

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA
DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO
OCTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 44.680.435/0001-08

Código ISIN: BROCRECTF001

Código de Negociação na B3: OCRE11

Classificação ANBIMA: FII de Papel Híbrido Gestão Ativa



Registro na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/244 em 26 de dezembro de 2024.

A **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1726, 19 andar, conj. 194, bairro Vila Nova Conceição, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 16.695.922/0001-09 ("Coordenadora Líder") administradora do **OCTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 44.680.435/0001-08 ("Fundo") comunica o encerramento da oferta pública de distribuição primária de cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo ("Oferta", "Cotas" e "2ª Emissão", respectivamente).

A realização da 2ª Emissão e os principais termos e condições da Oferta foram deliberados e aprovados por meio do *Termo de Apuração de Consulta Formal* datada de 13 de dezembro de 2023.

As Cotas foram objeto de distribuição pública, sob o regime de melhores esforços de colocação, sob o rito de registro automático de distribuição, destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos no artigo 11 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 30, de 11 de maio de 2021 ("Investidores"), por meio da Oferta, conduzida nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada e em vigor ("Resolução CVM nº 160/22"), e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e em vigor ("Instrução CVM nº 472/08"), a qual compreendeu a subscrição de 136.980 (cento e trinta e seis mil, novecentas e oitenta) Cotas nominativas e escriturais, cada uma com valor de emissão de R\$ 100,00 (cem reais) ("Valor de Emissão por Cota"), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, perfazendo o valor total de:

R\$13.698.000,00*

(treze milhões, seiscentos e noventa e oito mil reais)

***O valor acima não inclui a Taxa de Distribuição Primária (conforme definição abaixo).**

sendo certo que:

- (i) 46.198 (quarenta e seis mil, cento e noventa e oito) Cotas foram subscritas no âmbito do Período de Exercício do Direito de Preferência;
- (ii) Não foram subscritas Cotas no âmbito do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e do Direito de Subscrição de Montante Adicional;
- (iii) 90.782 (noventa mil, setecentos e oitenta e duas) Cotas foram subscritas no âmbito da distribuição de Cotas Remanescentes;
- (iv) Não foi exercida a Opção de Lote Adicional;
- (v) Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicial, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM nº 160/22; e
- (vi) Todos os subscritores de Cotas no âmbito da Oferta integralizaram, ainda, a taxa de distribuição primária, destinado a arcar com os custos de distribuição da 2ª Emissão, no valor de R\$ 1,50 por Cota subscrita da 2ª Emissão ("Taxa de Distribuição Primária"), totalizando o preço de aquisição de R\$ 101,50 (cento e um reais e cinquenta centavos) desembolsado por cada investidor por Cota subscrita ("Preço de Aquisição").

Nesse sentido, considerando o Preço de Aquisição, foi integralizado o montante total de:

R\$ 13.903.470,00

(treze milhões, novecentos e três mil, quatrocentos e setenta reais)

A Oferta foi registrada na CVM em 26 de dezembro de 2024, sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/244, nos termos da Instrução CVM nº 472/08 e da Resolução CVM nº 160/22.

O encerramento da Oferta ocorreu em 01 de julho de 2024.

A Oferta foi coordenada pela Coordenadora Líder, na qualidade de instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, atuando em regime de melhores esforços de colocação.

Os serviços de escrituração das Cotas da 2ª Emissão foram prestados pela Administradora.

As Cotas poderão ser negociadas ao término da Oferta, após divulgação deste Anúncio de Encerramento e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação de Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3, observadas eventuais restrições previstas na legislação aplicável e em vigor.

Quaisquer outras informações complementares sobre a Oferta poderão ser obtidas junto à Coordenadora Líder e à CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 01 de julho de 2024.

Gestão



Coordenadora Líder e Administradora



Assessoria Legal



DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO

| Tipo de Investidor | Quantidade de Subscritores | Quantidade de Cotas subscritas e integralizadas |
|---|-----------------------------------|--|
| Pessoas naturais | 155 | 109.904 |
| Clubes de Investimento | | |
| Fundos de investimento | | |
| Entidades de previdência privada | | |
| Companhias seguradoras | | |
| Investidores estrangeiros | | |
| Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição | | |
| Instituições financeiras ligadas à Administradora e aos participantes do consórcio | | |
| Demais instituições financeiras | | |
| Demais pessoas jurídicas ligadas à Administradora e aos participantes do consórcio | | |
| Demais pessoas jurídicas | 2 | 27.076 |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Administradora e/ou aos participantes do consórcio (Pessoas Vinculadas) | | |
| Total | 157 | 136.980 |