

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DO

## PARAMIS HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 51.868.778/0001-58

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRPMISCTF006

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: PMIS11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/220, em 05 de agosto de 2024\*

**\*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).**

Nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160, o **PARAMIS HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 51.868.778/0001-58 (“**Fundo**”), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201 (parte), Leblon, CEP 22440-032, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 10.460, de 26 de junho de 2009, na qualidade de administradora do Fundo (“**Administradora**”), a **PARAMIS BR INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Lauro Muller, nº 116, sala 3305, Botafogo, CEP 22290-160, inscrita no CNPJ sob o nº 12.417.157/0001-04, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 12.720, de 11 de dezembro de 2012, na qualidade de gestora do Fundo (“**Gestora**” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os “**Ofertantes**”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), comunica, na data deste Anúncio de Encerramento, o encerramento da oferta pública primária de distribuição de 2.303.242 (duas milhões, trezentas e três mil, duzentas e quarenta e duas) novas cotas, nominativas e escriturais, em classe e série únicas, da 2ª (segunda) emissão do Fundo (“**Novas Cotas**”), pelo preço de emissão de R\$ 9,46 (nove reais e quarenta e seis centavos) por Nova Cota, sem considerar o custo unitário de distribuição de R\$ 0,03 (três centavos) (“**Custo Unitário de Distribuição**” e “**Preço de Emissão**”, respectivamente), realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**”), ou regulamentação vigente que venha a ser aplicável (“**Emissão**” e “**Oferta**”, respectivamente), perfazendo o montante total de

**R\$21.857.766,58**

(vinte e um milhões, oitocentos e cinquenta e sete, setecentos e sessenta e seis reais e cinquenta e oito centavos)

As Novas Cotas foram objeto de oferta pública primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, a qual foi submetida ao rito de registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM 160, e distribuídas pelo Coordenador Líder.

Nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, houve a distribuição parcial das Novas Cotas no contexto da Emissão, observado que foi atingido o montante mínimo de R\$ 10.000.005,18 (dez milhões e cinco reais e dezoito centavos), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo ou no “Ato da Administradora do Paramis Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, datado de 26 de julho de 2024, rerratificado em 01 de agosto de 2024 (“**Ato da Administradora**”).

## DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
Pessoas físicas	106	36.660
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	9	2.266.582
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	-	-

## DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÕES DA OFERTA

Os documentos da Oferta, incluindo este Anúncio de Encerramento, foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder, da CVM, da Gestora, do Fundos.NET e da B3, nos websites indicados abaixo:

- (i) **Administradora:** [www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/fundos-de-investimento/](http://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/fundos-de-investimento/) (neste website clicar em “Fundos de Investimento”, buscar por “Paramis Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e, então, localizar o documento desejado);
- (ii) **Coordenador Líder:** [www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br) (neste website clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “Paramis Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII - Oferta Pública de Distribuição da Segunda Emissão de Cotas do Fundo” e, então, localizar o documento desejado);
- (iii) **Gestora:** <https://www.paramis.com.br/gestao-de-fundos/> (neste website clicar em “Fundo Imobiliário”, em seguida buscar por e acessar “Paramis Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e, então, localizar o documento desejado);
- (iv) **CVM:** [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar o ano “2024”, em seguida clicar em “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “Paramis Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, e, então, localizar no documento desejado);
- (v) **Fundos.NET:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “Paramis Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o documento desejado); e
- (vi) **B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Rendas Variáveis”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Paramis Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII - 2ª Emissão” e, então, localizar o documento desejado).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Encerramento.

**A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

São Paulo, 02 de setembro de 2024.



COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADORA



GESTORA

**PARAMÍS**  
CAPITAL

**PARAMÍS**  
CAPITAL