investimento Imobiliário”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

O SELO ANBIMA INCLuíDO NESTE MATERIAL NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO. FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111 / Rua Cincinato Braga, nº 340  
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares  
CEP 20050-901 Rio de Janeiro - RJ / CEP 01333-010 São Paulo - SP  
Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Rua Alves Guimarães, 1212, CEP 05410-002, Pinheiros  
São Paulo, SP  
At.: Danilo Christófaró Barbieri  
Telefone: (11) 3509-0600  
E-mail: juridico.fii@apexgroup.com

São Paulo, 10 de setembro de 2024.



**ADMINISTRADOR /  
COORDENADOR LÍDER**

**GESTOR**



**ASSESSOR LEGAL  
TAUIL | CHEQUER  
MAYER | BROWN**

