



OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES PROFISSIONAIS

LCP Special Opportunities I FII - 2ª Emissão

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

08.08.2025 – Versão 3

Sumário

- Disclaimer.....03
- Dados da Oferta.....04
- Modalidades da Oferta.....05
- Público Alvo.....06
- Tipo de Rateio.....07
- Cronograma.....08
- Referências.....09

Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais tem o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento com relação aos documentos da oferta, prevalecerá as disposições constantes no Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, etc.

[B]³

DADOS DA OFERTA

EMISSOR

**LCP Special Opportunities I FII - 2ª Emissão – CNPJ:
53.087.126/0001-01**

Emissão: 2ª

Oferta: **Primária**

Valor Mobiliário: **Cotas**

Preço de Emissão: **R\$ 11,93**

Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 0,09**

Oferta Base: **4.191.115 cotas**

Montante da Oferta: **R\$ 50.377.202,30**

Distribuição Parcial: **Sim**

Montante Mínimo da Oferta: **8.320 cotas**

COORDENADOR LÍDER - **XP INVESTIMENTOS CCTVM**

Contato: Pietra Colaviti Velo

Tel.: +55 (11) 95840-6816

E-mail: cm.solutions@xpi.com.br



Preço de Subscrição: **R\$ 12,02**
(Preço de Emissão + Taxa de Distribuição Primária)

ISIN

BRLSOIR06M16

Ticker

LSOI15

Reservas em

Quantidade

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES PROFISSIONAIS

MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

1 cota

Limite Máximo

4.191.115 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

1 cota

Limite Máximo

4.191.115 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

Em caso de **Distribuição Parcial**:

- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES PROFISSIONAIS

Oferta destinada exclusivamente a investidores profissionais que sejam pessoas físicas ou jurídicas domiciliadas no Brasil.
É vedada a subscrição de cotas por clubes de investimento.

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES PROFISSIONAIS

TIPO DE RATEIO



PROPORCIONAL

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES PROFISSIONAIS

CRONOGRAMA

Ordem	Eventos	Data prevista
1.	Divulgação do Anúncio de Início	01/07/2025
2.	Data de Corte para identificação dos cotistas com Direito de Preferência (Data-Base)	04/07/2025
3.	Início do Período de Negociação do Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	08/07/2025
4.	Início do Período de Subscrição	08/07/2025
5.	Encerramento do Exercício do Direito de Preferência na B3 e encerramento da do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	18/07/2025
6.	Encerramento do Exercício do Direito de Preferência no Escriturador e Liquidação do Direito de Preferência na B3	21/07/2025
7.	Divulgação do comunicado de Encerramento do Direito de Preferência	22/07/2025
8.	Início do Período de Desistência	07/08/2025
9.	Encerramento do Período de Desistência	14/08/2025
10.	Encerramento do Período de Subscrição	14/08/2025
11.	Data de realização do Procedimento de Alocação	15/08/2025
12.	Data da liquidação	19/08/2025
13.	Período de encerramento	Até 180 dias

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
Emissor	Pág. 01 do Anúncio de Início
Emissão	Pág. 01 do Anúncio de Início
Oferta	Pág. 01 do Anúncio de Início
Valor Mobiliário	Pág. 01 do Anúncio de Início
Preço da Cota	Pág. 01 do Anúncio de Início
Taxa de Distribuição Primária	Pág. 01 do Anúncio de Início
Oferta Base	Pág. 01 do Anúncio de Início
Montante da Oferta	Pág. 01 do Anúncio de Início
Lote Adicional	Pág. 01 do Anúncio de Início
Distribuição Parcial	Pág. 01 do Anúncio de Início
Montante Mínimo da Oferta	Pág. 01 do Anúncio de Início
Coordenador Líder	Pág. 01 do Anúncio de Início
Tipo de Adesão	Pág. 01 do Anúncio de Início
Preço de Subscrição	Pág. 01 do Anúncio de Início
Cronograma	Pág. 01 e 02 do Anúncio de Início
Tipo de Rateio	Pág. 01 do Anúncio de Início