

# COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA QUINTA EMISSÃO DO

## MÉRITO CEMITÉRIOS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 46.157.247/0001-17

Classificação ANBIMA: “Tijolo”, “Renda”, “Gestão ativa”, “Outros.

Código ISIN das Cotas: BRMCEMCTF006

Código de Negociação na B3: MCEM11

Registro CVM/SRE/RFI/2023/00034, em 12 de dezembro de 2023



Nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 21º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ sob o nº 41.592.532/0001-42 (“Coordenador Líder”), no âmbito da oferta pública de distribuição primária de cotas da 5ª (quinta) emissão do MÉRITO CEMITÉRIOS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 46.157.247/0001-17 (“Fundo”), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, da Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis (“Oferta”), vem a público comunicar a alteração do cronograma da Oferta, para inclusão de novo Período de Subscrição (“2º Período de Subscrição”) e novas datas para realização do Procedimento de Alocação e de Liquidação das subscrições realizadas durante o 2º Período de Subscrição. Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento (conforme abaixo definido) e no “Prospecto Definitivo de Distribuição Pública Primária de Cotas da 5ª Emissão do Mérito Cemitérios FII - Fundo de Investimento Imobiliário” (“Prospecto”).

### 1. CRONOGRAMA ATUALIZADO DAS ETAPAS DA OFERTA

Diante do acima exposto, encontra-se abaixo cronograma estimado das etapas de distribuição da Oferta, detalhado exclusivamente para contemplar o 2º Período de Subscrição, ressaltando-se que restam inalteradas as demais datas, sobretudo a data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento:

Evento	Etapas	Data Prevista <sup>(1) (2) (3)</sup>
1.	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM.	10/10/2023
2.	Divulgação do Aviso ao Mercado, Publicação do Prospecto Preliminar e Início das Apresentações a Potenciais Investidores.	10/10/2023
3.	Início do Período de Reserva e Recebimento dos Pedidos de Reserva dos Investidores.	18/10/2023
4.	Recebimento das Primeiras Exigências da CVM Relativas à Oferta.	10/11/2023
5.	Protocolo de Requerimento para Atendimento das Exigências Relativas à Oferta na CVM. Divulgação do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, Alteração de Cronograma e Abertura de Período de Retratação da Oferta. Reapresentação do Prospecto Preliminar e Lâmina.	21/11/2023
6.	Início do Período de Retratação.	22/11/2023
7.	Término do Período de Retratação.	28/11/2023
8.	Recebimento das Exigências da CVM Relativas aos Vícios Sanáveis.	05/12/2023
9.	Protocolo de Requerimento para Atendimento das Exigências Relativas aos Vícios Sanáveis na CVM. Divulgação do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, Alteração de Cronograma e Abertura de Período de Retratação da Oferta. Reapresentação do Prospecto Preliminar.	07/12/2023
10.	Início do Período de Retratação.	08/12/2023
11.	Obtenção do Registro da Oferta da CVM.	12/12/2023
12.	Encerramento do Período de Reserva e do Recebimento dos Pedidos de Reserva dos Investidores.	13/12/2023
13.	Divulgação do Anúncio de Início e Disponibilização do Prospecto Definitivo. Término do Período de Retratação.	14/12/2023
14.	Realização do Procedimento de Alocação.	19/12/2023
15.	Data de Liquidação do Período de Reserva.	21/12/2023
16.	Início do Período de Subscrição.	02/01/2024
17.	Data Máxima para Encerramento do Período de Subscrição.	02/02/2024
18.	Data Máxima para Realização do Procedimento de Alocação.	07/02/2024
19.	Data Máxima para Liquidação do Período de Subscrição.	09/02/2024
20.	Início do 2º Período de Subscrição.	19/02/2024
21.	Data Máxima para Encerramento do 2º Período de Subscrição.	22/03/2024

