



Rio Bravo Renda Varejo FII - 4ª Emissão

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

21.11.2023 – Versão 03

Sumário

• <u>Disclaimer</u>	03
• <u>Dados da Oferta</u>	04
• <u>Modalidades da Oferta</u>	05
• <u>Tipo de Rateio</u>	06
• <u>Cronograma</u>	07
• <u>Referências</u>	08

Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais foi elaborado pela B3 com o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento e documentos da oferta, prevalecem as disposições neles constantes (Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, Anúncio de Início, etc.).

DADOS DA OFERTA

EMISSOR

Rio Bravo Renda Varejo FII – CNPJ: 15.576.907/0001-70Emissão: **4ª Emissão**Oferta: **Primária**Valor Mobiliário: **Cotas**Preço de Emissão: **R\$ 107,71**Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 2,39**Oferta Base: **2.774.695 cotas**Montante da Oferta: **R\$ 298.862.398,45**Lote Adicional: **Até 25% (693.673 cotas)**Distribuição Parcial: **SIM**Montante Mínimo da Oferta: **92.490 cotas**COORD. LÍDER – **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM. LTDA.****Contato:** Eveline Carabeli e Lucas Gomes**Tel.:** +55 (11) 9 4970-1746 ; (11) 3509-6602**E-mail:** eveline.carabeli@riobravo.com.br;

lucas.gomes@riobravo.com.br

TIPO DE ADESÃO

Via Termo de AdesãoPreço de Subscrição: **R\$ 110,10**

(Preço de Emissão + Taxa de Distribuição Primária)

Adesão de cada investidor por um único participante

ISIN

BRRBVAR09M15

Ticker

RBVA15

Reservas em

Quantidade

MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

9.248 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

9.248 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

Em caso de **Distribuição Parcial**:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

OFERTA NÃO INSTITUCIONAL

No mínimo, **70% (setenta por cento)** do Montante Inicial da Oferta, será destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional

*A Oferta Institucional será alocada de forma discricionária pelo Coordenador Líder da oferta.

TIPO DE RATEIO**PROPORCIONAL**

CRONOGRAMA

Evento	Etapa	Data prevista ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾
1.	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM e do Pedido de Listagem e Admissão à Negociação na B3	01/08/23
2.	Recebimento das Primeiras Exigências da CVM Relativas à Oferta	29/08/23
3.	Protocolo de Requerimento para Atendimento das Exigências Relativos à Oferta na CVM	01/09/23
4.	Recebimento das Exigências da CVM Relativas aos Vícios Sanáveis	18/09/23
5.	Divulgação do Ato de Aprovação da Oferta e do Fato Relevante	18/09/23
6.	Protocolo de Requerimento para Atendimento das Exigências Relativos aos Vícios Sanáveis na CVM	19/09/23
7.	Obtenção do Registro da Oferta da CVM	22/09/23
8.	Divulgação do Anúncio de Início e Disponibilização do Prospecto	25/09/23
9.	Data Base a ser considerada para fins do exercício do Direito de Preferência	28/09/23
10.	Início do período de exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do período de negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	02/10/23
11.	Término do período de negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	18/10/23
12.	Término do período de exercício do Direito de Preferência na B3	20/10/23
13.	Término do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Liquidação do Direito de Preferência	23/10/23
14.	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período do Direito de Preferência Início do Período de Subscrição	24/10/23
15.	Divulgação do Comunicado ao Mercado de Alteração do Cronograma e Abertura de Período de Retratação e Reapresentação do Prospecto Definitivo	16/11/23
16.	Divulgação do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta em favor dos Investidores e Reapresentação do Prospecto Definitivo	20/11/23
17.	Encerramento do Período de Retratação	23/11/23
18.	Encerramento do Primeiro Período de Subscrição ⁽⁴⁾	15/12/23
19.	Procedimento de Alocação da Primeira Liquidação ⁽⁴⁾	18/12/23
20.	Data da Primeira Liquidação da Oferta ⁽⁴⁾	21/12/23
21.	Data Máxima para Encerramento da Oferta e Divulgação do Anúncio de Encerramento	23/03/24

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
Emissor	Seção Capa do Prospecto
Emissão	Seção Capa do Prospecto
Oferta	Seção Capa do Prospecto
Valor Mobiliário	Seção Capa do Prospecto
Preço da Cota	Pág. 11 do Prospecto
Taxa de Distribuição Primária	Pág. 11 do Prospecto
Oferta Base	Pág. 11 do Prospecto
Montante da Oferta	Seção Capa do Prospecto
Lote Adicional	Pág. 12 do Prospecto
Distribuição Parcial	Pág. 40 do Prospecto
Montante Mínimo da Oferta	Pág. 11 do Prospecto
Coordenador Líder	Seção Capa do Prospecto
Tipo de Adesão	Seção Capa do Prospecto
Preço de Subscrição	Pág. 11 do Prospecto
Limite Mínimo	Pág. 48 do Prospecto
Limite Máximo	Pág. 05 do Prospecto
Cronograma	Pág. 31 do Prospecto
Tipo de Rateio	Pág. 44 do Prospecto