Evento	Etapa	Data Prevista <sup>(1) (2) (3)</sup>
22.	Data Máxima para Realização do Procedimento de Alocação referente ao 2º Período de Subscrição.	27/03/2024
23.	Data Máxima para Liquidação do 2º Período de Subscrição.	01/04/2024
24.	Data Máxima para Encerramento da Oferta e Divulgação do Anúncio de Encerramento	07/06/2024

<sup>(1)</sup> As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, prorrogações, antecipações e atrasos, sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder, mediante solicitação da CVM. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos Artigos 67 e 69, da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão, o cancelamento ou qualquer modificação na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, do Administrador, da B3 e da CVM, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Prospecto, do Aviso ao Mercado, do Anúncio de Início e do Anúncio de Encerramento.

<sup>(2)</sup> Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, sugere-se a leitura da seção "Alteração das circunstâncias, modificação, revogação, suspensão e ou cancelamento da Oferta", na página 23 do Prospecto.

<sup>(3)</sup> Na hipótese de suspensão, cancelamento ou modificação da oferta, o cronograma acima será alterado. Para mais informações veja a seção "alteração das circunstâncias, modificação, revogação, suspensão ou cancelamento da oferta" da seção "restrições a direitos de investidores no contexto da oferta", na página 23 do prospecto.

<sup>(4)</sup> A oferta foi modificada, em 21 de novembro e em 07 de dezembro, nos termos do artigo 67, §3º, da resolução cvm 160, para alteração do cronograma e inclusão de complemento na redação dos fatores de risco visto a mudança dos fatores de risco do fundo.

## 2. MAIORES ESCLARECIMENTOS, INFORMAÇÕES E DIVULGAÇÃO DE COMUNICADOS

Este Comunicado ao Mercado está sendo divulgado nas seguintes páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos termos do Artigo 13, da Resolução CVM 160. O Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM, nos seguintes *websites*:

- Administrador/Coordenador Líder**

**MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Rua Funchal, nº418, 21º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, São Paulo – SP

**A/C:** Sr. Marcos Alexandre Ikuno

**Tel.:** (11) 3386-2555

**E-mail:** [marcos.ikuno@meritodtvm.com.br](mailto:marcos.ikuno@meritodtvm.com.br)

**Website:** <https://meritodtvm.com.br/>

**Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: a <https://meritodtvm.com.br/pt/mcem/>** (neste *website*, clicar em "Documentos da oferta", "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").

- CVM**

**Rio de Janeiro**

Rua Sete de Setembro, nº 111

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares

CEP 20050-901 - Rio de Janeiro – RJ

**Tel.:** (21) 3545-8686

**Website:** <http://www.cvm.gov.br> (neste *website* acessar "Central de Sistemas", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas em Análise", acessar em "R\$ em "Quotas de Fundo Imobiliário", localizar "Mérito Cemitérios FII - Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, clicar em "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").

**São Paulo**

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares

Edifício Delta Plaza

CEP 01333-010 – São Paulo - SP

**Tel.:** (11) 2146-2000

- Fundos.NET**

**Website:** <http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em "Regulados"; clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)"; clicar em "Fundos de Investimento" e "Fundos Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "Mérito Cemitérios FII - Fundo de Investimento Imobiliário"; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.NET e, então, localizar o "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").

- B3**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro,

CEP 01010-901 - São Paulo - SP

**Tel.:** (11) 3233-2000

**Fax:** (11) 3242-3550

**Website:** <https://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba "Produtos e Serviços", em "Solução para Emissores", localizar "Ofertas Públicas" e clicar em "saiba mais", clicar em "Ofertas em andamento", selecionar "Fundos", clicar em "Mérito Cemitérios FII - Fundo de Investimento Imobiliário – 5ª Emissão" e, então, localizar o "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder e às demais Instituições Participantes da Oferta ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado e no Prospecto.

São Paulo, 09 de fevereiro de 2024

Administrador/Coordenador Líder

**MÉRITO**  
DTVM

Assessor Legal

FREITASLEITE ✓